



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Colosseum kl. 16:00-18:02
Beslutande ledamöter	Fredrik Sirberg (S) (vice ordförande) Ingemar Thun (S) Jenny Hamann (S) §§5-8 Fredrik Ohls (L) (ordförande) Niklas Ernback (KD) Lars Westermark (C) Fredrik Zandrén (MP) Frida Tamker (M) (2:e vice ordförande) Mats Ahlbom (M) Ola Sandin (M) Jimmy Fors (SD) Marcus Carlbrand (S) §§9-15 ersätter Jenny Hamann (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Marcus Carlbrand (S) §§5-8 Lisa Lindberg (MP) Anders Hansson (M) §§5-10 Jessica Aften Moback (M) Robert Oberascher (Ö)
Övriga närvarande	Tommie Eriksson Åsa Bergström Cecilia Moar Emma Embretsen Carl Pålsson Therese Holm §8 Emma Sannemo §9 Ann-Sofi Thurne Rundquist §§9-10
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2024-02-20
Underskrifter	
Sekreterare Jonna Henricson
Ordförande Fredrik Ohls (L)
Justerande Frida Tamker (M)



Samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2024-02-20

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§5-15

Datum för anslags
uppsättande

2024-02-21

Datum för
anslags
nedtagande

2024-03-14

Underskrift

.....
Jonna Henricson

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- § 5 Val av justerare och datum för justering
- § 6 Informationsärende - presentation av förvaltning
- § 7 Informationsärende - Presentation av politiskt dokument från mittenstyret - Att bygga småstad
- § 8 Informationsärende - Trafikanordningsplan Sanduddsvägen
- § 9 Förlängning av avtal - Elenergi
- § 10 Godkännande av kravspecifikation för planprogram för Brygga 1:6 m.fl. (Brygga)
- § 11 Ordförandeförslag - uppdrag om överföring av avfallsverksamheten till Roslagsvatten
- § 12 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 13 Anmälningar för kännedom
- § 14 Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar
- § 15 Förvaltningen informerar

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Val av justerare och datum för justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer:

1. Fredrik Ohls (L) och Frida Tamker (M) till protokolljusterare, samt
2. att protokollet justeras 2024-02-20.

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Informationsärende - presentation av förvaltning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Informationsärende - Presentation av politiskt dokument från mittenstyret - Att bygga småstad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Utskickade handlingar

- Mittenstyret att bygga småstad

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Informationsärende - Trafikanordningsplan Sanduddsvägen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ajournering

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av ordföranden (L).

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Förlängning av avtal - Elenergi (SBN24/14)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förlänga avtalet Elenergi med avtalad leverantör Vattenfall AB, org.nr 556036–2138.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger berörd förvaltning i uppdrag att utreda möjligheten att förlänga avtalet i 1 år.

Deltar ej i beslut

Fredrik Zandrén (MP) deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Fredrik Ohls (L) yrkar på en förändring om att berörd förvaltning utreder möjligheten om att avtalet ska förlängas i 1 år istället för förslaget på 2 år.

Beslutsgång

Ordföranden (L) konstaterar att det endast finns ett förändringsyrkanden om att utreda möjligheten om att avtalet förlängs i 1 år. Då det endast finns ett yrkande beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt detta.

Ajournering

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av ordföranden (L).

Sammanfattning

Ekerö kommuns befintliga avtal avseende leverans av elenergi är giltigt t.o.m. 2024-12-31. Avtalet innehåller option på förlängning av avtalstiden med två (2) år, därefter upphör avtalet att gälla.

Fastighetsenheten vill inhämta Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att förlänga avtalstiden enligt option, dvs. t.o.m. 2026-12-31.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Förlängning av avtal - Elenergi

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Godkännande av kravspecifikation för planprogram för Brygga 1:6 m.fl. (Brygga) (SBN24/11)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kravspecifikation gällande planprogram för Brygga 1:6 m. fl. (Brygga) Dnr KS23/56.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2014 respektive 2018 beslutat att ge positiva planbesked för byggnation av bostäder på fastigheterna Brygga 1:6 (ALM, f.d. Järntorget) respektive Tappsund 1:32 (BoKlok). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2 oktober 2018 § 114 att ge Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planläggning för Brygga 1:2, Brygga 1:5, Brygga 1:21, Brygga 1:22, Tappsund 1:57, Brygga 1:6, Tappsund 1:32, del av Tappsund 1:1 samt del av Bryggavägen.

Planläggningen ska föregås av ett planprogram som ska utgöra underlag för Ekerö kommuns upprättande av en eller flera detaljplaner för programområdet. Planprogrammet avses att upprättas med exploatör driven planprocess och i enlighet med kommunens rutin för detta har en kravspecifikation upprättats. Denna innehåller frågor av särskild vikt samt preliminära ställningstaganden och kravställningar från kommunen.

Under framtagandet av kravspecifikationen har planeringsenheten konstaterat att området för program bör omfatta fastigheter med positivt planbesked; främst Brygga 1:6 respektive Tappsund 1:32 samt kommunens fastigheter Tappsund 1:57, delar av Tappsund 1:1 och vid behov delar del av Bryggavägen. Därmed föreslås att fastigheterna Brygga 1:2, 1:5, 1:21 samt 1:22 inte ingår i planarbetet som är nödvändiga för programarbetet. Det behöver utredas hur och om en strandpromenad norr om området kan anordnas men främst hur nya bostadsområden kan anslutas till rekreativa värden i norr och söder (vattnet respektive Ekebyhovsdalen). Området för program kan utökas senare, före samråd, om kommunen bedömer det rimligt och lämpligt. Området ska ses som en helhet ihop med vision för Ekerö centrum (Strukturplan & Gestaltningvision för Ekerö Målarstad).

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Kravspecifikation
- Kravspecifikation

Samhällsbyggnadsnämnden

Expedieras till

Ansvarig handläggare
Stadsbyggnadskoordinator
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Ordförandeförslag - uppdrag om överföring av avfallsverksamheten till Roslagsvatten (SBN24/21)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att, i samråd med kommundirektören och Roslagsvatten AB återkomma med förslag till överföring av kommunens avfallsverksamhet till Roslagsvatten AB.

Sammanfattning

Ekerö kommuns avfallsverksamhet ligger idag inom Stadsbyggnadsförvaltningen. Roslagsvatten AB har i sin verksamhet resurser och kompetens inom avfallsområdet och har erbjudit Ekerö kommun att ta över verksamheten i princip i enlighet med den modell som används inom kommunens VA-verksamhet.

Mittensstyret har diskuterat frågan och kommit fram till att fördelarna med en överföring är stora och att ett samarbete med andra kommuner under Roslagsvattens ledning skulle vara gynnsamt för kommunen.

Jag föreslår därför att förvaltningen att, i samråd med kommundirektören och Roslagsvatten AB återkomma med förslag till överföring av kommunens avfallsverksamhet till Roslagsvatten AB.

Beslutsunderlag

- Ordförandeförslag avfall Roslagsvatten feb24

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att inga beslut finns att redovisa.

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Anmälningar för kännedom

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att inga anmälningar inkommit.

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Förvaltningen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Paragrafen är justerad.