



Samhällsbyggnadsnämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Colosseum kl. 16:00-16:35
<b>Beslutande ledamöter</b>	Fredrik Sirberg (S) (vice ordförande) §19 Ingemar Thun (S) Fredrik Ohls (L) (ordförande) Lars Westermark (C) Fredrik Zandrén (MP) Frida Tamker (M) (2:e vice ordförande) Mats Ahlbom (M) Ola Sandin (M) Jimmy Fors (SD) Anna Wesslén (S) §§16-18 ersätter Fredrik Sirberg (S) (vice ordförande), §19 ersätter Jenny Hamann (S) Alvar Kårfors (KD) ersätter Niklas Ernback (KD) Lisa Lindberg (MP) §§16-18 ersätter Jenny Hamann (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell-Erik Börjesson (C) Lisa Lindberg (MP) §19 Anders Hansson (M) Robert Oberascher (Ö)
<b>Övriga närvarande</b>	Emma Embretsen (Planchef) §18 Gustaf Bowin (Konsult Sweco) §18 Johan Adner (Upphandlingschef) §19
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkansli, 2024-03-19
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	..... Jonna Henricson
Ordförande	..... Fredrik Ohls (L)
Justerande	..... Frida Tamker (M)



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdes  
datum

2024-03-19

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§16-19

Datum för anslags  
uppsättande

2024-03-20

Datum för  
anslags  
nedtagande

2024-04-11

Underskrift

.....  
Jonna Henricson

Förvaringsplats för  
protokollet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

**ÄRENDELISTA**

- § 16 Upprop
- § 17 Val av justerare och datum för justering
- § 18 Godkännande av kravspecifikation för detaljplan för Tappsund 1:71 (Ekerö centrum östra)
- § 19 Tilldelning – upphandling av ramavtal avseende beläggningsarbeten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

## **Upprop**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar uppropet.

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

## **Val av justerare och datum för justering**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden väljer:

1. Fredrik Ohls (L) och Frida Tamker (M) till protokolljusterare, samt
2. att protokollet justeras 2024-03-27.

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

## **Godkännande av kravspecifikation för detaljplan för Tappsund 1:71 (Ekerö centrum östra) (SBN24/23)**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kravspecifikation gällande Tappsund 1:71 m. fl. (Ekerö centrum, östra) KS19/39
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Särskilt yttrande**

Frida Tamker (M) inkommer med ett särskilt yttrande.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-11-13 § 151, att ge positivt planbesked för Tappsund 1:71. Tappsund ska, enligt Översiktsplanen, utvecklas till kommunens huvudsakliga centrum och Ekerös vision av småstad.

En kravspecifikation som innehåller preliminära ställningstaganden och kravställningar från kommunen har upprättats för detaljplanen. Frågor av särskilt vikt har även identifierats. Syftet med detaljplanen är att pröva omvandling av befintlig industrifastighet till en småskalig stadsmiljö och att möjliggöra en utbyggnad av bostäder med inslag av lokaler för centrumfunktioner som restauranger, handel och andra verksamheter. Syftet med planen är även att utreda behov av kommunal service såsom äldreboende och förskola. Den nya bebyggelsen ska utgöra ett kvalitativt tillskott såväl boendemässigt som arkitektoniskt. Detaljplanen syftar även till att tillskapa kvalitativa utemiljöer och mötesplatser samt skapa fysiska och visuella kopplingar mot omkringliggande områden.

Föreliggande planarbete för Tappsund behöver förhålla sig till tidigare genomfört dialog-, skiss- och planarbete som drivits av exploitör och kommun, samt den gestaltningsvision som tagits fram för Ekeröcentrum-området (Ekerö Mälarstad) där planområdet ingår.

Planen hanteras enligt Ekerö kommuns modell för exploitör drivna planprocesser och bedrivs med utökat förfarande.

Detaljplanens genomförande innebär kostnader för utbyggnad av allmän plats och annan infrastruktur. Efter detaljplanens genomförande kommer kommunen belastas av drift- och underhållskostnader.

Detaljplanen bidrar till översiktsplanens vision av småstad och kommunens befolkningsmål.

Samhällsbyggnadsnämnden

Planeringsenheten bedömer att kravspecifikationen ger ett bra underlag för det vidare planarbetet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande godkännande av kravspecifikation för detaljplan för Tappsund 1\_71 m. fl. (Ekerö centrum, östra)
- Kravspecifikation - Tappsund 1-71

### **Expedieras till**

Ansvarig handläggare  
Stadsbyggnadskoordinator  
Kommunstyrelsen  
Barn -och utbildningsnämnden  
Socialnämnden

**Paragrafen är justerad.**

## Särskilt yttrande (M)

### **Särskilt yttrande gällande ärende 3 (Tappsund 1:71).**

*Det är med stor glädje som Moderaterna noterar att kravspecifikationen för Tappsund 1:71 är framtagen och startar processen för att riva nuvarande fabriksbyggnad till förmån för ny bebyggelse med både bostäder, centrumslag och rekreationsområde i linje med den gestaltningsvision som tagits fram.*

*Tyvär finns flera vittnesmål om att nuvarande fabriksbyggnad används som tillhåll för framför allt ungdomar och unga vuxna, som utövar olagliga våldsamma aktiviteter och vandalisering där. Vi har alla ett stort intresse av att påskynda tidplanen för att minska tiden som de oönskade aktiviteterna pågår. Moderaterna anser att tidplanen mellan beslutad kravspecifikation och beslutad detaljplan ska påskyndas, vara så kort som möjligt och prioriteras framför andra detaljplaner.*

*Moderaterna anser att det är bra att hänsyn tas till gående och cyklister. Men många av Ekerö kommuns invånare är beroende av andra trafikslag, som bil, för att både klara de dagliga transportbehov en vanlig familj står inför med aktiviteter och för att klara besökande till boende och de centrumslag som kommer att finnas i området. Vi vill med detta lyfta behovet av parkeringsplatser. Om parkeringsplatser byggs i form av parkeringsgarage kan dessa även användas som skyddsrum, som ett led i kommunens förbättrade beredskapsarbete.*

***/Moderata gruppen genom Frida Tamker***



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

## **Tilldelning – upphandling av ramavtal avseende beläggningsarbeten (SBN24/12)**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå ramavtal med entreprenör Peab Asfalt AB, org.nr 556098–8122.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Ekerö kommun genomför en upphandling avseende ramavtal för beläggningsarbeten inom Ekerö kommun.

Upphandlingen annonserades och upphandlingsdokumenten gjordes tillgängliga på e-Avrop 2023-12-13. Sista anbudsdag var 2024-01-09. Anbudstiden var således 59 dagar. I upphandlingen inkom totalt fem (5) anbud.

### **Beslutsunderlag**

- Anonymiserat - tjänsteutlåtande - upphandling av ramavtal avseende beläggningsarbeten
- Tjänsteutlåtande - tilldelning - upphandling av ramavtal avseende beläggningsarbeten

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Tekniska enheten

**Paragrafen är justerad.**