



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**Plats och tid**

Colosseum kl. 16:00-17:10

**Beslutande ledamöter**

Fredrik Sirberg (S) (vice ordförande)  
Ingemar Thun (S)  
Fredrik Ohls (L) (ordförande)  
Niklas Ernback (KD)  
Lars Westermark (C)  
Frida Tamker (M) (2:e vice ordförande)  
Mats Ahlbom (M)  
Ola Sandin (M)  
Anna Wesslén (S) (ersätter Jenny Hamann)  
Lisa Lindberg (MP) (ersätter Fredrik Zandrén)  
Anders Hansson (M) (ersätter Jimmy Fors)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Gunilla Lindberg (L)  
Kjell-Erik Börjesson (C)  
Jessica Aften Moback (M) §§29-31  
Robert Oberascher (Ö)

**Övriga närvarande**

Patrik Åhnberg (Kommundirektör )  
Cecilia Moar (Fastighetschef )  
Alf Olsson (Teknisk chef )  
Emma Sannemo (Upphandlare) §29  
Mazdak Karimpour (Upphandlare ) §30  
Emma Embretsen (Planeringschef) §31  
Cecilia Nordkvist (Planarkitekt ) §31

**Justeringens plats och tid**

Kommunhuset, 2024-04-16

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Jonna Henricson

Ordförande

.....  
Fredrik Ohls (L)

Justerande

.....  
Frida Tamker (M)



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdes  
datum

2024-04-16

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§26-31

Datum för anslags  
uppsättande

2024-04-17

Datum för  
anslags  
nedtagande

2024-05-09

Underskrift

.....  
Jonna Henricson

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkansliet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

**ÄRENDELISTA**

- § 26 Upprop
- § 27 Val av justerare och datum för justering
- § 28 Informationsärende: Information om Ekerös samverkansmodell
- § 29 Upphandling avseende reovering av Brunna förskola med option på Gröna lunds förskola
- § 30 Avfallshämtning i Ekerö kommun – Insamling av pumpbart avfall
- § 31 Planbesked för Lovö Prästgård 1:8 m.fl (Lovö vattenverk)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

## **Upprop**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar uppropet.

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

## **Val av justerare och datum för justering**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden väljer:

1. Fredrik Ohls (L) och Frida Tamker (M) till protokolljusterare, samt
2. att protokollet justeras 2024-04-24.

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

## **Informationsärende: Information om Ekerös samverkansmodell**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

## **Upphandling avseende renovering av Brunna förskola med option på Gröna lunds förskola (SBN24/43)**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslut om tilldelning till presidiet.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Ekerö kommun avser att upphandla en totalentreprenad för renovering av Brunna förskola samt Gröna lunds förskola.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - upphandlingsdokument - renovering av Brunna förskola med option på Gröna lunds förskola
- 1. Samverkanskontrakt - utkast
- 6.1 Administrativa föreskrifter 2024-04-16
- 7.2 Brandskyddsinstruktion vid byggentreprenad
- 7.3 Arbetsrättsliga villkor för byggarbetare
- 7.4 Arbetsrättsliga villkor för måleritjänster
- 7.5 Formulär för egenrapportering
- 7.6 Referensformulär - Abudsgivare
- 7.7 Referensformulär - Projektchef
- 7.8 Referensformulär - Projekteringsledare
- 7.9 Referensformulär - Platschef
- Informationsritning - Brunna förskola
- Informationsritning - Gröna lunds förskola

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

## **Avfallshämtning i Ekerö kommun – Insamling av pumpbart avfall (SBN24/35)**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslut om tilldelning till presidiet.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Ajournering**

Mötet ajourneras i fem minuter.

### **Sammanfattning**

Ekerö kommun avser att upphandla avtal för insamling av pumpbart avfall.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Insamling av pumpbart avfall
- Administrativa föreskrifter och uppdragsbeskrivning Insamling av pumpbart avfall
- Avtal Pumpbart avfall
- Bilaga 1 - Prisbilaga pumpbart avfall
- Bilaga 2 - Referensformulär
- Bilaga 3 - Genomförandebeskrivning
- Bilaga 4 - EDP Mobile 2 - systemkrav och IT-miljö

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Tekniska enheten

**Paragrafen är justerad.**



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

## **Planbesked för Lovö Prästgård 1:8 m.fl (Lovö vattenverk) (SBN24/46)**

### **Beslut**

- 1.Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge positivt planbesked för fastigheterna Lovö Prästgård 1:8, Lovö Prästgård 1:1 och del av Lovö-Norrby 5:1, KS24/78.
- 2.Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att medge att sökanden får inhämta Länsstyrelsens yttrande angående planeringsunderlag.
- 3.Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen i Ekerö kommun fattar beslut om planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). En begäran om planbesked har inkommit från Stockholm Vatten och avfall AB gällande fastigheterna Lovö Prästgård 1:8, Lovö- Norrby 5:1 och Lovö Prästgård 1:1. Syftet med ansökan är att genom detaljplan pröva utvecklingen av Vattenverket på Lovön. Föreslagen åtgärd avser säkra framtidens dricksvattenförsörjning för ytterligare drygt en halv miljon människor i regionen.

Förslaget bedöms vara av stort allmänt intresse och vara prioriterat. Planläggning bedöms behöva inledas 2024 och leda till en antagen detaljplan 2028.

Sökanden åberopar möjligheten att begära ett yttrande från Länsstyrelsen om vilket underlag som sannolikt kommer behövas för att bedöma hur det senare framtagna planförslaget förhåller sig till ingripandegrunderna. Den möjligheten regleras i 5 kap. 5b § första stycket Plan- och bygglagen (2010:900). För det krävs kommunens medgivande om att ett sådant yttrande får begäras av sökanden, vilket bedöms främja en framtida planläggning i det här fallet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, Planbesked för Lovö Prästgård 1:8 m.fl, 2024-03-21
- PM Planeringsunderlag, Planbesked för Lovö 1\_8m.fl.

### **Expedieras till**

Ansvarig handläggare  
Stadsbyggnadskoordinator  
Kommunstyrelse

**Paragrafen är justerad.**