

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Colosseum kl. 17:10-18:03
Beslutande ledamöter	Fredrik Sirberg (S) (vice ordförande) Ingemar Thun (S) Fredrik Ohls (L) (ordförande) Niklas Ernback (KD) Lars Westermark (C) Frida Tamker (M) (2:e vice ordförande) Mats Ahlbom (M) Ola Sandin (M) Anna Wesslén (S) (ersätter Jenny Hamann) Lisa Lindberg (MP) (ersätter Fredrik Zandrén) Anders Hansson (M) (ersätter Jimmy Fors)
Ej tjänstgörande ersättare	Gunilla Lindberg (L) Kjell-Erik Börjesson (C) Jessica Aften Moback (M) Robert Oberascher (Ö)
Övriga närvarande	Patrik Åhnberg (Kommundirektör) Cecilia Moar (Fastighetschef) Alf Olsson (Teknisk chef) Emma Embretsen (Planeringschef) §§32-34 Holger Nilsson (Planarkitekt) §34
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2024-04-24
Underskrifter	
Sekreterare Jonna Henricson
Ordförande Fredrik Ohls (L)
Justerande Frida Tamker (M)



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2024-04-16

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§32-40

Datum för anslags
uppsättande

2024-04-25

Datum för
anslags
nedtagande

2024-05-17

Underskrift

.....
Jonna Henricson

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- § 32 Motion - Upprätta en handlingsplan Rörby Gårds drift och K-märkning, samt bevarandet av Rörbyvägen (Ö)
- § 33 Begäran om uppförande av ny gruppbofastad för bostad med särskild service enligt LSS
- § 34 Beslut om utställning för detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand)
- § 35 Ordförandeförslag – nybyggnation Färingsöhemmet (Högby 4:26)
- § 36 Ordförandeförslag – del av strandpromenad Jungfrusund
- § 37 Redovisning av delegationsbeslut
- § 38 Anmälningar för kännedom
- § 39 Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar
- § 40 Förvaltningen informerar

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Motion - Upprätta en handlingsplan Rörby Gårds drift och K-märkning, samt bevarandet av Rörbyvägen (Ö) (SBN24/24)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse attsats 1 besvarad. "Att kommunfullmäktige beslutar att det upprättas en handlingsplan för Rörby Gårds drift och därmed möjliggör dess överlevnad".
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå attsats 2. "Att kommunfullmäktige beslutar att K-märka Rörby Gård och dess byggnader".
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anse attsats 3 besvarad. "Att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska verka för att Rörbyvägen förblir allmän väg".

Avvaktar med beslut

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare i Moderaterna avvaktar med ställningstagande.

Ajournering

Mötet ajourneras i två minuter.

Sammanfattning

Att det upprättas en handlingsplan för Rörby Gårds drift och därmed möjliggör dess överlevnad

- Anses besvarad

Det har inte bestämts politiskt ännu om Rörby Gård skall fortsätta att förvaltas i kommunal ägo eller säljas och förvaltas av extern part. Politiska diskussioner om huvudmannaskap förs för närvarande. I väntan på beslut görs enbart enklare underhållsinsatser. Så fort denna knäckfråga beslutats bedömer vi att en förvaltningsplan och handlingsplan kommer att tas fram.

Att Kommunfullmäktige beslutar att K-märka Rörby Gård och dess byggnader

-Avslås

Rörby gård är för Ekerö kommun synnerligen viktigt att bevara. Enligt motivering av förvaltningen så är Rörby gård som objekt emellertid inte ett rekommenderat föremål för byggnadsminnesmärkning. Därmed inte sagt att kommunen inte bör fortsätta att verka för att fastigheten förvaltas med hänsyn till dess kulturhistoria.

Samhällsbyggnadsnämnden

Att Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska verka för att Rörbyvägen förblir allmän väg.

-Anses besvarad

Enligt förvaltningens svar så har kommunen i sitt yttrande 2021-02-01 bestämt motsatt sig Trafikverkets förslag att göra vägen enskild och därmed stänga av den för trafik. Vid ett flertal möten med Trafikverket så har kommunen framhärdat vår ståndpunkt. På möte 24-03-25 på Trafikverkets regionkontor i Solna framförde vi kommunens krav att vägen skall förbli statlig och öppen för allmänheten för all framtid.

Beslutsunderlag

- Motionssvar - Upprätta en handlingsplan för Rörby Gårds drift och K-märkning, samt bevarandet av Rörbyvägen. (Ö)
- Yttrande - Förslag till förändring av allmän väg AB825 till enskild väg
- Motion - Upprätta en handlingsplan för Rörby Gårds drift och K-märkning, samt bevarandet av Rörbyvägen. (Ö)

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Ö-partiet

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kultur & Fritidsförvaltningen

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Begäran om uppförande av ny gruppboende för bostad med särskild service enligt LSS (SBN24/51)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samarbete med Socialförvaltningen och Upphandlingsenheten, ta fram erforderliga beslutsunderlag för att en ny gruppboende med 6 platser skyndsamt ska kunna möjliggöras.

Särskilt yttrande

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare i Moderaterna inkommer med ett särskilt yttrande som är likalydande med yrkandet nedan.

Yrkanden

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare i Moderaterna inkommer med ett tilläggsyrkande enligt följande.

I förvaltningens utredning ska det framgå jämförande siffror och tidplan för hyra av part utanför kommunens koncern, hyra av Ekerö Bostäder, samt att bygga nytt via Ekerö Bostäder. Det bör även göras en sammanställning av de lägenheter som kommunen har för sociala kontrakt, hur stor andel av dessa som är uthyrda och om några av dessa kan vara lämpliga för ombyggnation till gruppboende enligt LSS.

Beslutsgång

Ordförande (L) ställer yrkandena under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

För att möta det framtida behovet av platser i bostad med särskild service enligt LSS finns behov av att möjliggöra en ny gruppboende med sex platser i kommunen. Behovet planeras att tillgodoses genom att upphandla ett hyresavtal.

Socialnämnden begär därför att Samhällsbyggnadsnämnden fattar erforderliga beslut för att ett sådant boende skyndsamt ska möjliggöras. Boendet ska utformas i enlighet med socialnämndens ramprogram för bostad med särskild service enligt LSS samt i dialog med socialförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Begäran om uppförande av ny gruppbofastad för bostad med särskild service enligt LSS
- § 23 SN 2024-03-13 Begäran om uppförande av ny gruppbofastad för bostad med särskild service enligt LSS (SN24_45)

Expedieras till

Socialnämnden
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Beslut om utställning för detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand) (SBN24/34)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna utställningsförslag för detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand) KS10/319 samt att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra utställning med de redovisade handlingarna som underlag. Utställning ska genomföras mellan den 2 maj och 31 maj 2024.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva uppförande av bostad samt komplementbyggnader med tillhörande tomt och i samband med det avsätta resterande mark som allmän plats. I samband med prövningen avses strandskyddet att delvis upphävas och befintlig brygga säkerställas samtidigt som Natura 2000-område inte ska påverkas negativt.

Fastigheten Träkvista 1:18 är en bebyggd strandtomt. I 1959 års byggnadsplan är fastigheten planlagd som allmän plats park. Byggnadsplanen har ej genomförts, varpå fastigheten har fortsatt att utgöra privat inhägnad tomt för fritidshus där allmänheten inte har tillgång till marken. Kommunfullmäktige beslutade att anta detaljplanen 13 december 2022. Den 27 oktober 2023 beslutade Mark- och miljödomstolen att upphäva beslutet att anta detaljplanen.

Detaljplaneförslaget har mot denna bakgrund reviderats. I huvudsak har huvudmannskapet för den allmänna platsen ändrats från enskilt till kommunalt. Revideringarna som gjorts bedöms vara väsentliga vilket gör att en ny utställning av planförslaget ska ske. Ekerö kommun har i en behovsbedömning bedömt att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms förenligt med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Träkvista 1:18
- Plankarta Träkvista 1.18 Utställning 2024.03.07
- Planbeskrivning Träkvista 1.18 Utställning 2024.03.07
- Genomförandebeskrivning Träkvista 1.18 Utställning 2024.03.07
- Program Lundhagens strand 2010

Expedieras till

Ansvarig handläggare
Stadsbyggnadskoordinator
Kommunstyrelsen
ev. berörd nämnd

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Ordförandeförslag – nybyggnation Färingsöhemmet (Högby 4:26) (SBN24/50)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att utföra en enklare studie om tomtens (Högby 4:26) potential att bebygga med en ny byggnad i enlighet med detaljplanen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återrapportering under kvartal 2, 2024.

Sammanfattning

Färingsöhemmet var tidigare ett äldreboende. Det finns en kommunal gällande A-plan på fastigheten. Kommunen är i behov av ytterligare ett äldreboende, men även trygghetsboende.

Tidigare uppdrag att markanvisa Färingsöhemmet och ny detaljplanering utgår.

Förslaget rörande Högby 4:26 inbegriper svar på följande frågor:

- Ungefär hur många kvadratmeter BTA kan bebyggas och med vilken byggnadsvolym?
- Översiktligt - Kan både ett äldreboende och ett trygghetsboende byggas inom planen?
- Vilket värde har denna byggrätt om verksamheten skulle anvisas till fristående aktör?

Erforderliga samråd med berörda förvaltningar, kommunalråd och socialnämnden förutsätts.

Beslutsunderlag

- Ordförandeförslag - Nybyggnation Färingsöhemmet

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Ordförandeförslag – del av strandpromenad Jungfrusund (SBN24/49)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta kontakt med intressenterna och initiera ett samarbete med fastighetsägarna i Jungfrusundsområdet (Nordblick och Marinan).
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar preliminär återrapportering under kvartal 3 2024.

Sammanfattning

I detaljplanen för Jungfrusund finns kommunalt ägd naturmark. Fastighetsägarna i Jungfrusund (Nordblick och Marinan) har en idé om att anlägga en förbindelse mellan områdena med en sittplats på toppen av berget med fantastisk utsikt över Vårbyfjärden.

Syftet är att skapa en enklare icke tillgänglighetsanpassad men funktionell strandpromenad/vandringsstig och utsiktsplats för allmänheten enligt figur 1 nedan. Kommunen bidrar med tjänstemannatid men inte investeringsmedel i detta skede.

Beslutsunderlag

- Ordförandeförslag - del av strandpromenad Jungfrusund

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Delegationsbeslut

- KS23/386-5 Delegationsbeslut OVK-åtgärdsplan
- SBN24/37-12 Delegationsbeslut yttrande - remiss torgmöte Centerpartiet Ekerö
- SBN24/64-13 Delegationsbeslut yttrande - remiss valborgsfirande Stenhamra

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Anmälningar för kännedom

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att inga anmälningar inkommit.

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande (L) informerar om pågående arbete gällande Parfymfabriken.

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Förvaltningen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Alf Olsson (teknisk chef) presenterar sig samt informerar om den tekniska enhetens verksamhet. Han informerar även om städning av platser i kommunen.

Paragrafen är justerad.