



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**Plats och tid** Debatten kl. 16:21-17:48

**Beslutande ledamöter** Ingemar Thun (S)  
Jenny Hamann (S)  
Fredrik Ohls (L) (ordförande)  
Niklas Ernback (KD)  
Lars Westermark (C)  
Thomas Lerner (MP)  
Frida Tamker (M) (2:e vice ordförande)  
Mats Ahlbom (M)  
Ola Sandin (M)  
Jimmy Fors (SD)  
Marcus Carlbrand (S) (ersätter Fredrik Sirberg)

**Ej tjänstgörande ersättare** Kjell-Erik Börjesson (C)  
Lisa Lindberg (MP)  
Robert Oberascher (Ö)

**Övriga närvarande** Patrik Åhnberg (Tf. miljö- och stadsbyggnadschef )  
Alf Olsson (Tf. teknisk chef )  
Linn Lindqvist (Administratör/verksamhetsutvecklare )  
Johan Sparring (Enhetschef insamling - Roslagsvatten )  
Michael Åkerberg (Säkerhetstekniker ) §70  
Tommie Nilsson (Projektledare) §71

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, 2024-09-03

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Jonna Henricson

Ordförande

.....  
Fredrik Ohls (L)

Justerande

.....  
Frida Tamker (M)



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdes  
datum

2024-09-03

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§69-76

Datum för anslags  
uppsättande

2024-09-10

Datum för  
anslags  
nedtagande

2024-10-02

Underskrift

.....  
Jonna Henricson

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkansliet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

**ÄRENDELISTA**

- § 69 Översyn av torghandel- utökat uppdrag
- § 70 Införandet av ett mobilbaserat smart passersystem i Ekerö kommun – svar på nämndinitiativ
- § 71 Överföring av avfallsverksamheten till Ekerövatten AB
- § 72 Redovisning av delegationsbeslut
- § 73 Anmälningar för kännedom
- § 74 Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar
- § 75 Nämndinitiativ
- § 76 Förvaltningen informerar

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

## **Översyn av torghandel- utökat uppdrag (SBN24/127)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge tekniska enheten utökat uppdrag gällande översyn av torghandeln med även översyn av taxa för upplåtelse av offentlig plats och särskilda bestämmelser samt placeringen av torgplatser.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade, KS24/180, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att se över och föreslå en uppdatering av de lokala föreskrifterna, med ett särskilt behov av att se över föreskriften för torghandel.

Utöver de lokala föreskrifterna finns ett behov att även se över taxa för upplåtelse av offentlig plats, särskilda bestämmelser samt placeringen av torghandeln då det inte uppdaterats på ett antal år.

Tekniska enheten öppnar bokningar för år 2025 först när samtliga styrdokument är beslutade och fastställda.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Översyn av torghandel - utökat uppdrag
- Power Point (presentation) - Översyn torghandel - utökat uppdrag

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Tekniska enheten

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

## **Införandet av ett mobilbaserat smart passersystem i Ekerö kommun – svar på nämndinitiativ (SBN24/86)**

### **Beslut**

Säkerhetsenheten föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå Moderaternas nämndinitiativ angående ett mobilbaserat smart passersystem.

### **Särskilt yttrande**

Samtliga moderata ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden inkommer med ett särskilt yttrande.

---

### **Yrkanden**

Samtliga moderata ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden inkommer med ett ändringsyrkande enligt följande:  
att starta ett pilotprojekt i mindre skala med nämndinitiativet som grund.

Ordförande (L) yrkar enligt liggande förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer yrkandena under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

### **Sammanfattning**

Att införa ett mobilbaserat smart passersystem skulle innebära ökad säkerhetsrisk, höga installations och driftkostnader och ett försvårat handhavande för kommunens verksamheter.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - svar på nämndinitiativ
- PM - säkerhetens svar på Moderaternas nämndinitiativ
- Nämndinitiativ - mobilbaserat smart passersystem i Ekerö kommun
- § 46 SBN 2024-05-14 Nämndinitiativ

### **Expedieras till**

Säkerhetsenheten  
Kommunikationsenheten

**Paragrafen är justerad.**



## Yttrande gällande Moderaternas nämndinitiativ om digitalt passersystem

Ekerömoderaterna anser inte att förvaltningen fullt ut har utrett frågan. Det finns mobilbaserade system som man kopplar ihop med befintligt system, utan att behöva byta ut eller upphandla helt nya system. Detta framkommer inte i svaret på nämndinitiativet.

I svaret antyds det att vem som helst ska kunna komma in i lokalerna. Detta är helt felaktigt att det är något som förespråkas i nämndinitiativet. Ekerömoderaterna ser inga hinder för att samma behörighetsprövning, eller kanske ännu striktare, både kan och bör tillämpas om ett mobilbaserat låssystem. Behörigheten kommer att styras digitalt istället för via utlämnande av "blippor"/en tagg, med identifiering via exempelvis Bank ID eller tvåfaktorsautentisering.

När det gäller molnlösningar finns både myndigheter och företag som använder molnbaserade lösningar i sin verksamhet. Det handlar om vilket molnbaserat system som används, var servern finns och vilka säkerhetslösningar och policys som leverantören använder sig av.

Ekerömoderaterna tycker att det är synd att inte åtminstone delar av förslaget kan vara underlag till ett pilotprojekt, eftersom det idag är stora problem med tillgången till exempelvis idrottshallarna. Vissa dörrar har till och med blivit deformerade på grund av stenar och annat som använts för att hålla dörren öppen under träningar och turneringar.

Vi hoppas att kommunen med tiden ändrar åsikt i frågan och ser fördelarna med att digitalisera och effektivisera tillgången till våra lokaler. Vi föreslår att kommunen startar ett pilotprojekt om något år, där till exempel någon eller några av idrottshallarna ingår.

Frida Tamker (M)

Mats Ahlbom (M)

Ola Sandin (M)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

## **Överföring av avfallsverksamheten till Ekerövatten AB (SBN24/21)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta,

att uppdra till Ekerövatten AB att vara verksamhetsansvarig för avfallsverksamheten i Ekerö kommun från och med 2025-01-01, eller vid den senare tidpunkt som villkoren för överföringen är uppfyllda,

att godkänna överlåtelseavtal dat 2024-08-23 och samarbetsavtal dat 2024-08-23,

att överlåta avfallsverksamheten med tillgångar och skulder i enlighet med överlåtelseavtalet till Ekerövatten samt att genomföra verksamhetsövergång till Roslagsvatten från och med 2025-01-01, eller vid den senare tidpunkt som villkoren för överföringen är uppfyllda,

att uppdra till kommunstyrelsen att, vid behov, göra förändringar av innehållet i samarbetsavtalet,

att uppdra till kommunstyrelsen att ingå ett långsiktigt arrendeavtal för bedrivande av avfallsverksamhet på del av fastigheten Skå-Väsby 4:2.

### **Särskilt yttrande**

Samtliga moderata ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden inkommer med ett särskilt yttrande.

---

### **Yrkanden**

Samtliga moderata ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden yrkar avslag på förslaget att utöka styrelsen i Ekerövatten till 9 ordinarie ledamöter och behålla nuvarande styrelsens storlek med 7 ordinarie ledamöter.

Ordförande (L) yrkar enligt liggande förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande (L) ställer yrkandena under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-02-20 i enlighet med ett ordförandeförslag att uppdra till förvaltningen att, i samråd med kommundirektören och Roslagsvatten AB återkomma med förslag till överföring av kommunens avfallsverksamhet till Roslagsvatten AB. Ekerö kommun och Roslagsvatten har under våren 2024 fört samtal i enlighet med nämndens beslut och förslag till former för överföring av avfallsverksamheten till Ekerövatten AB att drivas av Roslagsvatten finns nu framarbetade. Förslaget innebär att avfallsverksamheten förs över till Ekerövatten AB fr o m 2025-01-01 och drivs i princip lika VA-verksamheten i kommunen, dvs verksamheten sköts i praktiken av Roslagsvatten

## Beslutsunderlag

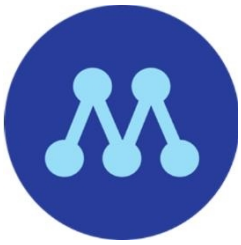
- Tjänsteutlåtande - Överföring av avfallsverksamheten till Ekerövatten AB
- Förslag SBN Samarbetsavtal 240823
- Förslag SBN Överlåtelseavtal 240823
- §11 Ordförandeförslag - uppdrag om överföring av avfallsverksamheten till Roslagsvatten

## Expedieras till

Ekerövatten  
Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad.**





## Yttrande gällande överföring av avfallsverksamheten till Ekerö Vatten AB

Ekerömoderaterna anser att det inte finns tillräckliga och sakliga motiv till att utöka styrelsen i Ekerö Vatten från sju ordinarie ledamöter till nio ordinarie ledamöter. Det är av yttersta vikt att den politiska organisationen hålls så liten som möjligt i förhållande till uppdraget, framför allt i de ekonomiskt svåra tider som Ekerö kommun befinner sig i.

Frida Tamker (M)

Mats Ahlbom (M)

Ola Sandin (M)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Delegationsbeslut

- SBN24/19-10 Delegationsbeslut - avfallshämtning i Ekerö kommun - insamling
- SBN24/43-16 Delegationsbeslut - upphandling avseende renovering av Brunna förskola med option på Gröna lunds förskola\_
- SBN24/105-20 Delegationsbeslut yttrande – remiss midsommarfirande i Ekebyhovsparken
- SBN24/101-14 Delegationsbeslut yttrande – remiss nationaldagsfirande i Ekebyhovsslottspark
- SBN24/99-12 Delegationsbeslut yttrande – remiss sommarfest på Mälarö Torg
- SBN24/5-26 Delegationsbeslut upplåtelse av tillfällig saluplats 1, 2024-01-01 -2024-06-30
- SBN24/40-2 Delegationsbeslut fordonsflytt och fordonsvrak, mars-juni 2024
- SBN24/75-14 Delegationsbeslut yttrande – remiss foodtruck vid Lundhagens badplats
- SBN24/79-8 Delegationsbeslut yttrande – remiss uteservering Ekerö Restaurang AB, på Mälarö Torg 9
- SBN24/85-9 Delegationsbeslut yttrande – remiss EU-val 2024
- SBN24/97-19 Delegationsbeslut yttrande – utomhusgymnastik, Ekebyhovs slottspark
- SBN24/116-3 Delegationsbeslut uthyrning av lokal 100A0 Drottningholmskolan
- SBN24/117-3 Delegationsbeslut uthyrning av lokal 227A0 Rosells Gym
- SBN24/120-7 Delegationsbeslut yttrande – remiss visfestival på Ångbåtsvägen 12
- SBN24/124-9 Delegationsbeslut upplåtelse av tillfällig saluplats 1

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

## **Anmälningar för kännedom**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att inga anmälningar inkommit.

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

## **Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Ordförande (L) informerar om:

- samrådet gällande fördjupning av översiktsplan för södra Färingsö,
- om problemen med skötsel av kommunens grönområde.

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

## **Nämndinitiativ**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta emot nämndinitiativet för vidare hantering.

### **Sammanfattning**

Samtliga moderata ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden inkommer med ett nämndinitiativ.

**Paragrafen är justerad.**

## Nämndinitiativ – uppföljning av hur underentreprenörer utför uppdraget att underhålla kommunens offentliga miljöer

År 2019 invigde Ekerö kommun den aktivitetspark i Ekebyhovsdalen, med skatepark, utegym, lekplats och hundrastgård, något som länge efterfrågats. Satsningen var ganska kostsam, men de flesta har varit överens om att det var en bra investering. Under sommaren, fem år senare, ser området nedgången ut med ogräs i gångarna, trasiga bänkar, ovårdat runtomkring och i augusti till och med en bajamaja som får ligga vält under en tid.



När våra skolbarn kom tillbaka till skolan möttes många av en skolgård som stått orörd utan underhåll sedan de gick på sommarlov.

I år har vi invigt en ny och påkostad strandpromenad vid Tappsund, som många spontant har sagt sig uppskatta. Det är av stor vikt att strandpromenaden förblir en attraktiv promenadväg lång tid framöver.

Det är väl känt och bevisat att miljöer som börjar förfalla snabbt drar till sig ytterligare förstörelse och grupperingar som gör området otryggt. Det som man vårdar är man stolt över och man hjälper till att behålla området fint.

Ovanstående exempel är endast några på offentliga miljöer som tyvärr får förfalla, eller som inte underhålls i den utsträckning att det blir trivsamt att vistas där. Kommunen upphandlar tjänsten underhåll av offentliga miljöer, men frågan är i vilken utsträckning underentreprenörerna uppfyller sitt åtagande och det avtal som de ingått med kommunen. Ekerömoderaterna undrar också hur uppföljningen av underentreprenörerna ser ut och vilka påtryckningsmedel man har och använder sig av för att få de tjänster som man betalat för.

Ekerömoderaterna vill uppdra till förvaltningen att:

- Se över och redovisa för nämnden hur avtalen med entreprenörerna för underhåll av offentliga miljöer ser ut
- Komma med förslag hur uppföljningen av underentreprenörerna kan förbättras.
- Se över och redovisa för nämnden vilka påtryckningsmedel kommunen har om underentreprenörerna inte uppfyller de avtal som man ingått med kommunen

Frida Tamker (M)

Mats Ahlbom (M)

Ola Sandin (M)







Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

## **Förvaltningen informerar**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Tf. miljö- och stadsbyggnadschef informerar om att fredagen den 30 augusti var sista ansökningsdagen för tjänsten som miljö- och stadsbyggnadschef.

**Paragrafen är justerad.**