



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Debatten kl. 16:00-17:20	
Beslutande ledamöter	Fredrik Sirberg (S) (vice ordförande) Ingemar Thun (S) Fredrik Ohls (L) (ordförande) Niklas Ernback (KD) Lars Westermark (C) Frida Tamker (M) (2:e vice ordförande) §§81-86 Ola Sandin (M) Jimmy Fors (SD) Kjell-Erik Börjesson (C) ersätter Jenny Hamann (S) Lisa Lindberg (MP) §§77-80 Anders Hansson (M) §§77-80 ersätter Frida Tamker (M) (2:e vice ordförande), §§81-86 ersätter Mats Ahlbom (M) Jessica Aften Moback (M) §§77-80 ersätter Mats Ahlbom (M) Thomas Lerner (MP) §§81-86	
Ej tjänstgörande ersättare	Lisa Lindberg (MP) §§81-86 Jessica Aften Moback (M) §§81-86 Robert Oberascher (Ö)	
Övriga närvarande	Mikael Rångeby (Tf. biträdande miljö- och stadsbyggnadschef) Patrik Åhnberg (Tf. miljö- och stadsbyggnadschef) Linn Lindqvist §§77-85 Alf Olsson Johan Adner §§77-84 Cecilia Moar Johan Sparring §§77-84	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2024-10-08	
Underskrifter		
Sekreterare Gunilla Dykhoff Sternelius	
Ordförande Fredrik Ohls (L)
Justerande Ola Sandin (M)



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2024-10-08

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§77-86

Datum för anslags
uppsättande

2024-10-09

Datum för
anslags
nedtagande

2024-10-31

Underskrift

.....
Gunilla Dykhoff Sternelius

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansli

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- § 77 Upprop
- § 78 Val av justerare och datum för justering
- § 79 Tillfällig delegation
- § 80 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- § 81 Antagande av detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand)
- § 82 Hyresupphandling av gruppbostad
- § 83 Renhållning av lättillgänglig insamlingsplats (LIP)
- § 84 Insamling av kommunalt avfall och fastighetsnära förpackningar
- § 85 Taxa för upplåtelse av offentlig plats inom Ekerö kommun
- § 86 Svar på kommunfullmäktiges uppdrag att göra en kompletterande utredning för att belysa hur hänsyn tagits till revideringar i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster i förslaget till VA- och vattentjänstplan och i verksamhetsområde Stavsborg

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Upprop

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar uppropet.

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Val av justerare och datum för justering

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden väljer Fredrik Ohls (L) och Ola Sandin (M) till protokolljusterare.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att protokollet ska justeras den 15 oktober 2024.

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Tillfällig delegation (SBN24/150)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillförordnad biträdande chef för stadsbyggnadsförvaltningen har samma delegation som förvaltningschef i gällande delegationsordning för nämnden, detta under tidsperioden 8 oktober till den 31 december 2024.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Under perioden 1 oktober till 31 december 2024 har en tillfällig tjänst som tillförordnad biträdande chef för stadsbyggnadsförvaltningen inrättats. Skälet till den tillfälliga tjänsten är att avlasta kommundirektören som idag även är tillförordnad förvaltningschef för stadsbyggnadsförvaltningen.

För att kunna verka som biträdande chef behövs en delegation från nämnden med samma delegationsnivå som förvaltningschefen.

Ny förvaltningschef kommer att vara på plats vid årsskiftet.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning (SBN24/8)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer revideringen av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Med anledning av att samhällsbyggnadsnämndens reglemente revideras (§80 KS 2024-05-27) behöver samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning justeras.

Förslagen till ändringar redovisas i dokumentet Ändringsförslag delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - reviderad delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden
- Ändringsförslag delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden

Expedieras till

Fastighetsenheten
Tekniska enheten
Planeringsenheten
Stabschef stadsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Antagande av detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand) (SBN24/34)

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand) KS10/319
- Beslutet justeras omedelbart.

Särskilt yttrande

Moderaterna inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva uppförande av bostad samt komplementbyggnader med tillhörande tomt och i samband med det avsätta resterande mark som allmän plats. I samband med prövningen avses strandskyddet att delvis upphävas och befintlig brygga säkerställas samtidigt som Natura 2000-område inte ska påverkas negativt.

Fastigheten Träkvista 1:18 en bebyggd strandtomt. I 1959 års byggnadsplan är fastigheten planlagd som allmän plats park. Planen har ej genomförts, varpå fastigheten har fortsatt att utgöra privat inhägnad tomt för fritidshus där allmänheten inte har tillgång till marken.

Detaljplaneförslaget möjliggör för bostadsändamål i två skiften. I norra skiftet, intill lokalgatan, möjliggörs ett bostadshus med högst två lägenheter samt komplementbyggnader. I södra skiftet möjliggörs en 15m² komplementbyggnad intill befintlig badbrygga. Mellan och väster om skiftena planläggs marken som allmän plats natur med kommunalt huvudmannaskap. Förslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varpå en miljökonsekvensbeskrivning inte bedöms behövas tas fram. Förslaget bedöms förenligt med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

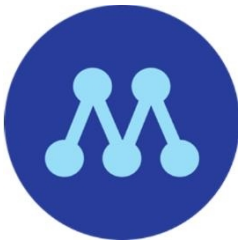
- Tjänsteutlåtande - Antagande av detaljplan för Träkvista 1:18
- Plankarta Träkvista 1.18 Antagande2024
- Planbeskrivning Träkvista 1:18 Antagande
- Genomförandebeskrivning Träkvista 1.18
- Utlåtande GDPR
- Barnkonsekvensanalys Träkvista 1:18
- Behovsbedömning Träkvista 1:18

Samhällsbyggnadsnämnden

Expedieras till

Ansvarig handläggare
Stadsbyggnadskoordinator
Kommunstyrelsen
Ev. berörd nämnd

Paragrafen är justerad.



Särskilt yttrande gällande detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand)

Ekerömoderaterna anser att det är av vikt att ny bebyggelse ska ha en lutning på taken, exempelvis sadeltak, valmat tak eller pulpettak. Det är väsentligt att ny bebyggelse anpassas till omgivande bebyggelse och inte upplevs för stor i förhållande till omgivningen.

Frida Tamker (M)

Ola Sandin (M)

Anders Hansson (M)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Hyresupphandling av gruppbostad (SBN24/71)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avbryter upphandlingen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ekerö kommun har genomfört upphandling av hyreskontrakt för en gruppbostad.

Inga anbud inkom under anbudstiden och upphandlingen föreslås därmed avbrytas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten
Socialförvaltningen

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Renhållning av lättillgänglig insamlingsplats (LIP) (SBN24/142)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ekerö kommun avser att upphandla renhållning av lättillgängliga insamlingsplatser (LIP).

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Administrativa föreskrifter
- Avtal
- Bilaga - LIP Ekerö
- Bilaga - Miljöuppföljning
- Bilaga - Prisformulär
- Bilaga - Utvärdering

Expedieras till

Upphandlingsenheten

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Insamling av kommunalt avfall och fastighetsnära förpackningar (SBN24/143)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ekerö kommun avser att upphandla insamling av kommunalt avfall och fastighetsnära förpackningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Administrativa föreskrifter
- Bilaga - Anbudsformulär
- Bilaga - Behållares GPS-position Ekerö
- Bilaga - Genomförandebeskrivning
- Bilaga - Personuppgiftsbiträdesavtal
- Bilaga - Prisformulär
- Bilaga - Specifikation för hårdvara

Expedieras till

Upphandlingsenheten

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Taxa för upplåtelse av offentlig plats inom Ekerö kommun (SBN24/127)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till ny taxa för upplåtelse av offentlig plats inom Ekerö kommun.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav Tekniska enheten ett utökat uppdrag gällande översyn av torghandeln, SBN24/127–5, § 69, där revidering av taxan var en del av uppdraget.

Inledande bestämmelser med efterföljande paragrafer har tagits fram och specificerats i taxan.

En uppräknig på ca sex (6) procent på avgifterna gällande torghandel har gjorts eftersom en justering av avgifterna inte skett sedan år 2021.

Ett pris (85 kr) per kvadratmeter har räknats fram efter den procentuella uppräknigen. Kvadratmeterpriset ligger till grund till avgifterna som är framtagna. Därav varierar avgifterna per torgplats eftersom platsernas yta varierar.

Utöver kvadratmeterpriset är en symbolisk summa för fri tillgång till el, 20 kr/dag eller 200 kr/ månad, inräknad i avgiften.

Årsavgiften för fasta torgplatser är reducerad med två (2) månaders avgift. Detta eftersom Ekerö kommun vill ha ett levande centrum där torghandeln är en bidragande del.

Närvarokrav på sex (6) dagar i veckan gällande de fasta platserna har lagts till, varav fredagar och lördagar är obligatoriska dagar.

En fast avgift för upplåtelse av evenemang och marknader, 3 600 kr/dag, samt filminspelningar, 2 600kr/dag, har tagits fram.

Detta var tidigare ett kvadratmeterpris baserat på tillståndets nyttjade yta. Detta har skapat otydlighet och försvårat debiteringen för den typen av upplåtelse eftersom det många gånger inte går att redogöra nyttjad yta.

Ett flertal andra kommuner har en fast avgift för dessa typer av upplåtelse vilket skapar en tydlighet för både sökanden och i debiteringssyfte. Därav har kvadratmeterpris ersatts av fasta avgifter för dessa typer av upplåtelse.

Resterande del av taxan är oförändrad och kommer revideras under år 2025 enligt förslag från Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Taxa för upplåtelse av offentlig plats inom Ekerö kommun
- Taxa för upplåtelse av offentlig plats inom Ekerö kommun

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Tekniska enheten

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Svar på kommunfullmäktiges uppdrag att göra en kompletterande utredning för att belysa hur hänsyn tagits till revideringar i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster i förslaget till VA- och vattentjänstplan och i verksamhetsområde Stavsborg (SBN24/139)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka rapporten till kommunfullmäktige som svar på återremissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Samtliga tjänstgörande ledamöter i Moderaterna inkommer med en skriftlig reservation. Jimmy Fors (SD) reserverar sig.

Yrkanden

Samtliga tjänstgörande ledamöter i Moderaterna och Jimmy Fors (SD) yrkar avslag till förslagen i punkterna 1 och 2.
Fredrik Ohls (L) yrkar enligt liggande förslag avseende punkterna 1 och 2.

Beslutsgång

Ordföranden (L) ställer yrkandena avseende punkterna 1 och 2 mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

I ärendet om Verksamhetsområde Stavsborg etapp 2, dricks- och spillvatten (KS24/101) fattade kommunfullmäktige beslut att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med Roslagsvatten göra en kompletterande utredning för att belysa hur hänsyn tagits till revideringar i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster i förslaget till VA- och vattentjänstplan och i verksamhetsområde Stavsborg.

Den kompletterande utredningen visar att de bedömningar som har gjorts är gjorda på ett korrekt sätt och i enlighet med syftet med den nya lagen. Utredaren påtar att de bedömningar som gjorts inte offentliggjorts, vilket lett till att det saknats transparens. Resonemanget bakom bedömningen hade också kunnat utvecklas ytterligare.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Kompletterande utredning utifrån lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster i förslaget till VA- och vattentjänstplan och i verksamhetsområde Stavsborg.
- Rapport Underlag till svar återremiss VO Stavsborg 240906
- §96 KF Verksamhetsområde Stavsborg etapp 2, dricks- och spillvatten(201506) (0)_TMP

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.



Skriftlig reservation från Ekerömoderaterna gällande kompletterande utredning från Agima "Underlag till svar på återremiss avseende inrättande av verksamhetsområde för Stavsborg etapp två"

Sammanfattning

Inför kommunens behandling av utredningsrapport - "Underlag till svar på återremiss avseende inrättande av verksamhetsområde för Stavsborg etapp 2", upprättad av Agima 2024-09-06, anser Ekerömoderaterna att den utredning som presenterats har stora brister som vi inte kan stå bakom. Som oppositionsparti väljer vi därför att reservera oss mot liggande förslag och inkommer med detta särskilda yttrande.

Rapporten är beställd för att få en bedömning huruvida kommunen har tolkat och gjort hänsyn till lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster i förslaget till VA- och vattentjänstplan när det gäller verksamhetsområde Stavsborg, etapp 2. Detta område är ett omvandlingsområde/glesbygd som består av 27 fastigheter, varav 2 är obebodda och 9 är fritidsfastigheter som inte har behov av kommunalt VA.

När vi läser rapporten ser vi att Agima i rapporten har viktat tolkningen till kommunens fördel som om det handlar om fler permanentboende, trots att det finns stort tolkningsutrymme till förmån för berörda fastighetsägare. Kommunen och dess områden är i första hand platser för de boende och som verkar i området. Därför ska varje del av kommunen i första hand tolka och ta beslut som tar hänsyn för kommuninvånare som det berörs mest. Lagar och tolkningar ska därför beaktas och där det finns möjlighet att göra det som är mest hänsynfulla valet för kommuninvånare så ska det alltid vara det första alternativet. Det anser vi inte har skett i det här fallet.

Utredningens innehåll

Utredningen ska enligt rubrik vara underlag till svar på återremiss avseende inrättande av verksamhetsområde för Stavsborg etapp 2, men i stora delar av dokumentet hanteras frågan som om den gällde hela Stavsborg inklusive ursprungliga etapp 1.

I utredningen ställs kommunalt VA endast mot ett noll-alternativ. Utredningen borde även tittat på ett alternativ där äldre enskilda anläggningar uppgraderas till modern status. Äldre anläggningar som inte uppfyller dagens krav kan behöva bytas ut. Men eftersom ingen tillsyn från Miljökontoret av de enskilda anläggningarnas verkliga status har skett eller någon dialog med ägarna, finns heller inget underlag för det alternativet.

Beredskapsdimensionen

Vi kan heller inte se att förslag till ny VA-och vattentjänstplan, eller denna granskning, tar någon som helst hänsyn till krisberedskap vilket av MSB nu anses vara av yttersta vikt vid planering och investering i ny infrastruktur. Utifrån ett beredskaps- och sårbarhetsperspektiv är det bättre att vissa hushåll inte är kopplade till samma nät. MSB och andra myndigheter - och även lokala miljönämnder i andra delar av Sverige - stödjer och övervakar utvecklingen av privata reningsverk med syfte att minska beroendet av centraliserade lösningar.

Frida Tamker (M)
Ola Sandin (M)
Anders Hansson (M)



Jessica Aftén Moback (M)