



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Debatten kl. 17:44-18:24
Beslutande ledamöter	Fredrik Sirberg (S) (vice ordförande) Ingemar Thun (S) Fredrik Ohls (L) (ordförande) Niklas Ernback (KD) Lars Westermark (C) Thomas Lerner (MP) Frida Tamker (M) (2:e vice ordförande) Jimmy Fors (SD) §102 Marcus Carlbrand (S) (ersätter Jenny Hamann) Anders Hansson (M) (ersätter Mats Ahlbom) Jessica Aften Moback (M) (ersätter Ola Sandin) Robert Oberascher (Ö) (ersätter Jimmy Fors) §§103-109
Ej tjänstgörande ersättare	Gunilla Lindberg (L) Robert Oberascher (Ö) (ersätter Jimmy Fors) §102
Övriga närvarande	Mikael Rångeby (Tf. biträdande stadsbyggnadschef) Cecilia Moar (Fastighetschef) Alf Olsson (Tf. teknisk chef) Linn Lindqvist (Administratör) Emma Embretsen (Planarkitekt) Cecilia Nordkvist (Planarkitekt) §102 Tobias Engelin (Planarkitekt)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2024-11-19
Underskrifter	
Sekreterare Jonna Henricson
Ordförande Fredrik Ohls (L)
Justerande Frida Tamker (M)



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2024-11-12

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§102-109

Datum för anslags
uppsättande

2024-11-20

Datum för
anslags
nedtagande

2024-12-12

Underskrift

.....
Jonna Henricson

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansli

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- § 102 Godkännande av kravspecifikation för Lovö Prästgård 1:8 mfl (Vattenverket)
- § 103 Gestaltningsskiss med strukturplan för Ekebyhovsdalen i Ekerö kommun, Stockholms län
- § 104 Nämndinitiativ - uppföljning av hur underentreprenörer utför uppdraget att underhålla kommunens offentliga miljöer (M)
- § 105 Nämndinitiativ
- § 106 Redovisning av delegationsbeslut
- § 107 Anmälningar för kännedom
- § 108 Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar
- § 109 Förvaltningen informerar

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Godkännande av kravspecifikation för Lovö Prästgård 1:8 mfl (Vattenverket) (SBN24/146)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kravspecifikation gällande Lovö Prästgård 1:8 mfl (Vattenverket).

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade, 2024-05-06, ge positivt planbesked för fastigheterna Lovö Prästgård 1:8, Lovö Prästgård 1:1 och del av Lovö-Norrby 5:1. Det preliminära syftet med detaljplanarbetet är att pröva möjligheten för en utveckling av Stockholm Vattens dricksvattenproduktion genom nya anläggningar på land och i vatten. Planen kan även omfatta andra markanvändningar som exempelvis gata och natur.

Detaljplanen kommer behöva väga stora allmänna intressen mot varandra och avvägningen behöver göras med stor varsamhet. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en långsiktigt god hushållning. Avvägningen behöver göras med stor varsamhet. Angränsande vattenverket ligger Naturreservat Lovö, regeringsbeslut (2015) som syftar till att bevara ett stort, kulturpräglad tätortsnära naturområde. Områdets landskapsbild, värdefulla naturmiljöer, värden för friluftslivet samt historiska sammanhängande odlingslandskap ska särskilt skyddas och vårdas.

Ekerö kommun har i en undersökning om betydande miljöpåverkan preliminärt bedömt att detaljplanen kan komma medföra betydande miljöpåverkan

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Godkännande av kravspecifikation för Lovö Prästgård 1:8 mfl (Vattenverket)
- Kravspecifikation - Detaljplan för del av Lovö Prästgård 1:8 m.fl. (Vattenverket)
- Presentation till nämnd SVOA SBN

Expedieras till

Ansvarig handläggare
Stadsbyggnadskoordinator
Kommunstyrelsen
Ev. berörd nämnd

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Gestaltningssvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen i Ekerö kommun, Stockholms län (SBN24/109)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. att godkänna Gestaltningssvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen.
2. att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett start-PM för lämplig avgränsning av detaljplan/-er samt ett förslag på uppdrag för framtagande av handlingsplan/-er för resterande åtgärder. Både start-PM och handlingsplan ska inkludera tidplan och budget.

Särskilt yttrande

Frida Tamker (M), Anders Hansson (M) och Jessica Aften Moback (M) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Ekebyhovsdalen utgör tillsammans med Ekebyhovs slottsområde och Jungfrusundsåsen kommunens viktigaste områden för rekreation på östra Ekerön. Behovet av en strukturplan har funnits länge då nya anläggningar och byggnader hittills har hanterats med bygglov eller andra tillstånd, vilket ger en svårighet i att få en samlad bedömning av effekterna på området som helhet. En fortsatt oplanerad utveckling av Ekebyhovsdalen riskerar att få negativa effekter på området.

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att arbeta fram en strukturplan för Ekebyhovsdalen. Förslaget avser att utveckla Ekebyhovsdalen som ett aktivitetsområde, samtidigt som dalen ska behålla sin öppna karaktär, i enlighet med översiktsplanens intention.

Kommunstyrelsen beslutade den 2023-06-12 att förslag till Gestaltningssvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen (KS22/217) remitteras till de kommunala nämnderna för inhämtande av synpunkter. Remissen genomfördes under perioden 2023-07-25 – 2023-10-08. Samtliga synpunkter har sammanställts. Inkomna synpunkter och svar på dessa finns redovisat i bilagt "PM - Redovisning av inkomna remissynpunkter och ställningstagande för fortsatt arbete", 2024-06-17.

Synpunkterna har inte föranlett några ändringar av dokumentet Gestaltningssvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen, 2023-05-17. Denna är därmed redo att godkännas.

Samhällsbyggnadsnämnden

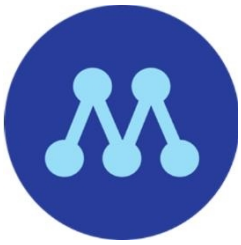
Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Gestaltningsvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen
- Gestaltningsvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen
- PM - Redovisning av inkomna remissynpunkter och ställningstagande för fortsatt arbete 2024-06-17
- Presentation - Gestaltningsvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen SBN24_109

Expedieras till

Ansvarig handläggare
Stadsbyggnadskoordinator
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.



Särskilt yttrande gällande gestaltningsvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen

Ekerömoderaterna tycker att helheten av gestaltningsvisionen ser bra ut, men vill påpeka följande. Det är en fördel om en framtida fritidsgård ligger i anslutning till aktivitetsparken som är en samlingsplats för unga även kvällstid. Det skulle även möjliggöra fler parkeringsplatser mellan fritidsgården och skolan. En ny idrottshall skulle då kunna placeras där fritidsgården är inritad i gestaltningsvisionen.

Vi vill också föreslå att om ytterligare en idrottshall behövs i området, skulle en placering vid skidbacken vara lämplig, med tanke på att det redan finns parkeringsplatser och att siktlinjerna i dalen påverkas minimalt.

Frida Tamker (M)

Anders Hansson (M)

Jessica Aftén Moback (M)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Nämndinitiativ - uppföljning av hur underentreprenörer utför uppdraget att underhålla kommunens offentliga miljöer (M) (SBN24/134)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser nämndinitiativet behandlad.

Sammanfattning

Ärendet behandlar nämndinitiativet - Uppföljningen av hur underentreprenörer utför uppdraget att underhålla kommunens offentliga miljöer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - uppföljning av hur underentreprenörer utför uppdraget att underhålla kommunens offentliga miljöer
- Nämndinitiativ (M)

Expedieras till

Tekniska enheten

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Nämndinitiativ

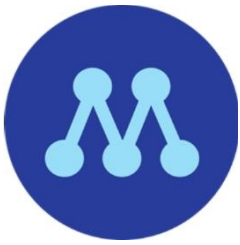
Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta emot nämndinitiativet för vidare hantering.

Sammanfattning

Samtliga moderata ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden inkommer med ett nämndinitiativ.

Paragrafen är justerad.



Nämndinitiativ

Utred och beskriv utvecklingen av hela området runt infartsparkeringen och Tappströmsvägen vid kommunhuset (Tappström 2:1)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att utreda och presentera ett, eller helst några, förslag på hur en helhetslösning kan se ut. Förslagen ska inkludera ny placering av återvinningsstation, användande av Tappströmsvägen mellan parkeringsplatserna kommunhus och infartsparkering, samt hur så få parkeringsplatser som möjligt tas bort. Minst ett av förslagen ska inkludera en tillåten högersväng vid nuvarande korsning för biltrafik som kommer från Tappströmsbron.

Bakgrund

En så central plats i kommunen som Tappström 2:1 är, bör hanteras som en helhet, inte som i ärende 7 under nämndsammanträdet 2024-11-12, där en ytterst liten del beskrivs lösryckt från andra delar av samma fastighet. Vid frågor om vad som kommer att hända med återvinningsstationen och vägdelen av Tappströmsvägen mellan kommunhusets parkering och den stora infartsparkeringen, har Moderaterna inte fått något svar mer än att det inte ingår i liggande uppdrag.

Frida Tamker (M)

Anders Hansson (M)

Jessica Aftén Moback (M)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att inga beslut finns att redovisa.

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Anmälningar för kännedom

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Anmälningar

- SBN24/139-6 E-post med bilaga: Synpunkter från fastighetsägare i Stavsborg på utredning utförd av Agima på uppdrag av Ekerö kommun

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att ordföranden inte har något att informera om.

Paragrafen är justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Förvaltningen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Tf samhällsbyggnadschef Mikael Rångeby informerar om att den nya samhällsbyggnadschefen börjar den 7 januari.

Paragrafen är justerad.