

## Socialnämnden

**Plats och tid**

Debatten kl. 18:00-18:30

**Beslutande ledamöter**

Kjell Öhrström (M) (ordförande)  
Margaretha Wiberg (M)  
Ingemar Hertz (M)  
Kristina Asplund (L)  
Christina Blom Andersson (KD) (vice ordförande)  
Inger Andersen (S) (2:e vice ordförande)  
P A Hammarström (S)  
Katarina Bergvall (MP)  
Desirée Björk (Ö)  
Heidi Carneheim (M) ersätter Helena Butén (M)  
Lena Lönnqvist (C) ersätter Ove Wallin (C)  
Ulrika Holmström (S) ersätter Hans Henriksen (M)  
Elaine Adlertz (Ö) ersätter Carina Mellgren (M)

**Övriga närvarande**

Lena Burman Johansson  
Sevgi Cakir

**Justeringens plats och tid**

Kansliet, 2017-04-10

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Camilla Östlund

Ordförande

.....  
Kjell Öhrström (M)

Justerande

.....  
Inger Andersen (S)

## Socialnämnden

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Socialnämnden****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Sammanträdes  
datum

2017-04-05

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§39-44

Datum för anslags  
uppsättande

2017-04-11

Datum för  
anslags  
nedtagande

2017-05-03

Underskrift

.....  
Camilla ÖstlundFörvaringsplats för  
protokollet

Kansliet

Socialnämnden

## ÄRENDELISTA

- § 39 Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun
- § 40 Ordförandeförslag – inflyttning i Söderströmsgården, det nya äldreboendet i Stenhamra
- § 41 Individutskottets ordförande informerar
- § 42 Redovisning av delegationsbeslut
- § 43 Redovisning av delegationsbeslut
- § 44 Anmälningar för kännedom

Socialnämnden

§ 39

**Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun (SN17/36)****Beslut**

Socialnämnden noterar föreliggande översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun.

**Sammanfattning**

Socialnämnden har i samband med budgetarbetet för 2017-19 uppdragit åt socialkontoret att göra en översyn av hyresmodell med principer för hyressättning avseende särskilda boenden i kommunen. Behovet av översyn av såväl hyresmodell som hyresnivåer är påkallat av flera orsaker. Nu gällande modell med ingående principer gäller sedan 2002 och har inte varit föremål för översyn sedan dess. Denna bedöms vara i behov av översyn bl a för att kunna redogöra för hyresgäster och andra hur hyran är beräknad. Översynen är även påkallad av att Ekerö kommuns hyresnivåer vad avser särskilt boende bedöms vara lägre än hyresnivåer i andra kommuner i Stockholmsområdet. Med hänvisning till detta har förslag till hyresmodell med principer för hyressättning av särskilda boenden utarbetats vilket redovisas i det följande. Utgående från denna har beräkning av hyror vid de särskilda boendeenheterna genomförts.

**Beslutsunderlag**

- §24 SN au Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun
- Tjänsteutlåtande - Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun
- PM - Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun
- Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun - Bilaga 1 Hyresberäkning
- Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun - Bilaga 2 Hyresmodell särskilt boende

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden

Socialnämnden

§ 40

**Ordförandeförslag - inflyttning i Söderströmsgården, det nya äldreboendet i Stenhamra (SN17/71)****Beslut**

1. Socialnämnden beslutar att ingångshyran för år 2017 fr.o.m 1/7 för de som flyttar från Färingsöhemmet till Söderströmsgården sätts till 5 600 kronor per månad. Priset ska inkludera el, TV-licens, sängleasing, anslutningsmöjlighet till bredband etc.
2. Socialnämnden beslutar att ingångshyran för år 2017 för övriga hyresgäster sätts till 6 900 kronor per månad. Priset ska inkludera el, bredband, TV-licens, sängleasing etc.
3. Socialnämnden ger Socialkontoret i uppdrag att genomföra en informationsinsats riktad till dem som bor i våra särskilda boenden och deras anhöriga kring möjligheten att erhålla bostadstillägg.
4. Socialnämnden ger Socialkontoret i uppdrag att tillsammans med berörda kommunala enheter och funktioner vidareutveckla och utarbeta förslag till brukshyresprincipen för övriga särskilda boenden och LSS-boenden. Detta ska ligga till grund för 2019 års hyressättning.

**Sammanfattning**

Socialnämnden har på Kommunfullmäktiges uppdrag genomfört en upphandling av ett hyresavtal avseende ett nytt särskilt boende i Stenhamra. Söderströmsgården är avsett för personer med omfattande behov av service, omsorg, vård, rehabilitering och hälso- och sjukvårdsinsatser. De boende är företrädesvis personer 65 år och äldre men även yngre personer med olika typer av funktionsnedsättningar och sjukdomar kan förekomma. Också parboende makar där en eller båda har vård- och omsorgsbehov kan komma ifråga. Vissa lägenheter ska också användas för korttid- och växelvård. Totalt omfattar Söderströmsgården 63 lägenheter.

Uppförandet av Söderströmsgården är nu i sin slutfas och inflyttningen planeras till maj 2017 och innebär även en ökad valfrihet till medborgarna som får fler boenden att välja på. I samband med detta ska hyra fastställas för lägenheterna i boendet. De nyinflyttade kommer att vara hyresgäster som i dagsläget är boende på Färingsöhemmet såväl som nya hyresgäster.

Socialkontoret har på uppdrag av Socialnämnden utarbetat en rapport i vilken grunderna för hyressättningen för särskilt boende för äldre redovisas. Grunden till

**Socialnämnden**

hyressättningen är bruksvärdesprincipen vilken utgår från parametrarna läge, skick och byggår. Hyresgästens bostadsyta består av den egna lägenheten (som på Söderströmsgården uppgår till 31 kvadratmeter) samt allmänutrymmena direkt avsedda för hyresgästens nyttjande, såsom gemensamt vardagsrum och matplats. Denna yta uppgår på Söderströmsgården till 9 kvadratmeter per boende. För övriga utrymmen i boendet såsom allmänna samlingslokaler, personalutrymmen, korridorer och tillagningskök svarar kommunen för kostnaderna.

Brukshyran per kvadratmeter och år uppgår i Ekerö centrum till cirka 1 900 kronor. För Söderströmsgården är kostnaden cirka 1 730 kronor per kvadratmeter och år för den boendes egna rum. Utöver hyresgästen debiteras hyresgästen för el, bredband, TV-licens, sängleasing etc. Baserat på dessa förutsättningar blir hyran på Söderströmsgården 7 068 kronor per månad och lägenhet. Det skulle innebära en merkostnad för de som idag är boende på Färingshemmet då deras hyra för närvarande ligger på cirka 5 200 kronor. Även om bostadsbidraget i de flesta fall kan sökas och minska kostnaden för hyresgästen anser vi att hyreshöjningen måste bli mer modest och utslagen över tid. För de som flyttar från Färingsöhemmet till Söderströmsgården föreslår vi att ingångshyran år 2017 blir 5 600 kronor och för övriga 6 900 kronor.

Vi föreslår vidare att kontoret får uppdraget att vidareutveckla brukshyresprincipen för övriga särskilda boenden och LSS-boenden för att ta fram kvalitetssäkrade generella och transparanta hyresprinciper och beräkningsgrunder tillsammans med berörda kommunala enheter. Arbetet ska presenteras senast hösten 2018 för att kunna ligga till grund för 2019 års hyressättning. Vi vill dessutom att förvaltningen omgående arbetar fram material och genomför en informationsinsats avseende bostadstillägg som oftast är möjliga att erhålla vid en månadsinkomst som understiger 14 000 kronor efter skatteavdrag.

**Beslutsunderlag**

- §26 SN au Ordförandeförslag - inflyttning i Söderströmsgården, det nya äldreboendet i Stenhamra
- Ordförandeförslag - inflyttning i Söderströmsgården, det nya äldreboendet i Stenhamra

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Socialkontoret

Socialnämnden

§ 41

## Individutskottets ordförande informerar

### **Beslut**

Socialnämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Christina Blom Andersson (KD) informerar om individutskottets arbete.

Socialnämnden

§ 42

## Redovisning av delegationsbeslut (SN17/4)

### Beslut

Socialnämnden noterar informationen.

### Beslutsunderlag

- Socialnämndens individutskotts protokoll 2017-03-13 §§ 36-57
- Protokoll SNiu 2017-03-24 §§ 58-59
- Delegationsbeslut 2017-02-01 - 2017-02-28 Avgifter
- Delegationsbeslut 2017-02-01 - 2017-02-28 Barn och unga
- Delegationsbeslut 2017-02-01 - 2017-02-28 Egna medel, ekonomiskt bistånd, felaktig utbetalning
- Delegationsbeslut 2017-02-01 - 2017-02-28 LSS
- Delegationsbeslut 2017-02-01 - 2017-02-28 Funktionsnedsättning Vuxen
- Delegationsbeslut 2017-02-01 - 2017-02-28 SoL personer med funktionsnedsättning

### Expedieras till

Kommunkansliet



Socialnämnden

§ 43

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Socialnämnden noterar informationen.

Kommunkansliet

### Delegationsbeslut

- SN17/4-13 Avslag på ansökan om att bli utförare enligt 8 kap 1 § Lagen (SFS 2008:962) om valfrihetssystem - Mälaröarnas boendestöd
- SN17/67-1 Delegationsbeslut - revidering av Socialnämndens reglemente
- SN17/67-2 Bilaga till delegationsbeslut 2017-03-27 - Förslag på revidering av Socialnämndens reglemente

Socialnämnden

§ 44

## Anmälningar för kännedom

### Beslut

Socialnämnden noterar informationen.

### Anmälningar

- SN17/45-2 Verksamhetsberättelse 2016 AB Söderstöd, AB Söderstöd Öppenvård
- SN17/45-3 Bilaga: Brukarutvärdering Söderstöd Familjerådgivning 2016
- SN17/45-4 Bilaga: Brukarutvärdering 2016 Söderstöd Öppenvård
- SN17/45-5 Verksamhetsberättelse , City PsykologHus
- SN17/54-2 Verksamhetsberättelse 2016 - Mälaröarnas hemtjänst
- SN17/58-2 Verksamhetsberättelse 2016 Tinas medicinska fotvård