

## Tekniska nämnden

---

**Plats och tid** Debatten kl. 18:00-20:15**Beslutande ledamöter** Lars Forssell (M) (ordförande)  
Mats Ahlbom (M)  
Arnulf Langlet (M)  
Deirdre Ross (M)  
Heidi Carneheim (M)  
Dan Melin (L) (vice ordförande)  
Petra Hammar (S) (2:e vice ordförande)  
Andreas Gustafsson (S)  
Björn Osberg (MP)  
Bernt Richloow (Ö)  
Göran Ahlquist (M) ersätter Thomas Sjökvist (M)  
Erik Lif Sjöcrona (M) ersätter Anders Andersson (KD)  
Anders Nordin (C) ersätter Jennie Högberg (C)**Ej tjänstgörande ersättare** Karin Kniberg (M)  
Ola Sandin (M)  
Fredrik Ohls (L)  
Lars Holmström (S)  
Gunnar Larsson (S)  
Elaine Adlertz (Ö)**Övriga närvarande** Jonas Orring  
Mats Viker  
Klas Lindblom §§27-29  
Frank Renebo  
Tarja Andersson §§27-32  
Duraïd Hanuodi §27**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, 2016-05-03**Underskrifter**  
Sekreterare.....  
Emelie Lidén

Ordförande

.....  
Lars Forssell (M)

Justerande

.....  
Petra Hammar (S)

## Tekniska nämnden

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Tekniska nämnden****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Sammanträdes  
datum

2016-05-03

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§27-38

Datum för anslags  
uppsättande

2016-05-04

Datum för  
anslags  
nedtagande

2016-05-27

Underskrift

.....  
Emelie LidénFörvaringsplats för  
protokollet

Kansliet

Tekniska nämnden

**ÄRENDELISTA**

- § 27 Informationsärende - Lägesrapport av väg- och driftfrågor
- § 28 Tekniska nämndens verksamhetsredovisning per mars 2016
- § 29 Omdisponering av medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2016
- § 30 Tilldelningsbeslut – Teknisk förvaltning byggnader – Entreprenad TFB
- § 31 Tilldelningsbeslut – Teknisk förvaltning utemiljö – Entreprenad TFU
- § 32 Tilldelningsbeslut – Teknisk förvaltning grönytor, vägar m m – Entreprenad TFG
- § 33 Ordförandeförslag – Översyn av Fastighetskontoret
- § 34 Informationsärende - Utökat samarbete med Roslagsvatten AB
- § 35 Tekniska nämndens ordförande informerar
- § 36 Teknik- och exploateringschef informerar
- § 37 Chef för Fastighetskontoret informerar
- § 38 Anmälningar för kännedom

Tekniska nämnden

§ 27

## Informationsärende - Lägesrapport av väg- och driftfrågor

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Duraid Hanuodi, vägingenjör på Teknik- och exploateringskontoret, informerar om aktuella väg- och driftfrågor.

Tekniska nämnden

§ 28

## **Tekniska nämndens verksamhetsredovisning per mars 2016 (TN16/4)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner verksamhetsredovisning per mars 2016 och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Verksamhetsredovisning per mars inklusive prognos för helåret 2016 har genomförts för Fastighetskontoret, Teknik/Exploateringskontoret och Avfall. Redovisningen omfattar både resultat och investeringar.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, Tekniska nämnden Verksamhetsredovisning per mars 2016
- PM - Tekniska nämnden Verksamhetsredovisning per mars 2016

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

§ 29

## **Omdisponering av medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2016 (TN16/32)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner förslag till omdisponering av investeringsbudget 2016.
2. Tekniska nämnden begär att Kommunstyrelsen omfördelar investeringsbudgeten i enlighet med förslaget i PM bilaga 1.

### **Sammanfattning**

Omdisponering av investeringsbudget 2016 behöver ske baserat på prognoser per mars 2016.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, Omdisponering av medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2016
- PM Omdisponering av medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2016

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

§ 30

## **Tilldelningsbeslut - Teknisk förvaltning byggnader - Entreprenad TFB (TN16/13)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att anta Veolia Sverige AB, org.nr 556473-2260 för teknisk förvaltning byggnader, entreprenad TFB.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge chefen för fastighetskontoret i uppdrag att teckna avtal för tiden 2016-11-01—2019-10-31 med antagen leverantör.
3. Beslut om optioner på ev förlängning av avtalstiden med 2+2 år fattas av nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Upphandlingsfunktionen genomför, i uppdrag av fastighetskontoret, upphandling avseende teknisk förvaltning av byggnader, entreprenad TFB, dnr KSUH16/1-055.

Upphandlingen annonserades 2016-02-16 som öppet förfarande och förfrågningsunderlaget gjordes tillgängligt i e-Avrop och VismaOpic. Annonsen sändes för publicering i tillägget till Europeiska unionens officiella tidning (EUT/S) och gjordes 2016-02-19 tillgängligt i TED, Europeiska unionens databas.

Anbud infordrades genom e-Avrop med anbudstid 2016-04-05.  
Vid anbudstidens utgång inkom 4 anbud.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, Tilldelningsbeslut - Teknisk förvaltning byggnader - Entreprenad TFB

### **Expedieras till**

Upphandlingsfunktionen  
Fastighetskontoret  
Anbudsgivare

Tekniska nämnden

§ 31

## **Tilldelningsbeslut - Teknisk förvaltning utemiljö - Entreprenad TFU (TN16/14)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att anta Svensk Markservice AB, org.nr 556420-4823, för teknisk förvaltning utemiljö, entreprenad TFU.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge chefen för fastighetskontoret i uppdrag att teckna avtal för tiden 2016-11-01—2019-10-31 med antagen leverantör.
3. Beslut om optioner på ev förlängning av avtalstiden med 2+2 år fattas av nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Upphandlingsfunktionen genomför, i uppdrag av fastighetskontoret, upphandling avseende teknisk förvaltning av utemiljö, entreprenad TFU, dnr KSUH16/2-055.

Upphandlingen annonserades 2016-02-16 som öppet förfarande och förfrågningsunderlaget gjordes tillgängligt i e-Avrop och VismaOpic. Annonsen sändes för publicering i tillägget till Europeiska unionens officiella tidning (EUT/S) och gjordes 2016-02-19 tillgängligt i TED, Europeiska unionens databas.

Anbud infordrades genom e-Avrop med anbudstid 2016-04-05.  
Vid anbudstidens utgång inkom 4 anbud.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, Tilldelningsbeslut - Teknisk förvaltning utemiljö - Entreprenad TFU

### **Expedieras till**

Upphandlingsfunktionen  
Fastighetskontoret  
Anbudsgivare



Tekniska nämnden

§ 32

## **Tilldelningsbeslut - Teknisk förvaltning grönytor, vägar m m - Entreprenad TFG (TN16/15)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att anta Svensk Markservice AB, org.nr 556420-4823, för teknisk förvaltning grönytor, vägar m m, entreprenad TFG.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge teknik- och exploateringschefen i uppdrag att teckna avtal för tiden 2016-11-01—2019-10-31 med antagen leverantör.
3. Beslut om optioner på ev förlängning av avtalstiden med 2+2 år fattas av nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Upphandlingsfunktionen genomför, i uppdrag av teknik- och exploateringskontoret, upphandling avseende teknisk förvaltning av grönytor, vägar m m, entreprenad TFG, dnr KSUH16/3-055.

Upphandlingen annonserades 2016-02-16 som öppet förfarande och förfrågningsunderlaget gjordes tillgängligt i e-Avrop och VismaOpic. Annonsen sändes för publicering i tillägget till Europeiska unionens officiella tidning (EUT/S) och gjordes 2016-02-19 tillgängligt i TED, Europeiska unionens databas.

Anbud infordrades genom e-Avrop med anbudstid 2016-04-05.  
Vid anbudstidens utgång inkom 5 anbud.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, Tilldelningsbeslut - Teknisk förvaltning grönytor, vägar m m - Entreprenad TFG

### **Expedieras till**

Upphandlingsfunktionen  
Teknik- och exploateringskontoret  
Anbudsgivare

Tekniska nämnden

§ 33

## Ordförandeförslag - Översyn av Fastighetskontoret (TN16/34)

### Beslut

Tekniska nämnden uppdrar till Fastighetskontoret att utreda och föreslå ändringar i organisationen, arbetssätt och uppgifter så att nedanstående punkter omhändertas.

### Sammanfattning

Ekerö kommun står inför en stor utmaning framöver, dels på grund av det ökande antalet nyanlända och ensamkommande barn samtidigt som skatteunderlaget förväntas att minska i kommunen.

För kommunen innebär det krav på att ta fram en stor mängd nya bostäder samtidigt som det uppstår ett ytterligare ökat behov av verksamhetslokaler, och då främst skolor. Detta samtidigt som det kommer krav på ekonomiska besparingar.

För att klara denna utmaning och samtidigt kunna fortsätta att utveckla lokalförsörjningen och förvaltningen krävs det bl.a.

- En tydligare ansvars- och rollfördelning mellan Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden samt mellan beställarnämnderna (Socialnämnden, Barn- och utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden) och Tekniska nämnden
- En kraftfull prioritering av vilka underhållsåtgärder och investeringsprojekt som skall bedrivas
- En tydligare koppling mellan beslutade investeringar och framtida driftskostnader för respektive beställare
- En tydligare samordning av framtida fastighetsbehov, både i det korta och långa perspektivet inom kommunen, samt
- En översyn över hur kontoret är organiserat och bemannat

Det övergripande syftet med förslaget är att se över den nuvarande organisationen hos Fastighetskontoret, för att säkerställa att den är utformad på ett sådant sätt att det finns förutsättningar för att möta de kommande utmaningarna som nämns ovan, samt att fortsätta arbetet med att utveckla förvaltningen av och investering i kommunens verksamhetslokaler.

Utredningen ska ske inom ramen för uppdraget om framtidsutvecklingen som beslutats av Kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Ordförandeförslag - Översyn av Fastighetskontoret

Tekniska nämnden

**Expedieras till**  
Fastighetskontoret

Tekniska nämnden

§ 34

## **Informationsärende - Utökat samarbete med Roslagsvatten AB**

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Jonas Orring, teknik- och exploateringschef, informerar om Kommunledningskontorets uppdrag att se över möjligheten till ett utökat samarbete med Roslagsvatten AB angående kommunens avfallsverksamhet.

Tekniska nämnden

§ 35

## Tekniska nämndens ordförande informerar

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Lars Forssell (M), Tekniska nämndens ordförande, informerar om:

- PwC:s uppdrag om investeringsprocessen
- PwC:s revisionsrapporter
- Den kommande ridplanen som bereds av Stadsarkitektkontoret

Tekniska nämnden

§ 36

**Teknik- och exploateringschef informerar**

**Sammanfattning**

Ingen information avges

Tekniska nämnden

§ 37

## **Chef för Fastighetskontoret informerar**

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Mats Viker, chef för Fastighetskontoret, informerar om personalfrågor.

Tekniska nämnden

§ 38

## Anmälningar för kännedom

### Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

### Anmälningar

- TN16/2-4 § 11 Kommunfullmäktige 2016-03-22, Valärenden 2016
- TN15/46-6 § 8 Kommunfullmäktige 2016-03-22, Motion - Öka antalet papperskorgar i Ekerö kommun
- TN16/3-6 § 42 Årsredovisning 2015 Ekerö kommun, Kommunstyrelsen 2016-04-05
- TN16/18-4 § 47, Överföring av anslag i investeringsbudget 2015 till investeringsbudet år 2016, Kommunstyrelsen 2016-04-05
- TN16/28-1 Revisionsrapport - Granskning av intern kontroll avseende anläggningsredovisning
- TN16/28-2 Missiv gällande revisionsrapport om granskning av intern kontroll avseende anläggningsredovisning
- TN16/35-1 Revisionsrapport - Granskning av Kommunstyrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll