

## Tekniska nämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Ekebyhovs slott, Biblioteket. kl. 17:15-18:40
<b>Beslutande ledamöter</b>	Göran Ahlquist (M) (ordförande) Sandra Gunneflo (M) §§69-79 Thomas Sjökvist (M) Johan Lyrén (C) (vice ordförande) Anders Andersson (KD) Petra Hammar (S) (2:e vice ordförande) §§64-79 Andreas Gustafsson (S) Bernt Richloow (Ö) Mats Ahlbom (M) §§63-68 ersätter Sandra Gunneflo (M), §§69-79 ersätter Fleming Pedersen Dambo (M) Per Ekström (M) ersätter Hans Gyllingmark (M) Sven Wikblom (M) §§64-79 ersätter Ola Sandin (M) Patrik Antonsbacke (KD) §63 ersätter Ola Sandin (M), §§64-68 ersätter Fleming Pedersen Dambo (M) Dan Melin (L) §63 ersätter Fleming Pedersen Dambo (M), §§64-79 ersätter Fredrik Ohls (L) Kjell-Åke Hansson (S) §63 ersätter Fredrik Ohls (L), §§64-79 ersätter Björn Osberg (MP)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Anders Nordin (C) §§70-79 Patrik Antonsbacke (KD) §§69-79 Elaine Adlertz (Ö) §§66-79
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkansliet, 2018-12-07
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	..... Carl Pålsson
Ordförande	..... Göran Ahlquist (M)
Justerande	..... Bernt Richloow (Ö)

## Tekniska nämnden

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Tekniska nämnden****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Sammanträdes  
datum

2018-12-06

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§63-79

Datum för anslags  
uppsättande

2018-12-07

Datum för  
anslags  
nedtagande

2018-12-31

Underskrift

.....  
Carl PålssonFörvaringsplats för  
protokollet

Kansliet

Tekniska nämnden

**ÄRENDELISTA**

- § 63 Entreprenad – Next etapp 3
- § 64 Upphandlingsdokument – Hyresmoduler Ekebyhovskolan
- § 65 Upphandlingsdokument - Hyresmoduler Dagligverksamhet
- § 66 Tilldelningsbeslut – Ramavtal – Offentlig belysning och trafiksignaler, drift och underhåll
- § 67 Tilldelningsbeslut – Ramavtal ventilationsarbeten
- § 68 Tilldelningsbeslut – Ramavtal mark- och anläggningsarbeten
- § 69 Förlängning – Teknisk förvaltning utemiljö – Entreprenad TFU
- § 70 Förlängning – Teknisk förvaltning grönytor, vägar m.m. – Entreprenad TFG
- § 71 Motionssvar gällande återvinning för Ekerö
- § 72 Resultatindikation för Teknik- och exploateringskontoret per september och oktober 2018
- § 73 Resultatindikation för Fastighetskontoret per September och oktober 2018
- § 74 Omdisponering av medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2018
- § 75 Sammanträdesplan för Tekniska nämnden 2019
- § 76 Tekniska nämndens ordförande informerar
- § 77 Teknik- och exploateringschefen informerar
- § 78 Fastighetschefen informerar
- § 79 Anmälningar för kändedom

Tekniska nämnden

§ 63

## **Entreprenad - Next etapp 3 (TN18/85)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten gällande byggentreprenad Next etapp 3.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Byggprojektet är ett delprojekt i NEXT Ekerö och utförs i nära samarbete med övriga delprojekt; digitalisering, förändrat arbetssätt och digitalisering. Testmiljön invigdes i januari 2018 och etapp 2 färdigställs i december 2018. NEXT Ekerö etapp 3 är fortsättningen av kommunhusets ombyggnad och omfattar två korridorer. Syftet med ombyggnadsprojektet är att skapa en arbetsplats som bättre stöder dagens och framtidens arbetssätt. Berörda korridorer är miljökorridoren på plan 2 och ekonomikorridoren på plan 3. Kontorsytorna kommer att öppnas upp för att skapa öppna och flexibla lokaler. Mötesrum, avskilda arbetsplatser, telefonrum skapas. Installationer anpassas och kompletteras efter de nya förutsättningarna och ytskikt renoveras. Plan 3 kommer att byggas enligt NEXT-konceptet, medan plan 2 kommer att anpassas för främst internservice och IT.

### **Beslutsunderlag**

- Upphandling - Next etapp 3

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetskontoret

### **Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 64

## Upphandlingsdokument - Hyresmoduler Ekebyhovskolan (TN18/82)

### Beslut

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten avseende hyresmoduler för Ekebyhovskolan.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Upphandlingen avser uppförande av hyresmoduler för Ekebyhovskolan. Byggnaden ska inrymma en skoldel med 6 klassrum och tillhörande grupprum m.m. för ca 180 elever samt en administrativ del med arbetsplatser m.m. för skolpersonalen, ca 12-15 personer.

Hyrestiden är 36 månader, med möjlighet till förlängning 12 månader i taget.

Upphandlingsdokumenten består av Administrativa föreskrifter med tillhörande formulär för kontrakt för etablering och avetablering, skakrav och utvärdering samt rambeskrivning och situationsplan för placering av byggnaden.

### Beslutsunderlag

- Upphandlingsdokument - Hyresmoduler Ekebyhovskolan

### Expedieras till

Fastighetskontoret  
Upphandlingsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 65

## Upphandlingsdokument - Hyresmoduler Dagligverksamhet (TN18/83)

### Beslut

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten avseende hyresmoduler för dagligverksamhet.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Upphandlingen avser uppförande av hyresmoduler för dagligverksamhet som ska evakueras från nuvarande hyreslokaler. Byggnaden ska vara i ett plan och är tänkt att placeras på fastigheten vid Bryggavägen 5.

Hyrestiden är 36 månader, med möjlighet till förlängning 12 månader i taget.

Upphandlingsdokumenten består av Administrativa föreskrifter med tillhörande formulär för kontrakt för etablering och avetablering, skakrav och utvärdering samt rambeskrivning och informationsritning för placering av byggnaden.

### Beslutsunderlag

- Upphandlingsdokument - Hyresmoduler Dagligverksamhet

### Expedieras till

Fastighetskontoret  
Upphandlingsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 66

## **Tilldelningsbeslut - Ramavtal - Offentlig belysning och trafiksignaler, drift och underhåll (TN18/58)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att anta Söderhamns Entreprenad AB, 556652-0952, som entreprenör för ramavtal offentlig belysning och trafiksignaler, drift och underhåll.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Upphandling avseende ramavtal för drift och underhåll av offentlig belysning och trafiksignaler med kontinuerlig tillsyn och åtgärder för säkerställande av anläggningarnas funktion.

Upphandlingen genomförs som förenklat förfarande med dnr KSUH18/35-202. Upphandlingen annonserades och upphandlingsdokumenten gjordes 2018-10-05 tillgängliga i e-Avrop. Vid anbudstidens utgång 2018-11-05 inkom 3 anbud.

### **Beslutsunderlag**

- Tilldelningsbeslut – Ramavtal – Offentlig belysning och trafiksignaler, drift och underhåll
- Tilldelningsbeslut - Ramavtal - Offentlig belysning och trafiksignaler, drift och underhåll
- Tjänsteutlåtande - Ramavtal - Offentlig belysning och trafiksignaler, drift och underhåll
- §42 TN Upphandlingsdokument – Ramavtal – Offentlig belysning och trafiksignaler, drift och underhåll

### **Expedieras till**

Teknik- och exploateringskontoret  
Upphandlingsenheten  
Anbudsgivare

### **Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 67

## Tilldelningsbeslut - Ramavtal ventilationsarbeten (TN18/59)

### Beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att anta följande entreprenörer för ramavtal ventilationsarbeten, i rangordning, 1. Uni-vent Rör AB, 556665-6889, och 2. Järna Ventilationservice & Fastigheter AB, 556546-1927.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Upphandling avseende ramavtal för ventilationsarbeten.

Upphandlingen genomförs som förenklat förfarande med dnr KSUH18/36-202. Upphandlingen annonserades och upphandlingsdokumenten gjordes 2018-10-05 tillgängliga i e-Avrop. Vid anbudstidens utgång 2018-11-06 inkom 6 anbud.

### Beslutsunderlag

- Tilldelningsbeslut - Ramavtal ventilationsarbeten
- Tilldelningsbeslut - Ramavtal ventilationsarbeten
- Tjänsteutlåtande - Ramavtal Ventilationsarbeten
- §41 TN Upphandlingsdokument – Ramavtal ventilationsarbeten

### Expedieras till

Fastighetskontoret  
Upphandlingsenheten  
Anbudsgivare

**Paragrafen är justerad**



Tekniska nämnden

§ 68

## **Tilldelningsbeslut - Ramavtal mark- och anläggningsarbeten (TN18/61)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att anta Svensk Markservice AB, 556420-4823, som entreprenör för ramavtal mark- och anläggningsarbeten för avropsvolym upp till 3,5 Mkr.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser ramavtal för mark- och anläggningsarbeten. Upphandlingen genomförs som öppet förfarande med dnr KSUH18/38-202. Upphandlingen sändes och togs emot 2018-10-05 för annonsering i TED (Tenders Electronic Daily). Annonser publicerades 2018-10-06 i TED med nr 2018/S 193-435524. Annonser och upphandlingsdokumenten gjordes 2018-10-08 tillgängliga i e-Avrop. Vid anbudstidens utgång 2018-11-08 inkom 8 anbud.

Ramavtal tecknas för inledande två-årsperiod med option för beställaren att förlänga avtalstiden med 1 + 1 år, d.v.s. maximal avtalstid fyra år. Ramavtalsstart är beräknad till 2019-02-01.

### **Beslutsunderlag**

- Tilldelningsbeslut - Ramavtal mark- och anläggningsarbeten
- Tilldelningsbeslut - Ramavtal mark- och anläggningsarbeten
- Tjänsteutlåtande - Ramavtal Mark- och anläggningsarbeten
- §40 TN Upphandlingsdokument – Ramavtal mark- och anläggningsarbeten

### **Expedieras till**

Fastighetskontoret  
Upphandlingsenheten  
Anbudsgivare

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 69

## **Förlängning - Teknisk förvaltning utemiljö - Entreprenad TFU (TN18/81)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att förlänga avtalet Teknisk förvaltning utemiljö – Entreprenad TFU med avtalad leverantör Svensk Markservice AB, organisationsnummer 556420-4823, att gälla till 2021-10-31.
2. Beslut om option på eventuell ytterligare förlängning med 2 år fattas av Tekniska nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång

### **Sammanfattning**

Befintligt avtal avseende Teknisk förvaltning utemiljö – Entreprenad TFU gäller till 2019-10-31. I avtalet finns optioner på förlängning av avtalstiden med 2 + 2 år.

Enligt Tekniska nämndens beslut 2016-05-03, dnr TN16/14, § 31 punkt 3, ska beslut om optioner på eventuell förlängning av avtalstiden fattas av tekniska nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.

Avtalad leverantör Svensk Markservice AB sköter sina åtaganden enligt avtalade villkor och fastighetskontoret vill nu inhämta Tekniska nämndens beslut om förlängning av avtalstiden till 2021-10-31.

Fastighetskontoret återkommer till Tekniska nämnden vid eventuell option på ytterligare 2-årsförlängning senast 9 månader innan den första förlängningsperioden löper ut.

### **Beslutsunderlag**

- Förlängning - Teknisk förvaltning utemiljö - Entreprenad TFU

### **Expedieras till**

Fastighetskontoret  
Svensk Markservice AB

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 70

## **Förlängning - Teknisk förvaltning grönytor, vägar m.m. - Entreprenad TFG (TN18/84)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att förlänga avtalet Teknisk förvaltning grönytor, vägar m.m. – Entreprenad TFG med avtalad leverantör Svensk Markservice AB, organisationsnummer 556420-4823, att gälla till 2021-10-31.
2. Beslut om option på eventuell ytterligare förlängning med 2 år fattas av Tekniska nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.

### **Sammanfattning**

Befintligt avtal avseende Teknisk förvaltning grönytor, vägar m.m. – Entreprenad TFG gäller till 2019-10-31. I avtalet finns optioner på förlängning av avtalstiden med 2 + 2 år.

Enligt Tekniska nämndens beslut 2016-05-03, dnr TN16/15, § 32 punkt 3, ska beslut om optioner på eventuell förlängning av avtalstiden fattas av tekniska nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.

Avtalad leverantör Svensk Markservice AB sköter sina åtaganden enligt avtalade villkor och teknik- och exploateringskontoret vill nu inhämta Tekniska nämndens beslut om förlängning av avtalstiden till 2021-10-31.

Teknik- och exploateringskontoret återkommer till Tekniska nämnden vid eventuell option på ytterligare 2-årsförlängning senast 9 månader innan den första förlängningsperioden löper ut.

### **Beslutsunderlag**

- Förlängning - Teknisk förvaltning grönytor, vägar - Entreprenad TFG

### **Expedieras till**

Teknik- och exploateringskontoret  
Svensk Markservice AB

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 71

## Motionssvar gällande återvinning för Ekerö (TN18/43)

### Beslut

Teknik- och exploateringskontoret föreslår Kommunstyrelsen att motionen avslås.

---

### Avvaktar med beslut

Bernt Richloow (Ö) avvaktar med ställningstagande till Kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

### Reservationer

Petra Hammar (S) reserverat sig.

Andreas Gustafsson (S) reserverar sig.

Kjell-Åke Hansson (S) reserverar sig.

---

### Sammanfattning

I motionen föreslås att källsortering direkt i sopkärlen ska erbjudas med hjälp av insatsbehållare. Vi tolkar detta som om det är sk FNI (fastighetsnära insamling) med fyrfackskärl som avses och som skulle införas efter nästa upphandling (dvs tidigast 2023 och senast 2025). Förslaget avser både villahushåll och flerfamiljshus.

Argumenten som framförs för detta är att:

- FNI skulle öka insamlingen av förpackningsavfall
- befintliga återvinningsstationer som är överfulla och blir skräpiga kan tas bort
- återvinningsstationer orsakar otrygg miljö
- en bieffekt blir att mark frigörs för annat

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att:

-Ekerö kommun i nästa avfallsupphandling ställer krav på att återvinning ska kunna göras direkt i enskilda villasopkärl

-Ekerö kommun i samråd med utföraren hittar en likartad lösning även för boende i flerfamiljshus

Ekerö kommun har sedan tidigare gjort ett vägval i avfallshanteringen. Vägvalet är att använda befintliga kärl i så stor utsträckning som möjligt, och genom en miljöstyrande taxa skapa incitament till att skaffa ännu mindre sopkärl mot att mer förpackningsavfall lämnas på ÅVS. Att frångå den inslagna vägen skulle inte bara bli kostsamt och miljömässigt tveksamt, men också innebära att kommuninnevånarna får en känsla av inkonsekvens genom ytterligare byte av insamlingsystem. Vi avser emellertid att, i enlighet med avfallsplanen, återkomma inom planperioden med en utförligare utredning om möjligheter att införa mer fastighetsnära insamling.

Tekniska nämnden

**Beslutsunderlag**

- Motionssvar - Återvinning
- Motion - Återvinning
- §98 KSau Motion - Återvinning
- §20 KF Motion - Återvinning

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 72

## **Resultatindikation för Teknik- och exploateringskontoret per september och oktober 2018 (TN18/26)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Teknik- och exploateringskontoret lämnar resultatindikation per september och oktober 2018

### **Beslutsunderlag**

- Resultatindikation per september 2018
- Resultatindikationer per oktober 2018

### **Expedieras till**

Teknik- och exploateringskontoret  
Ekonomienheten

### **Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 73

## **Resultatindikation för Fastighetskontoret per September och oktober 2018 (TN18/27)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Fastighetskontoret lämnar resultatindikation per september och oktober 2018. Ett negativt resultat för 2018 om 3,1 mnkr förväntas.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Resultatindikation per september 2018
- Tjänsteutlåtande - Resultatindikation per oktober 2018

### **Expedieras till**

Fastighetskontoret

### **Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 74

## **Omdisponering av medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2018 (TN18/35)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar omdisponera medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2018 i enlighet med förslag.

### **Sammanfattning**

Omdisponering av Fastighetskontorets investeringsbudget 2018 behöver ske till huvudprojektet 1060 Teknisk säkerhet, för installation av ett nytt reservkraftaggregat i Tappströms skola.

Förslag till förändringar mellan huvudprojekt inom Tekniska nämndens investeringsbudget 2018, tkr:

1060 Teknisk säkerhet + 2 343

2223 Passersystem - 845

2364 Reservkraft - 1 498

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, Omdisponering av medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2018
- PM Verksamhetsredovisning per mars 2018 – Fastighetskontoret
- §34 TN Omdisponering av medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2018
- Tjänsteutlåtande, Omdisponering av medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2018

### **Expedieras till**

Fastighetskontoret

Ekonomienheten

### **Paragrafen är justerad**



Tekniska nämnden

§ 75

## Sammanträdesplan för Tekniska nämnden 2019 (TN18/76)

### Beslut

Tekniska nämnden godkänner förslaget till sammanträdesplan för 2019.

### Sammanfattning

Ett förslag på sammanträdesplan för Tekniska nämnden 2018 har tagits fram av kommunkansliet i samarbete med fastighetskontoret och teknik- och exploateringskontoret.

Nämndsammanträden

Kl. 18.00

Tor 24/1

Tor 14/2

Tor 14/3 (VB)

Tor 2/5 (VR)

Tor 13/6

Tor 12/9

Tor 3/10 (VR, B)

Tor 7/11

Tor 5/12

Beredningsmöten

Kl. 16.00

Tor 31/1

Tor 21/2

Tor 11/4

Mån 28/5

Tor 29/8

Tor 19/9

Tor 24/10

Ons 21/11

### Beslutsunderlag

- Förslag till sammanträdesplan för Tekniska nämnden 2019

### Expedieras till

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 76

**Tekniska nämndens ordförande informerar**

**Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 77

**Teknik- och exploateringschefen informerar**

**Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 78

## **Fastighetschefen informerar**

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 79

## **Anmälningar för kännedom**

### **Beslut**

Inga anmälningar för kännedom har inkommit.

**Paragrafen är justerad**