

Tekniska nämnden

Plats och tid

Debatten kl. 18:00-20:05

Beslutande ledamöter

Gunnar Mossberg (M) (ordförande)
Lena Samuelsson (KD) (vice ordförande)
Anders Nordin (C)
Petra Hammar (S)
Fredrik Ohls (L)
Björn Osberg (MP) (2:e vice ordförande)
Sven Wikblom (M) ersätter Sandra Gunneflo (M)
Philip Hamilton (M) ersätter Sven-Erik Lejon (M)
Patrik Antonsbacke (KD) ersätter Bernt Richloow (Ö)
Elaine Adlertz (Ö) ersätter Andreas Gustafsson (S)
Sebastian Överfeldt (SD) ersätter Kent Einarsson (SD)

Övriga närvarande

Jonas Orring
Jonas Tingvall
Sara Gahm
Cecilia Moar §§73-74
Charlotta Lif-Sjöcrona
Kristian Nyman
Rebecca Furuviik §§73-74
Tomas Öhman §§76-81

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2019-10-03

Underskrifter

Sekreterare

.....
Carl Pålsson

Ordförande

.....
Gunnar Mossberg (M)

Justerande

.....
Björn Osberg (MP)

Tekniska nämnden

ANSLAG/BEVIS

Organ

Tekniska nämnden**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Sammanträdes
datum

2019-10-03

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§73-84

Datum för anslags
uppsättande

2019-10-04

Datum för
anslags
nedtagande

2019-10-26

Underskrift

.....
Carl PålssonFörvaringsplats för
protokollet

Kansliet

Tekniska nämnden

ÄRENDELISTA

- § 73 Tilldelning Byggentreprenad Next etapp 4
- § 74 Upphandling – Ramavtal för Mark-och anläggningsarbeten
- § 75 Tekniska nämnden - Fastighetskontoret - Förslag till driftbudget 2020 med inriktning 2021-2022 samt förslag till investeringsbudget 2020 med inriktning 2021-2024
- § 76 Tekniska nämnden – Fastighetskontoret - Verksamhetsberättelse per augusti 2019
- § 77 Tekniska nämnden - Teknik- och exploateringskontoret - Förslag till driftbudget 2020 med inriktning 2021-2022 samt förslag till investeringsbudget 2020 med inriktning 2021-2024
- § 78 Tekniska nämnden - Verksamhetsredovisning per augusti 2019, Teknik- och exploateringskontoret
- § 79 Tekniska nämnden - Avfallstaxa 2020
- § 80 Revidering av avfallsföreskrifter
- § 81 Tekniska nämndens ordförande informerar
- § 82 Teknik- och exploateringschefen informerar
- § 83 Fastighetschefen informerar
- § 84 Redovisning av delegeringsbeslut

Tekniska nämnden

§ 73

Tilldelning Byggentreprenad Next etapp 4 (TN19/51)**Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att ingå avtal med Artega Entreprenad AB, organisationsnummer 556803-2295 .
2. Tekniska nämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Next Ekerö etapp 4 avser ombyggnad/renovering av nuvarande kanslikorridoren på plan 3 och taklyft av våningen ovanför. Efter ombyggnaden kommer plan 3 bland annat att innehålla rum för kommundirektör och politiker samt mötesrum och pentry. Plan 4 kommer bland annat att innehålla lounge med pentry samt kontorsytor och samtalsrum enligt Nextkonceptet.

Byggprojektet är ett delprojekt i NEXT Ekerö och utförs i nära samarbete med övriga delprojekt; digitalisering, förändrat arbetssätt och digitalisering. Testmiljön invigdes i januari 2018, etapp 2 färdigställdes i början av 2019 och arbete pågår med etapp 3. Syftet med ombyggnadsprojektet är att skapa fler arbetsplatser i kommunhuset och lokaler som bättre stödjer framtidens arbetssätt.

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetskontoret

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 74

Upphandling - Ramavtal för Mark-och anläggningsarbeten (TN19/81)

Beslut

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Tekniska nämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Upphandlingen avser ramavtal för mark- och anläggningsarbeten. Omfattningen inom fastighetskontoret kan vara arbeten vid skolor, förskolor, äldreboende och kontorslokaler. Omfattningen inom teknik- och exploateringskontoret kan vara arbeten i allmän mark och avfallsanläggningar.

Upphandlingsdokumenten består av Administrativa föreskrifter med tillhörande Ramavtal (utkast), skakrav, priser, utvärdering och avropsbeställning.

Expedieras till

Fastighetskontoret
Teknik- och exploateringskontoret
Upphandlingsenheten

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 75

Tekniska nämnden - Fastighetskontoret - Förslag till driftbudget 2020 med inriktning 2021-2022 samt förslag till investeringsbudget 2020 med inriktning 2021-2024 (TN19/83)**Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner förslag till driftbudget år 2020 med nettokostnad -3 089 tkr.
2. Tekniska nämnden godkänner förslag till inriktning för driftbudget år 2021-2022 med budget år 2021 till nettokostnad 0 tkr och budget år 2022 till nettokostnad 0 tkr.
3. Tekniska nämnden godkänner förslag till investeringsbudget 2020 med inriktning för 2021-2024 med totalt 269 700 tkr år 2020, 543 400 tkr år 2021, 461 700 tkr år 2022, 407 700 tkr år 2023 och 190 300 tkr år 2024.
4. Tekniska nämnden beslutar att överlämna samtliga förslag gällande driftbudget och förslag till investeringsbudget till Kommunstyrelsen.

Deltar ej i beslut

Petra Hammar (S) deltar ej i beslut.
Elaine Adlertz (Ö) deltar ej i beslut.
Fredrik Ohls (L) deltar ej i beslut.
Björn Osberg (MP) deltar ej i beslut.

Sammanfattning

Förslag föreligger till driftbudget 2020 med inriktning 2021-2022 (alt A & B) samt investeringsbudget 2020 med inriktning 2021-2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Tekniska nämnden - Fastighetskontoret - Förslag till driftbudget 2020 med inriktning 2021-2022 samt förslag till investeringsbudget 2020 med inriktning 2021-2024
- PM Tekniska nämnden Fastighetskontoret - Förslag till driftbudget 2020 med inriktning 2021-2022
- PM Tekniska nämnden - Fastighetskontoret - Förslag till investeringsbudget 2020 med inriktning 2021-2024
- Bilaga 1 Resultatrapport - Förslag budget 2020 med inriktning 2021-2022 Fastighetskontoret ver2
- Bilaga 2A Förslag till budget år 2020, per verksamhet Fastighetskontoret ver2
- Bilaga 2B Förslag till inriktningsbudget år 2021-2022, per verksamhet Fastighetskontoret ver2

Tekniska nämnden

- Bilaga 3 Text Förslag förändringar budget 2020 Fastighetskontoret ver2
- Tabellbilaga 3 Förslag förändringar i budget 2020–2022 Fastighetskontoret ver2
- Tabellbilaga 3 Förslag förändringar i budget 2020–2022 Fastighetskontoret ver2

Expedieras tillKommunstyrelsen
Ekonomienheten**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 76

Tekniska nämnden - Fastighetskontoret - Verksamhetsberättelse per augusti 2019 (TN19/4)**Beslut**

Tekniska nämnden godkänner verksamhetsredovisningen per augusti 2019 för Fastighetskontoret och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Fastighetskontoret svarar för drift, underhåll, investeringar och teknisk förvaltning avseende kommunens lokaler och bostäder. Den förvaltade ytan uppgår till 133 328 kvm, varav inhyrt 21 626 kvm.

Verksamhetsredovisning per augusti inklusive prognos för helåret 2019 har genomförts för Fastighetskontoret.

Perioden utfall visar ett positivt resultat på 2,6 mnkr över budget. Orsak till överskottet kan förklaras av lägre kapitalkostnader till följd av försenade investeringar och lägre driftkostnader som brukar visa en positiv avvikelse i samband med delårsbokslutet. Stora kostnader brukar som regel inkomma mot slutet av året.

Prognosen för helåret visar en negativ avvikelse på 2, 1 mnkr jämfört med budget. Den negativa prognosen kan hänföras till rivning av återstående del av f.d. förskolan i Stenhamra (HVB-hemmet) och utrangering av tillhörande balansposter.

Investeringsutfallet per augusti uppgår till 54,0 mnkr. Budget för året är 185,4 mnkr och prognosen 118,4 mnkr.

De lägre investeringsutgifterna är i huvudsak en följd av framflyttade investeringsprojekt och dels att förstudier, projekteringar och upphandlingar fördröjts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Verksamhetsredovisning per augusti 2019 Fastighetskontoret
- PM Verksamhetsredovisning per augusti 2019, Fastighetskontoret
- Bilaga 1 Resultatrapport TN - Fastighetskontoret 2019-08
- Bilaga 2 Verksamheternas ekonomiska utfall och prognos TN - Fastighetskontoret 2019-08
- Bilaga 3 Verksamhetsmatt TN - Fastighetskontoret 2019-08
- Bilaga 4 Investeringar TN - Fastighetskontoret 2019-08

Tekniska nämnden

- Bilaga 5 Uppföljning av politiska mål Fastighetskontoret 2019-08

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Ekonomienheten

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 77

Tekniska nämnden - Teknik- och exploateringskontoret - Förslag till driftbudget 2020 med inriktning 2021-2022 samt förslag till investeringsbudget 2020 med inriktning 2021-2024 (TN19/82)**Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner förslag till driftbudget år 2020 med nettokostnad 19 311 tkr.
2. Tekniska nämnden godkänner förslag till inriktning för budget år 2021–2022 med budget år 2021 till nettokostnad 20 935 tkr och budget 2022 till nettokostnad 22 407 tkr.
3. Tekniska nämnden äskar totalt 1 440 tkr år 2021, 2 730 tkr år 2022 med utgångspunkt från ram alt. B.
4. Tekniska nämnden godkänner förslag till investeringsbudget 2020 med inriktning 2021–2024 med totalt 20 700 tkr år 2020, 25 300 tkr år 2021, 20 100 tkr 2022, 20 000 tkr år 2023, 20 000 tkr år 2024.
5. Tekniska nämnden beslutar att överlämna förslag till driftbudget och förslag till investeringsbudget till Kommunstyrelsen.

Deltar ej i beslut

Petra Hammar (S) deltar ej i beslut.
Elaine Adlertz (Ö) deltar ej i beslut.
Fredrik Ohls (L) deltar ej i beslut.
Björn Osberg (MP) deltar ej i beslut.

Sammanfattning

Förslag föreligger till driftbudget 2020 med inriktning 2021-2022 samt investeringsbudget 2020 med inriktning 2021-2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Tekniska nämnden, Teknik- och exploateringskontoret - Förslag till driftbudget 2020 med inriktning 2021-2022 samt förslag till investeringsbudget 2020 med inriktning 2021-2024
- Bilaga 1 Budget 2020, 2019-10-02
- Bilaga 2 B Budget 2020, 2019-10-02
- PM - Tekniska nämnden – Teknik- och exploateringskontoret- Förslag till investeringsbudget 2020 med inriktning 2021-2024

Tekniska nämnden

- PM - Tekniska nämnden - Teknik- och exploateringskontorets- Förslag till driftbudget 2020 med inriktning 2021-2022
- BILAGA 1 budget 2020 (2021 2022)
- BILAGA 2 A budget 2020 (2021 2022)
- BILAGA 2 B budget 2020 (2021 2022)
- BILAGA 3 Förslag förändring 2020 2022
- BILAGA 3 Text förändringar 2020-2022
- Tabellbilaga - Förslag till investeringsbudget 2020 (2021-2024)

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 78

Tekniska nämnden - Verksamhetsredovisning per augusti 2019, Teknik- och exploateringskontoret (TN19/37)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner verksamhetsredovisning per augusti 2019 och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Verksamhetsredovisning per augusti inklusive prognos för helåret 2019 har genomförts för Teknik- och Exploateringskontoret samt Avfall. Redovisningen omfattar både driftresultat och investeringar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Teknik- och exploateringskontoret - Verksamhetsredovisning per augusti 2019
- PM - Teknik- och exploateringskontoret - Verksamhetsredovisning per augusti 2019
- Bilaga 1 Resultatrapport TN Teknik- och exploatering
- Bilaga 2 Verksamheternas ekonomiska utfall och prognos Teknik- och exploateringskontoret
- Bilaga 4 Investeringar
- Bilaga 5 nämndens mål
- Bilaga 1 Resultatrapport - utfall och prognos TN Avfall
- Bilaga 1 B Balansrapport Avfall
- Bilaga 2 Verksamheternas utfall och prognos Avfall

Expedieras till

Tekniska nämnden, Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 79

Tekniska nämnden - Avfallstaxa 2020 (TN19/56)**Beslut**

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att godkänna förslag till KFS 60:7 och uppdatering av inriktningsbeslut att gälla från den 1 januari 2020.

Deltar ej i beslut

Petra Hammar (S) deltar ej i beslut.
Elaine Adlertz (Ö) deltar ej i beslut.
Fredrik Ohls (L) deltar ej i beslut.
Björn Osberg (MP) deltar ej i beslut.

Sammanfattning

Teknik- och exploateringskontoret föreslår en höjning av avfallstaxan på totalt 2,5 % (planerade intäkter ökar från 32 till 32,8 miljoner).

Sopkärlsabonnemangens rörliga del höjs med 3,8% och fördelas i linje med miljö- och arbetsmiljöstyrande principer som beskrevs i samband med införandet av taxa 2017, dvs att literpriset för tömning av stora sopkärl är större än för tömning av mindre.

I höjningen ingår att avgifterna för säckhämtning ökar 27%, för att påskynda avvecklingen av denna arbetsmiljöproblematiske hämtning.

Ingår gör också en generell höjning på slamtömning på 1,7% (det sker en procentuellt högre höjning av slamtankar för att på sikt uppnå utjämning mellan avskiljare och tankar), och en höjning med 30% på slangdragningsstillägget för att skapa ett starkare incitament till att vidta åtgärder som främjar arbetsmiljön.

Därutöver föreslås en uppdatering för implementering av inriktningsbesluten (som togs i taxa 2017).

Beslutsunderlag

- Avfallstaxa 2020
- Avfallstaxa 2020 Ekerö kommun

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

Tekniska nämnden

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 80

Revidering av avfallsföreskrifter (TN19/75)

Beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna reviderade Avfallsföreskrifter KFS 60:6, att gälla från 1 januari 2020.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutar årligen om ändringar i föreskrifter för Ekerö kommun.

Teknik- och exploateringskontoret föreslår:

1. Att §19 gällande anvisning av sopkärl förtydligas
2. Att §32 och bilaga 2 justeras så att möjlighet ska kunna ges till att slamreningsanläggningar ska kunna tömmas glesare än en gång per år.
3. Att §43 justeras så att tidsintervallet för ansökan om uppehåll i hämtning förlängs.
4. Att bilaga 3 kompletteras med att en tömningsinstruktion för sk minireningsverk ska finnas lättillgänglig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Revidering Ekerö kommuns avfallsföreskrifter
- Förslag till KFS 60.6 - Avfallsföreskrifter

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 81

Tekniska nämndens ordförande informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Tekniska nämndens ordförande informerar.

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 82

Teknik- och exploateringschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Teknik- och exploateringschefen informerar.

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 83

Fastighetschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Fastighetschefen informerar.

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 84

Redovisning av delegeringsbeslut

Delegationsbeslut

- TN19/8-5 Delegationsbeslut - Avbryta upphandling av tilldelning - Ekerö etapp 1

Paragrafen är justerad