

Tekniska nämnden

Plats och tid

Debatten kl. 18:05-20:35

Beslutande ledamöter

Gunnar Mossberg (M) (ordförande)
Sandra Gunneflo (M)
Lena Samuelsson (KD) (vice ordförande)
Petra Hammar (S)
Fredrik Ohls (L)
Bernt Richloow (Ö)
Carl Stähle (MP) (2:e vice ordförande)
Kent Einarsson (SD)
Sven-Erik Lejon (M)
Fredrik Forsman (C) ersätter Anders Nordin (C)
Dariusz Orłowski (S) ersätter Andreas Gustafsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Sven Wikblom (M)
Philip Hamilton (M)
Patrik Antonsbacke (KD)
Dan Melin (L)
Elaine Adlertz (Ö)
Fredrik Zandrén (MP)
Sebastian Persson (SD)

Övriga närvarande

Tommie Eriksson
Jonas Orring
Jonas Tingvall

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2019-01-31

Underskrifter

Sekreterare

.....
Carl Pålsson

Ordförande

.....
Gunnar Mossberg (M)

Justerande

.....
Carl Stähle (MP)

Tekniska nämnden

ANSLAG/BEVIS

Organ

Tekniska nämnden**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Sammanträdes
datum

2019-01-24

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§5-14

Datum för anslags
uppsättande

2019-02-01

Datum för
anslags
nedtagande

2019-02-25

Underskrift

.....
Carl PålssonFörvaringsplats för
protokollet

Kansliet

Tekniska nämnden

ÄRENDELISTA

- § 5 Förlängning – Teknisk förvaltning byggnader – Entreprenad TFB
- § 6 Internkontrollplan 2019 för Fastighetskontoret
- § 7 Överföring av investeringsmedel från 2018 till 2019, Fastighetskontoret
- § 8 Remiss – Detaljplan (samråd) för Sanduddens skola (Träkvista 3:99 m fl)
- § 9 Tekniska nämndens ordförande informerar
- § 10 Teknik- och exploateringschef informerar
- § 11 Fastighetschefen informerar
- § 12 Anmälan om delegationsbeslut
- § 13 För kännedom
- § 14 Övrig fråga

Tekniska nämnden

§ 5

Förlängning - Teknisk förvaltning byggnader - Entreprenad TFB (TN19/7)

Beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att förlänga avtalet Teknisk förvaltning byggnader – Entreprenad TFB med avtalad leverantör Lassila & Tikanoja FM AB, organisationsnummer 556473-2260, att gälla till 2021-10-31.
2. Beslut om option på eventuell ytterligare förlängning med 2 år fattas av Tekniska nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.

Sammanfattning

Befintligt avtal avseende Teknisk förvaltning byggnader – Entreprenad TFB gäller till 2019-10-31. I avtalet finns optioner på förlängning av avtalstiden med 2 + 2 år.

Enligt Tekniska nämndens beslut 2016-05-03, dnr TN16/13, § 30 punkt 3, ska beslut om optioner på eventuell förlängning av avtalstiden fattas av Tekniska nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.

Lassila & Tikanoja FM AB, har i dialog med fastighetskontoret, försäkrat att leverans kommer att genomföras enligt avtalade villkor. Fastighetskontoret vill nu inhämta Tekniska nämndens beslut om förlängning av avtalstiden till 2021-10-31.

Fastighetskontoret återkommer till Tekniska nämnden vid eventuell option på ytterligare 2-årsförlängning senast 9 månader innan den första förlängningsperioden löper ut.

Beslutsunderlag

- Förlängning - Teknisk förvaltning byggnader - Entreprenad TFB

Expedieras till

Fastighetskontoret

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 6

Internkontrollplan 2019 för Fastighetskontoret (TN18/88)**Beslut**

Tekniska nämnden antar internkontrollplan 2019 för Fastighetskontoret med tillägg att beslutet kompletteras med ett förtydligande kring metoden att kontrollera personal och komplettering till nästa Tekniska nämnd, 2019-02-14.

Sammanfattning

Internkontrollplanen är ett levande dokument som ska skapa förutsättningar för styrning och uppföljning av verksamhetens internkontroll.

Internkontrollplan 2019 baseras på tidigare årsplaner och uppföljning samt bedömning över förutsägbara risker (risk- och väsentlighetsanalys).

För kontrollmomentet "Legala/internt reglemente" föreslås att uppföljning 2019 ska göras för avtalstrohet mot ramavtal. För kontrollmomentet "Finansiell/ekonomistyrning" föreslås att uppföljning görs för kontorets fakturahantering och för området "Besiktningar och kontroller" föreslås uppföljning göras för OVK (obligatorisk ventilationskontroll). När det gäller kontrollmomentet "Personal och kompetens" kontrolleras medarbetarna på Fastighetskontorets kompetens och utvecklingsbehov. Förslag till internkontrollplan 2019 för Fastighetskontoret bifogas.

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan för 2019, Fastighetskontoret
- Risk och väsentlighetsanalys bilaga internkontrollplan 2019 Fastighetskontoret

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Revisorerna

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 7

Överföring av investeringsmedel från 2018 till 2019, Fastighetskontoret (TN18/89)

Beslut

Tekniska nämnden begär att investeringsmedel om 23 937 tkr överförs från 2018 till 2019 i enlighet med Fastighetskontorets förslag.

Sammanfattning

Alla investeringsmedel enligt investeringsbudgeten 2018 har inte ianspråktagits på grund av främst förseningar eller att projekt genomförs över flera år.

Investeringsprojekt som inte använt alla anslagna medel under 2018 finansierar projekt som använt mer medel än de som anslagits för 2018.

Ett antal investeringsprojekt har ej startat under 2018 och nya investeringsbehov har uppstått efter beslut tagits om budget 2019, KS2018/12.

Fastighetskontoret föreslår följande överföringar från investeringsbudgeten 2018 till investeringsbudgeten 2019.

Fastighetskontoret: 23 937 tkr

Bland projekten kan följande nämnas:

Projekt 1045 Utemiljö förskolor och skolor, en överföring på 2 300 tkr föreslås för att under 2019 fortsätta med påbörjade projekt.

Projekt 1052 Teknik- och Energi alla objekt, överföring med 3 500 tkr föreslås för att färdigställa installation av energieffektiv belysning på Knalleborgs förskola och ventilation Tappströmskolan.

Projekt 1450 Övriga fastigheter renovering och 1050 Övrigt föreslås överföring på totalt 3 000 tkr för renovering av kök på Ekebyhov Slott efter fuktskada som uppstått efter beslut av budget för 2019.

Beslutsunderlag

- Överföring av investeringsmedel från 2018 till 2019
- PM - Specifikation förslag överföring investeringsmedel från 2018 till 2019, Fastighetskontoret

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 8

Remiss - Detaljplan (samråd) för Sanduddens skola (Träkvista 3:99 m fl) (TN18/80)

Beslut

Tekniska nämnden överlämnar förslag till tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss med tillägg att trafik ska anläggas längre österut innan busshållplats och skola för att förbättra trafikflöde samt leveranser, väghållning och trafiksäkerhet för alla trafikslag inklusive gång och cykel.

Ajournering

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av Gunnar Mossberg (M).

Ajournering

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av Gunnar Mossberg (M).

Sammanfattning

Planförslaget redovisar möjligheten att utöka byggnadsrätten för skola med ca 1700 kvm och ca 900 skolplatser. Planförslaget ger möjlighet till att uppföra en bollhall, flytta återvinnings- och transformatorstationen och utökad parkering. Planförslaget innebär bl a att söder om Sanduddsvägen övergår naturmark till att bli skolområde.

Beslutsunderlag

- Remis - Detaljplan (samråd) för Sanduddens skola (Träkvista 3:99 m fl)
- Brev - Detaljplan för Sanduddens skola

Expedieras till

Miljöatt trafik ska anläggas längre österut innan busshållplats och skola för att förbättra trafikflöde samt leveranser, väghållning och trafiksäkerhet för alla trafikslag inklusive gång och cykel.- & Stadsbyggnadskontoret, Planenheten
Fastighetskontoret
Teknik& Exploateringskontoret
Barn- Utbildningsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 9

Tekniska nämndens ordförande informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 10

Teknik- och exploateringschef informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Ett extra insatt sammanträde kommer troligtvis att äga rum 2019-04-04 på grund av att ett tilldelningsbeslut måste fattas.

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 11

Fastighetschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 12

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Inga anmälningar för kännedom har inkommit.

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 13

För kännedom

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Utskickade handlingar

- §87 KSau Överföring av investeringsmedel från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden samt igångsättningsbeslut för fortsättning av ombyggnation kommunhuset

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 14

Övrig fråga

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Övrig fråga

Fredrik Zandrén (MP) frågar Tekniska nämnden om det går att flytta cykelstället en extra halvmeter i och med att cykelvägen flyttas då popplarna vid Ekerövägen huggits ner.

Paragrafen är justerad