

Tekniska nämnden

Plats och tid Debatten kl. 18:00-21:15**Beslutande ledamöter** Gunnar Mossberg (M) (ordförande)
Lena Samuelsson (KD) (vice ordförande)
Anders Nordin (C)
Petra Hammar (S)
Bernt Richloow (Ö)
Carl Ståhle (MP) (2:e vice ordförande)
Kent Einarsson (SD)
Sven Wikblom (M) ersätter Sandra Gunneflo (M)
Philip Hamilton (M)
Dariusz Orłowski (S) ersätter Andreas Gustafsson (S)
Dan Melin (L) ersätter Fredrik Ohls (L)**Ej tjänstgörande ersättare** Patrik Antonsbacke (KD)
Fredrik Forsman (C)
Erik Sundström (L)
Elaine Adlertz (Ö)
Sebastian Persson (SD)**Övriga närvarande** Jonas Orring
Jonas Tingvall
Charlotta Lif-Sjöcrona §25, §§28-30
Ann-Sofie Fahlgren
Cecilia Moar §25
Rebecca Furuvik §25**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, 2019-03-20**Underskrifter**
Sekreterare.....
Carl Pålsson

Ordförande

.....
Gunnar Mossberg (M)

Justerande

.....
Carl Ståhle (MP)

Tekniska nämnden

ANSLAG/BEVIS

Organ

Tekniska nämnden**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdes datum	2019-03-14	Protokollet omfattar paragraferna	§25, §§28-37
Datum för anslags uppsättande	2019-03-21	Datum för anslags nedtagande	2019-04-12

Underskrift

.....
Carl PålssonFörvaringsplats för
protokollet

Kansliet

Tekniska nämnden

ÄRENDELISTA

- § 25 Upphandling Ekerö strand etapp 1
- § 28 Verksamhetsberättelse 2018 för Fastighetskontoret
- § 29 Informationsärende - Fastighetskontoret informerar
- § 30 Verksamhetsberättelse 2018 för Teknik- och exploateringskontoret (samt särredovisning Avfall)
- § 31 Informationsärende - Teknik- och exploateringskontoret informerar
- § 32 Redovisning av internkontroll 2018, Fastighetskontoret
- § 33 Redovisning av internkontroll 2018, Teknik- och exploateringskontoret
- § 34 Tekniska nämndens ordförande informerar
- § 35 Teknik- och exploateringskontorets chef informerar
- § 36 Fastighetskontorets chef informerar
- § 37 Redovisning av delegeringsbeslut

Tekniska nämnden

§ 25

Upphandling Ekerö strand etapp 1 (TN19/8)

Beslut

1. Tekniska nämnden fastställer och godtar justeringen av upphandlingsdokumenten.

Deltar ej i beslutet

Petra Hammar (S) deltar inte i beslutet.
Dariusz Orłowski (S) deltar ej i beslutet.
Dan Melin (L) deltar ej i beslutet.
Bernt Richloow (Ö) deltar ej i beslutet.
Carl Ståhle (MP) deltar ej i beslutet.
Kent Einarsson (SD) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

I entreprenaden, Etapp 1 Ekerö Strand, ingår bland annat utbyggnad av breddning och uppgradering av Tegelbruksvägen, anläggande av väg genom naturområde samt anläggande av VA och övriga ledningar.

Beslutsunderlag

- Upphandling Ekerö strand etapp 1

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Upphandlingsenheten

Tekniska nämnden

§ 28

Verksamhetsberättelse 2018 för Fastighetskontoret (TN19/15)

Beslut

Tekniska nämnden – Fastighetskontoret godkänner verksamhetsberättelse 2018 och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Carl Ståhle (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Tekniska nämnden - Fastighetskontoret har upprättat verksamhetsberättelse för 2018. Verksamheten kan sammanfattas enligt följande:

Resultatet visar ett underskott på 2 mnkr, där störst del avser kostnader utöver budget på 1,9 mnkr, som utgörs av rivning för delar av f.d. förskolan i Stenhamra (HVB-hemmet), och därtill utrangering av balansposter, samt rivning av en fastighet på Uppgårdsvägen 4, i Stenhamra.

Den förvaltade ytan är i stort oförändrad och uppgår till 133 000 kvm. Förändringar har skett inom beståndet, ytan har minskat för verksamhetslokaler och ökat för bostäder.

För Tekniska nämnden – Fastighetskontorets fem verksamhetsmål bedöms tre av målen till nivå 2 -”Inte helt uppnått, är på väg”. Två mål bedöms till nivå 3 -”Ej uppnått, men påbörjat”.

Investeringarna uppgick till 63 mnkr. Flera stora projekt har pågått under året, bl.a. NEXT etapp 2, ombyggnad i kommunhuset till aktivitetsbaserat kontor. Renovering av Stenhamra fritidsgård, kulturskola och förskoleavdelning. Ny hockeysarg i Allhallen och utbyte av löparbana runt Träkvistavallens konstgräsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Tekniska nämnden - Fastighetskontorets verksamhetsberättelse 2018
- PM Tekniska nämnden - Fastighetskontorets verksamhetsberättelse 2018

Expedieras till

Kommunstyrelsen



Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET I EKERÖ KOMMUN



miljöpartiet de gröna
EKERÖ



2019-03-14

Särskilt yttrande till ärende 4 – Verksamhetsberättelse 2018 för fastighetskontoret

Verksamhetsberättelsen redogör inte för mål nr 4 som handlar om minskad klimatpåverkan, genom reduktion av co2 utsläpp från kommunens verksamhet

Vi har varken fått redovisat ingångs- och/eller utgångsvärden av co2 utsläpp och anser då att målen inte är redovisade och därmed inte uppfyllda.

För MälareKoalitionen

Carl Ståhle, 2:e vice ordförande (MP)

Petra Hammar (S), Dan Melin (L), Bernt Richloow (ÖP)

Tekniska nämnden

§ 29

Informationsärende - Fastighetskontoret informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Ajournering

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av ordförande Gunnar Mossberg (M).

Sammanfattning

Fastighetskontorets chef informerar Tekniska nämnden om dess verksamhet.

Tekniska nämnden

§ 30

Verksamhetsberättelse 2018 för Teknik- och exploateringskontoret (samt särredovisning Avfall) (TN19/16)

Beslut

Tekniska nämnden antar verksamhetsberättelse 2018 för Teknik- och exploateringskontoret.

Särskilt yttrande

Carl Ståhle (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Tekniska nämnden överlämnar verksamhetsberättelsen för 2018 inkl. balansenheten Avfall till kommunstyrelsen

Årets resultat visar ett underskott på 4,4 mnkr år 2018. Underskottet beror främst på särskilda satsningar (eget reserverat kapital från 2016) samt politiska satsningar (beställningar från kommunstyrelsen) som belastar resultatet med 2,8 mnkr.

Avfall budgeterar nollresultat. Reglerings posten i balansräkningen är positiv med 41 tkr 2018-12-31.

Måluppfyllelsen visar ett genomsnittligt utfall på 2,2 på en fyrgradig skala. Fem av sex mål inom Teknik- och exploatering kontoret är inte helt uppnått men på väg. Måluppfyllelsen för Avfall visar ett genomsnitt på 2,3 på en fyrgradig skala. Under 2018 genomför Teknik – och exploatering kontoret investeringar på 18,4 mnkr. Total investering budget 2018 uppgår till 35,2 mnkr varav 6,5 mnkr är överförda medel från föregående år.

Inom Tekniska nämndens verksamhetsutveckling har prioriteringar och satsningar det gångna året utgått från verksamhetsplan och budget till bland annat tillgänglighetsanpassade för äldre och personer med funktionsnedsättningar inom både väg och utemiljö. Upplysta gång- och cykelvägar, laddstationer vid Tappströms pendelparkering och mycket mer.

Kommunen har även satsat på att ge kommuninvånaren fler säkrare och attraktiva bad- och lekplatser under 2018. Under året har Adelsö badplats återöppnat och utgör ett tillskott till de kommunala badplatserna. Borgenparken har utvecklats med både skatpark, utegym och hundrastgård.

Avfallsverksamheten fortsätter att arbeta med utgångspunkt för en miljöstyrande taxa. Utmärkande händelse under året ID-märkningen av kommunens alla sopkärl.

Tekniska nämnden

Detta för att ge kommuninvånarna en bättre service och kvalitet vid tömning av sopkärlet.

En viktig händelse under året är upphandlingen av närvärmeleverantör för utbyggnaden av närvärmeverk vid Ekebyhov. Kommunen beviljades bidrag från Naturvårdverket med 30 mnkr.

Vidare var kontoret ansvarig för att under 2018 föra fram översiktsplanen för Ekerö kommun till år 2030 med sikte på år 2050. En ökad exploateringstakt med genomförande av bl.a. Ekerö strand har ökat belastningen på befintlig personal.

För att minska arbetsbelastningen på befintlig personal har exploateringsidan förstärkts med exploateringsstrategen Sara Gahm och exploateringsingenjören Daniel Andersson. Inom vägområdet, Vägingenjör Esmat Al Mizwri rekryterats under året. Övriga rekryteringar under året var Charlotta Lif-Sjöcrona, ekonom. Hon ersätter inhyrd konsult. Inom Avfallsverksamheten förstärks kontoret med avfallsingenjör Janardhan Nilsson.

Årets internkontroll redovisas i separat ärende.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse för Teknik- och exploateringskontoret
- Verksamhetsberättelse TN19 16 Teknik-och exploateringskontoret, särredovisning Avfall _190305

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Teknik- och Exploateringskontoret
Ekonomienheten



Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET I EKERÖ KOMMUN



miljöpartiet de gröna
EKERÖ



2019-03-14

Särskilt yttrande till ärende 6

– Verksamhetsberättelse 2018 för Teknik- och exploateringskontoret

Verksamhetsberättelsen redogör inte för mål nr 4 som handlar om minskad klimatpåverkan, genom reduktion av co2 utsläpp från kommunens verksamhet

Vi har varken fått redovisat ingångs- och/eller utgångsvärden av co2 utsläpp och anser då att målen inte är redovisade och därmed inte uppfyllda.

För MälareKoalitionen

Carl Ståhle, 2:e vice ordförande (MP)

Petra Hammar (S), Dan Melin (L), Bernt Richloow (ÖP)

Tekniska nämnden

§ 31

Informationsärende - Teknik- och exploateringskontoret informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Teknik- och exploateringskontoret informerar Tekniska nämnden om dess verksamhet.

Tekniska nämnden

§ 32

Redovisning av internkontroll 2018, Fastighetskontoret (TN19/17)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av internkontroll 2018.

Sammanfattning

Tekniska nämnden antog 2018-01-25 internkontrollplan för 2018, TN17/72. Den systematiska risk- och väsentlighetsanalysen baseras på den kommungemensamma värderingsmallen. Beslut fattades om kontroll av fem kontrollområden och samtliga kontrollområdena har analyserats.

Sammanfattande resultat från de fem kontrollområdena:

1. Andel upphandlat. 97% är upphandlat vilket är mycket högt.
2. Faktura-leverans. Stickproven innehåller både korrekta, ofullständiga och i några fall felaktiga fakturor. Felaktigheter har påtalats. Området kräver mer tid och större noggrannhet i det dagliga arbetet.
3. Personal, volym och kompetens. Fastighetskontorets har under året rekryterat en fastighetschef, en fastighetsekonom och projektledare för att stärkt upp kontorets kompetensförsörjning. Ett arbete har påbörjats inom avtalsvård som har resulterat i ökad kvalité och styrning.
4. Besiktningar och kontroller. OVK besiktningar utförs, finns dokumenterade och är uppdaterad på kommunens hemsida.
5. Handhavande av handlingar. Svarstiderna har hållits.

I ”PM Internkontroll 2018 – Fastighetskontoret- Rapport” 2019-02-11, redovisas genomförda kontroller närmare.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Redovisning av internkontroll Fastighetskontoret 2018,
- PM Internkontroll 2018 Fastighetskontoret - Rapport

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

§ 33

Redovisning av internkontroll 2018, Teknik- och exploateringskontoret (TN19/18)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av internkontroll 2018 för Teknik- och exploateringskontoret samt Avfall.

Sammanfattning

Tekniska nämnden antog 2018-02-14 internkontrollplan för 2018. Den systematiska risk- och väsentlighetsanalysen baseras på den kommungemensamma värderingsmallen. Beslut fattades om kontroll av fem områden och samtliga kontrollområdena har analyserats.

Sammanfattande resultat från de fem kontrollområdena:

1. Andel upphandlat. 98% är upphandlat, vilket är mycket högt.
2. Faktura-leverans. Stickproven innehåller både korrekta samt fakturor med mindre brister. Området kräver mer tid och större noggrannhet i det dagliga arbetet.
3. Bibehålla kompetens. Personalomsättning och stor arbetsbelastning. Vakanser, föräldraledighet och hög arbetsbelastning då exploateringstakten ökar medför förseningar i projekt, begränsning av kvalitet i rapportering, uppföljning. Kontoret anställer vägingenjör, exploateringsstrateg, exploateringsingenjör, avfallsstrateg och ekonom under 2018.
4. Besiktningar och kontroller av Lekplatser. Dessa utförs och finns dokumenterade.
5. Handhavande av inkomna handlingar 2018. Svarstiderna har hållits.

I PM "Internkontroll 2018 - Rapport" redovisas genomförda kontroller närmare

Beslutsunderlag

- Internkontroll 2018 Teknik- och exploateringskontoret
- Internkontroll Teknik- och exploateringskontoret 2018 Rapport

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Teknik- och Exploateringskontoret

Tekniska nämnden

§ 34

Tekniska nämndens ordförande informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Tekniska nämndens ordförande informerar.

Tekniska nämnden

§ 35

Teknik- och exploateringskontorets chef informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Teknik- och exploateringskontorets chef informerar.

Utskickade handlingar

- Överenskommelse mellan Ekerö kommun och Närlunda vägförening

Tekniska nämnden

§ 36

Fastighetskontorets chef informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Fastighetskontorets chef informerar.

Tekniska nämnden

§ 37

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Delegationsbeslut

- TN19/11-5 Delegationsbeslut - Överföring av investeringsmedel - Närvärme, rättelse