



Tekniska nämnden

---

**Plats och tid** Debatten kl. 18:00-20:30

**Beslutande ledamöter** Gunnar Mossberg (M) (ordförande)  
Kenneth Engstrand (M)  
Sven-Erik Lejon (M)  
Lena Samuelsson (KD) (vice ordförande)  
Anders Nordin (C)  
Petra Hammar (S)  
Bernt Richloow (Ö) (Distans) §§58-63  
Björn Osberg (MP) (2:e vice ordförande)  
Dan Melin (L) §§55-61 ersätter Fredrik Ohls (L)  
Sebastian Överfeldt (SD) ersätter Kent Einarsson (SD)

**Övriga närvarande** Tommie Eriksson (Distans) §§58-63  
Jonas Tingvall §§55-60  
Sara Gahm (Distans) §§58-63  
Rebecca Furuviik §§55-57  
Charlotta Lif-Sjöcrona (Distans) §§58-61  
Tomas Öhman (Distans) §62

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, 2020-10-01

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Carl Pålsson

Ordförande

.....  
Gunnar Mossberg (M)

Justerande

.....  
Petra Hammar (S)



Tekniska nämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Tekniska nämnden**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdes  
datum

2020-10-01

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§55-63

Datum för anslags  
uppsättande

2020-10-02

Datum för  
anslags  
nedtagande

2020-10-24

Underskrift

.....  
Carl Pålsson

Förvaringsplats för  
protokollet

Kansliet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

**ÄRENDELISTA**

- § 55 Tilldelning Ramavtal Tekniska konsulttjänster för mark-och anläggning
- § 56 Upphandling - Ramavtal Byggnadsarbeten
- § 57 Upphandling - Ramavtal Elarbeten
- § 58 Fastighetsenhetens verksamhetsredovisning per augusti 2020
- § 59 Fastighetsenhetens förslag till driftbudget 2021 med inriktning 2022-2023 samt förslag till investeringsbudget för 2021 med inriktning 2022-2023
- § 60 Teknik- och exploateringsenhetens verksamhetsredovisning per augusti 2020 samt särredovisning för avfallsverksamheten
- § 61 Teknik- och exploateringsenhetens förslag till driftbudget 2021 med inriktning 2022-2023 samt förslag till investeringsbudget 2021 med inriktning 2022-2025
- § 62 Avfallstaxa 2021
- § 63 Redovisning av delegeringsbeslut

Tekniska nämnden

§ 55

## **Tilldelning Ramavtal Tekniska konsulttjänster för mark-och anläggning (TN20/37)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att ingå ramavtal med leverantör GEOSIGMA Aktiebolag organisationsnummer 556412-7735 som rangordnad 1 och leverantör Bjerking AB organisationsnummer 556375-5478 som rangordnad 2.

### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser generalkonsult inom projektering av mark-och anläggningsprojekt.

Ramavtalet omfattar projektering och utredningar vid nyanläggning eller ombyggnation av trafikaneläggningar såsom vägar, gc-vägar, offentlig belysning samt va-ledningsnät och övriga markanläggningar. Vi avser att teckna kontrakt med två leverantörer.

I uppdraget ingår även att vid behov förstärka beställarens organisation för projekt-, projekterings- och byggledning samt handledning och stöd för beställarens projektledare inom organisationen.

Vid anbudstidens utgång hade 11 antal anbud inkommit. Av dessa kvalificerades 2.

Leverantör Geosigma Aktiebolag och Bjerking AB har lämnat lägst pris och föreslås tilldelas ramavtal.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Tilldelning Ramavtal Tekniska konsulttjänster för mark-och anläggning

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 56

## **Upphandling - Ramavtal Byggnadsarbeten (TN20/50)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.

### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser ramavtal för byggnadsarbeten vid om- och tillbyggnader, underhållsåtgärder samt anpassningar i kommunens fastigheter, främst skolor, förskolor, äldreboende, idrottslokaler och kontorslokaler. Även bostadsanpassning kan förekomma.

Under de senaste åren har avropsvolymen varit ca 30 Mkr/år. Någon garanti för avrop vare sig på årsbasis eller under avtalstiden som helhet ges ej.

Kommunens avsikt är att teckna ramavtal med tre entreprenörer, vilka rangordnas upp till avropsvolym 3,5 Mkr. Förnyad konkurrensutsättning tillämpas för avropsvolym som överstiger 3,5 Mkr upp till 10 Mkr.

Avtalstid 2021-02-01—2023-01-31 med möjlighet till förlängning med 1 år i taget längst t o m 2025-01-31.

Projekt som beräknas överstiga 10 Mkr ingår inte i ramavtalet. Kommunen förbehåller sig även rätten att genomföra särskild upphandling vid omfattande eller komplicerade om- och tillbyggnationer samt om ramavtalade entreprenörer inte har kapacitet att utföra uppdraget.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande- Upphandlingsdokument Ramavtal Byggnadsarbeten
- 6.1 Administrativa föreskrifter Ramavtal Byggnadsarbeten
- 6.2 Prisformulär
- 8. Information om samarbetet med Skatteverket
- 8.2 Resurs och avfallshantering vid byggande och rivning
- 8.4 Brandskyddsinstruktion vid byggtreprenad i kommunala fastigheter.
- 8.5 Referensblankett Ramavtal
- 8.6 Referensblankett Platschef
- 8.7 Betygsättning
- Bilaga 1 Beställning av från och tillkoppling brandlarm Driftentreprenör
- Bilaga 2 Tillstånd\_Kontrollista heta arbeten
- Sammanfattning Ramavtal Byggnadsarbeten

Tekniska nämnden

**Expedieras till**

Fastighetsenheten

Upphandlingsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 57

## **Upphandling - Ramavtal Elarbeten (TN20/49)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.

### **Ajournering**

Mötet ajourneras i 15 minuter på begäran av Gunnar Mossberg (M).

### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser ramavtal för elarbeten vid planerade investerings- och underhållsåtgärder, mindre anpassningar i kommunens fastigheter, främst skolor, förskolor, äldreboende och kontorslokaler.

Under de senaste åren har avropsvolymen varit ca 10 Mkr/år.

Kommunens avsikt är att teckna ramavtal med två entreprenörer, vilka rangordnas.

Avtalstid 2021-02-01—2023-01-31 med möjlighet till förlängning med 1 år i taget längst t o m 2025-01-31. Projekt som beräknas överstiga 3 Mkr ingår inte i ramavtalet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Upphandlingsdokument Ramavtal Elarbeten
- 6.1 Administrativa föreskrifter Ramavtal Elarbeten
- 6.2 Prisformulär
- 8.2 Information om samarbetet med Skatteverket
- 8.5 Referensblankett Ramavtal
- 8.6 Referensblankett Platschef
- 8.7 Betygsättning
- 8.8 Resurs och avfallshantering vid byggande och rivning
- Bilaga 1 Beställning av från och tillkoppling brandlarm Driftentreprenör
- Bilaga 2 Tillstånd\_Kontrollista heta arbeten
- Sammanfattning Ramavtal Elarbeten

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 58

## **Fastighetsenhetens verksamhetsredovisning per augusti 2020 (TN20/7)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner verksamhetsredovisningen för fastighetsenheten per augusti 2020 och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Perioden resultat per augusti visar en positiv avvikelsen mot budget med +(9,7) mnkr.

Resultat för perioden är (+)6,3 mnkr och budget för perioden är (-)3,4 mnkr. Prognos för helåret 2020 förväntas ligga på budget, med ett resultat om (-)3,1 mnkr. Överskottet per augusti beror till största delen av förseningar av investeringsprojekt och minskade behov av fastighetsinsatser med anledning av pandemin.

Den förvaltade ytan uppgår till cirka 133 019 kvm per augusti. Budget för helåret är 136 046 kvm och prognosen för helåret 134 445 kvm.

Investeringsutfallet per augusti uppgår till 69,7 mnkr. Budget för året är 380,1 mnkr och prognosen för helåret 146,3 mnkr.

Differensen mellan budget och prognos kan förklaras av bland annat oförutsedda förseningar i planerings-, upphandlings- och beslutsprocesser.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Fastighetsenhetens verksamhetsredovisning per augusti 2020
- PM - Verksamhetsredovisning augusti 2020, Fastighetsenheten - Tekniska nämnden
- Uppföljning av politiska mål
- Bilaga 1 Resultaträkning augusti 2020 Fastighetsenheten
- Bilaga 2 Verksamheternas ekonomiska utfall och prognos augusti 2020 Fastighetsenheten
- Bilaga 3 Verksamhetsmatt augusti 2020 Fastighetsenheten
- Bilaga 4 Investering augusti 2020 Fastighetsenheten

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**



Tekniska nämnden

§ 59

## **Fastighetsenhetens förslag till driftbudget 2021 med inriktning 2022-2023 samt förslag till investeringsbudget för 2021 med inriktning 2022-2023 (TN20/9)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner förslag till driftbudget år 2021 med nettokostnad -5 500 tkr.

Tekniska nämnden godkänner förslag till inriktning för driftbudget år 2022-2023 med budget år 2022 till nettokostnad -4 500 tkr och budget år 2023 till nettokostnad -4 000 tkr.

Tekniska nämnden godkänner förslag till investeringsbudget 2021 med inriktning för 2022-2025 med totalt 244 650 tkr år 2021, 419 500 tkr år 2022, 362 000 tkr år 2023, 367 800 tkr år 2024 och 84 000 tkr år 2025.

Tekniska nämnden beslutar att överlämna samtliga förslag gällande driftbudget och förslag till investeringsbudget till Kommunstyrelsen.

### **Deltar ej i beslut**

Petra Hammar (S), Dan Melin (L), Bern Richloow (Ö) och Björn Osberg (MP) deltar inte i beslutet.

### **Sammanfattning**

Förslag till driftbudget 2021 med inriktning 2022–2023 samt investeringsbudget 2021 med inriktning 2022-2025.

Förslag till driftbudget för Tekniska nämnden, Fastighetsenheten, tkr.

2021 -5 500

2022 -4 500

2023 -4 000

Förslag till investeringsbudget för Tekniska nämnden, Fastighetsenheten, tkr.

2021 244 650

2022 419 500

2023 362 000

2024 367 800

2025 84 000

Tekniska nämnden

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Fastighetsenhetens förslag till driftbudget 2021 med inriktning 2022-2023 samt förslag till investeringsbudget för 2021 med inriktning 2022-2023
- PM Tekniska nämnden Fastighetskontoret - Förslag till driftbudget 2021 med inriktning 2022-2023
- PM Förslag till investeringsbudget 2021 med inriktning 2022-2025 Tekniska nämnden - Fastighetsenheten
- Bilaga 1 RR Förslag Budget 2021-2023, 2020-09-28
- Bilaga 2 Verksamhet, Förslag Budget 2021-2023, 2020-09-28
- Bilaga 3 Tabell Förslag förstärkning o reducering Bdg 2021-2023
- Bilaga 3 Text - Förslag förändringar budget 2021-2023
- Bilaga 4 Verksamhetsmätt 2021-2023

### **Expedieras till**

Fastighetsenheten  
Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 60

## **Teknik- och exploateringsenhetens verksamhetsredovisning per augusti 2020 samt särredovisning för avfallsverksamheten (TN20/6)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner verksamhetsredovisning per augusti 2020 och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Verksamhetsredovisning per augusti inklusive prognos för helåret 2020 har genomförts för Teknik- och Exploateringsenheten samt särredovisning av avfallsverksamheten. Redovisningen omfattar både driftresultat och investeringar.

### **Beslutsunderlag**

- TJUT Verksamhetsredovisning per augusti 2020 för Teknik- och exploateringsenheten samt särredovisning avfallsverksamheten, Tekniska nämnden
- PM Verksamhetsredovisning per augusti 2020 för Teknik- och exploateringsenheten, Tekniska nämnden
- PM Särredovisning Avfallsverksamheten per augusti 2020, Tekniska nämnden
- Bilaga 1 Resultatrapport - Särredovisning Avfall, Tekniska nämnden
- Bilaga 1 Resultatrapport - Utfall och prognos för Teknik- och exploateringsenheten, Tekniska nämnden
- Bilaga 2 Verksamheternas ekonomiska utfall och prognos, Teknik- och exploateringsenheten (TN)
- Bilaga 2 Verksamheternas ekonomiska utfall och prognos, särredovisning Avfall (TN)
- Bilaga 4 Uppföljning av politiska mål per augusti 2020 för Teknik- och exploateringsenheten, Tekniska nämnden
- Bilaga 5 Investering för Teknik- och exploateringsenheten (TN)

### **Expedieras till**

Tekniska nämnden, Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 61

## **Teknik- och exploateringsenhetens förslag till driftbudget 2021 med inriktning 2022-2023 samt förslag till investeringsbudget 2021 med inriktning 2022-2025 (TN20/8)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner förslag till driftbudget år 2021 med inriktning för 2022–2023.
2. Tekniska nämnden godkänner förslag till investeringsbudget 2021 med inriktning för 2022–2025.
3. Tekniska nämnden beslutar att överlämna samtliga förslag gällande driftbudget och förslag till investeringsbudget till Kommunstyrelsen.

### **Deltar ej i beslut**

Petra Hammar (S), Dan Melin (L), Bern Richloow (Ö) och Björn Osberg (MP) deltar inte i beslutet.

### **Ajournering**

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av Gunnar Mossberg (M).

### **Sammanfattning**

Förslag föreligger till driftbudget 2021 med inriktning 2022-2023 samt investeringsbudget 2021 med inriktning 2022-2023.

Förslag till driftbudget för Tekniska nämnden, Teknik- och exploateringsenheten, tkr.  
2021 -21 800  
2022 - 22 500  
2023 - 23 100

Förslag till driftbudget 2021 har en budgetram med -21 800 tkr exklusive kostnader för den politiska organisationen. Inriktningsbudget 2022 och 2023 har en föreslagen budgetram med 22 500 tkr för 2022 och på 23 100 tkr för 2023.

Förslag till investeringsbudget för Tekniska nämnden, Teknik- och exploateringsenheten sammantaget omsluter följande belopp, tkr.

2021 31 313  
2022 32 288  
2023 19 600  
2024 19 100  
2025 19 100

Tekniska nämnden

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, förslag till driftbudget 2021 med inriktning 2022-2023 samt förslag till investeringsbudget 2021 med inriktning 2022-2025 för Teknik- och exploateringsenheten, Tekniska nämnden
- PM Förslag driftbudget 2021 med inriktning 2022-2023, Teknik- och exploateringsenheten
- PM Förslag investeringsbudget 2021-2025, Teknik- och exploateringsenheten
- barnrattsbaserat-beslutsunderlag, förslag till investeringsbudget 2021-2025, Teknik- och exploateringsenheten, Tekniska nämnden
- Bilaga 1 Resultatrapport Förslag budget 2021 med inriktning 2022-2023, Teknik- och exploateringsenheten
- Bilaga 2A Förslag budget 2021 per verksamhet, Teknik- och exploateringsenheten
- Bilaga 2B Förslag inriktning budget 2022-2023 per verksamhet, Teknik- och exploateringsenheten
- Textbilaga 3 Förslag förändringar i budget 2021-2023, Teknik- och exploateringsenheten
- Bilaga 4 Verksamhetsmått förslag budget 2021-2023, Teknik- och exploateringsenheten
- Tabellbilaga 3 Förslag förstärkning o reducering Bdg 2021-2023, Teknik- och exploateringsenheten
- Tabellbilaga Förslag investeringsbudget 2021-2025, Teknik- och exploateringsenheten

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 62

## **Avfallstaxa 2021 (TN20/45)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att godkänna förslag till KFS 60:7, en informationssatsning på Gröna Påsen och vidareutveckling av slamtömningsschema.

### **Sammanfattning**

Avgiftshöjningar föreslås för att kompensera för intäktsminskning som följd av många byten till billigare sopabonnemang, och därmed förenade kostnadsökningar, och andra kostnadsökningar kopplade till coronaeffekter. Sammantagen höjning av avgifter i avfallstaxan ökar intäkter från 30,5 till 36,2 miljoner.

Helårsabonnemang med kärldstorlek 140, 240 och 370 liter för en- och tvåbostadshus höjs med 100 kr, 190 liters kärllämnas oförändrat. Sommarabonnemang höjs på motsvarande sätt med 50 kr. De flesta övriga avgifter höjs med 15%.

Grundavgifter höjs med mellan 350 kr – 500 kr.

Fri utkörning vid byte av sopkärll, som beskrivs i §23 taxa 2020, föreslås tas bort. Avgiften föreslås vara 600 kr, vilket är något mer än självkostnadspris.

Ordinarie slamtömningsavgifter höjs med mellan 19 – 25 % för att täcka slamhanteringskostnader.

Slamtömningsschema för tankar införs och befintligt slamtömningsschema för slambrunnar uppdateras. Avgiftshöjning på extrabeställningar föreslås med syfte att premiera kunder som planerar in tömningar i schemat.

Informationssatsning gällande Gröna påsen, 100 000 kr

Vidareutveckling av slamschemat, 100 000 kr

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande -Avfallstaxa 2021
- Taxedokument - Avfallstaxa 2021
- PM - Avfallstaxa 2021

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden

§ 63

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Delegationsbeslut**

- TN20/35-5 Delegationsbeslut - Tilldelning Byggentreprenad Kommunhuset etapp 5

**Paragrafen är justerad**