

Tekniska nämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Debatten kl. 18:00-18:50	
<b>Beslutande ledamöter</b>	Gunnar Mossberg (M) (ordförande) Sven-Erik Lejon (M) Lena Samuelsson (KD) (vice ordförande) Anders Nordin (C) Petra Hammar (S) (Distans) Stefan Wåhlin (L) Bernt Richloow (Ö) (Distans) Björn Osberg (MP) (2:e vice ordförande) Sebastian Överfeldt (SD) Sven Wikblom (M) ersätter Kenneth Engstrand (M) Dariusz Orłowski (S) ersätter Andreas Gustafsson (S)	
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Patrik Antonsbacke (KD) (Distans) Elaine Adlertz (Ö) (Distans) Fredrik Zandrén (MP) (Distans)	
<b>Övriga närvarande</b>	Tommie Eriksson (Distans) Jonas Tingvall Sara Gahm (Distans) Rebecca Furuviik (Distans) §§70-72 Cecilia Moar (Distans) §§70-72 Charlotta Lif-Sjöcrona (Distans) §§78-80	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, 2020-12-03	
<b>Underskrifter</b>		
Sekreterare	..... Carl Pålsson	
Ordförande	..... Gunnar Mossberg (M)	.....
Justerande	..... Björn Osberg (MP)	.....



Tekniska nämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Tekniska nämnden**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdes  
datum

2020-12-03

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§70-80

Datum för anslags  
uppsättande

2020-12-04

Datum för  
anslags  
nedtagande

2020-12-26

Underskrift

.....  
Carl Pålsson

Förvaringsplats för  
protokollet

Kansliet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

**ÄRENDELISTA**

- § 70 Tilldelning - Ramavtal byggnadsarbeten
- § 71 Tilldelning - Ramavtal Elarbeten
- § 72 Tilldelning - Byggentreprenad i samverkan - Sanduddens skola
- § 73 Beslut gällande option för entreprenad TFG
- § 74 Förlängning av avtal - Teknisk förvaltningsentreprenad byggnad
- § 75 Förlängning avtal - Teknisk förvaltningsentreprenad tomtmark
- § 76 Resultatindikation per oktober 2020 för Fastighetsenheten
- § 77 Omdisponering av investeringsbudgetram år 2020, Fastighetsenheten
- § 78 Resultatindikation per oktober 2020 för Teknik- och exploateringsenheten
- § 79 Omdisponering av investeringsbudgetram år 2020, Teknik- och exploateringsenheten
- § 80 Informationsärende - Nya hemsidan

Tekniska nämnden

§ 70

## **Tilldelning - Ramavtal byggnadsarbeten (TN20/50)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att ingå ramavtal med LP Byggentreprenad AB organisationsnummer 556541-5097 som rangordnad 1, Heving & Hägglund AB organisationsnummer 556521-9226 som rangordnad 2 och BTH Bygg Aktiebolag organisationsnummer 556447-6140 som rangordnad 3.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser ramavtal för byggnadsarbeten vid om- och tillbyggnader, underhållsåtgärder samt anpassningar i kommunens fastigheter, främst skolor, förskolor, äldreboende, idrottslokaler och kontorslokaler. Även bostadsanpassning kan förekomma.

Under de senaste åren har avropsvolymen varit ca 30 Mkr/år. Någon garanti för avrop vare sig på årsbasis eller under avtalstiden som helhet ges ej.

Kommunens avsikt är att teckna ramavtal med tre entreprenörer, vilka rangordnas upp till avropsvolym 3,5 Mkr. Förnyad konkurrensutsättning tillämpas för avropsvolym som överstiger 3,5 Mkr upp till 10 Mkr.

Avtalstid 2021-02-01–2023-01-31 med möjlighet till förlängning med 1 år i taget längst t o m 2025-01-31.

Projekt som beräknas överstiga 10 Mkr ingår inte i ramavtalet. Kommunen förbehåller sig även rätten att genomföra särskild upphandling vid omfattande eller komplicerade om- och tillbyggnationer samt om ramavtalade entreprenörer inte har kapacitet att utföra uppdraget.

Vid anbudstidens utgång hade X anbudsgivare inkommit med anbud. Av dessa kvalificerades Y och gick vidare till utvärdering. Anbudsgivare XYZ, YZX och ZYX har lämnats de mest fördelaktiga anbuden med hänsyn till kvalitet och föreslås tilldelas kontrakt.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Tilldelning Ramavtal Byggnadsarbeten

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

Tekniska nämnden

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 71

## **Tilldelning - Ramavtal Elarbeten (TN20/49)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att ingå ramavtal med Elhjälpen Christer Eriksson AB organisationsnummer 556769-0804 som rangordnad 1, Edsvikens El Aktiebolag organisationsnummer 556495-3007 som rangordnad 2.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser ramavtal för elarbeten vid planerade investerings- och underhållsåtgärder, mindre anpassningar i kommunens fastigheter, främst skolor, förskolor, äldreboende och kontorslokaler.

Under de senaste åren har avropsvolymen varit ca 10 Mkr/år.

Kommunens avsikt är att teckna ramavtal med två entreprenörer, vilka rangordnas.

Avtalstid 2021-02-01—2023-01-31 med möjlighet till förlängning med 1 år i taget längst o m 2025-01-31. Projekt som beräknas överstiga 3 Mkr ingår inte i ramavtalet.

Vid anbudstidens utgång hade X anbudsgivare inkommit med anbud. Av dessa kvalificerades Y och gick vidare till utvärdering.

Anbudsgivare XYZ och YZX har lämnats de mest fördelaktiga anbuden med hänsyn till kvalitet och föreslås tilldelas kontrakt.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Tilldelning Ramavtal Elarbeten

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 72

## **Tilldelning - Byggentreprenad i samverkan - Sanduddens skola (TN20/36)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att ingå avtal med Byggdialog AB organisationsnummer 556705-6097 för fas 1.
2. Tekniska nämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Den nya skolan i Sandudden ska ha kapacitet för treparallellig F-9, totalt cirka 900 elever. Den ska bestå av två fristående byggnader och en separat fullstor idrottshall.

Entreprenaden omfattar nyproduktion av skollokaler, idrottshall, skolgård, parkering och angöring för Sanduddens skola. Även rivning av den befintliga skolan och en solcellsanläggning ingår. Projektet upphandlas som en totalentreprenad i samverkan.

Kontraktet omfattar fas 1 projektering samt fas 2 Byggnation. Beslut om att ingå fas 2 ska fattas av tekniska nämnden.

I upphandlingen inkom X anbud.

Av de inkomna anbuden kvalificerades X antal anbud vidare till utvärdering.

Utvärderingen baseras på anbudsgivares inskickade dokument för utvärdering samt anbudspresentation.

Anbudsgivare XYZ har lämnat det mest fördelaktiga anbudet med hänsyn till bästa förhållande mellan pris och kvalitet, och föreslås därför tilldelas kontrakt.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Tilldelning Byggentreprenad i samverkan Sanduddens skola

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

### **Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 73

## **Beslut gällande option för entreprenad TFG (TN20/60)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden ger teknik- och exploateringsenheten i uppdrag att avböja optionen att förlänga entreprenad TFG i ytterligare 2år.

### **Sammanfattning**

2016 upphandlade teknik- och exploateringsenheten ett driftavtal för väg och grönytor på allmän platsmark. Avtalslängden sattes till totalt 7 år (3+2+2). Tilldelningsbeslutet innehåller beslut om att nämnden fattar beslut om förlängningsmöjligheten ska utnyttjas. Enheten önskar att avböja förlängning av entreprenaden det sista 2 åren.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut gällande option för entreprenad TFG

### **Expedieras till**

Teknik- och exploateringsenheten

**Paragrafen är justerad**



Tekniska nämnden

§ 74

## **Förlängning av avtal - Teknisk förvaltningsentreprenad byggnad (TN20/61)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att förlänga avtalet Teknisk förvaltningsentreprenad byggnader med avtalad leverantör Lassila & Tikanoja FM AB, organisationsnummer 556473-2260, att gälla till 2023-10-31.

### **Sammanfattning**

Befintligt avtal avseende Teknisk förvaltning byggnader – Entreprenad TFB gäller till 2021-10-31. I avtalet finns option på förlängning av avtalstiden med 2 år, därefter upphör avtalet.

Avtalet avser tillsyn, skötsel, avhjälpande underhåll och vissa administrativa arbetsuppgifter omfattande byggnader och fastighetstekniska installationer vid kommunens fastigheter, främst verksamhetslokaler såsom skolor, förskolor, lokaler för särskilt boende, kontor och kulturbyggnader.

Enligt Tekniska nämndens beslut 2016-05-03, dnr TN16/13, § 30 punkt 3, ska beslut om optioner på eventuell förlängning av avtalstiden fattas av tekniska nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.

Lassila & Tikanoja FM AB, har i dialog med fastighetsenheten, försäkrat att leverans kommer att genomföras enligt avtalade villkor. Fastighetsenheten vill nu inhämta tekniska nämndens beslut om förlängning av avtalstiden till 2023-10-31.

### **Beslutsunderlag**

- Förlängning av avtal - Teknisk förvaltningsentreprenad byggnad

### **Expedieras till**

Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 75

## **Förlängning avtal - Teknisk förvaltningsentreprenad tomtmark (TN20/62)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att förlänga avtalet Teknisk förvaltning utemiljö – Entreprenad TFU med avtalad leverantör Svensk Markservice AB, organisationsnummer 556420-4823, att gälla till 2023-10-31.

### **Sammanfattning**

Befintligt avtal avseende Teknisk förvaltning utemiljö – Entreprenad TFU gäller till 2021-10-31. I avtalet finns option på förlängning av avtalstiden med 2 år, därefter upphör avtalet.

Avtalet avser tillsyn, skötsel, avhjälpande underhåll och vissa administrativa arbetsuppgifter omfattande utemiljö vid kommunens fastigheter, såsom tomtmark som tillhör skolor, förskolor, lokaler för särskilt boende, bostäder/bostadsrätter, kontor, kulturbyggnader och idrotts- och rekreationsanläggningar.

Enligt tekniska nämndens beslut 2016-05-03, dnr TN16/14, § 31 punkt 3, ska beslut om optioner på eventuell förlängning av avtalstiden fattas av tekniska nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.

Avtalad leverantör Svensk Markservice AB sköter sina åtaganden enligt avtalade villkor och fastighetsenheten vill nu inhämta tekniska nämndens beslut om förlängning av avtalstiden till 2023-10-31.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande Förlängning av avtal - Teknisk förvaltningsentreprenad utemiljö

### **Expedieras till**

Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 76

## **Resultatindikation per oktober 2020 för Fastighetsenheten (TN20/28)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Fastighetsenheten lämnar resultatindikation per oktober 2020.

Periodens resultat visar en positiv avvikelse mot budget med (+)9,4 mnkr.  
Resultat för perioden (+)7,6 mnkr och budget för perioden är (-)1,8 mnkr.

Prognos för helåret 2020 förväntas ligga under budget, med ett resultat om (-)9,7 mnkr.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande Resultatindikation per oktober 2020
- Resultat 2020-10 (2020-11-26)

### **Expedieras till**

Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 77

## **Omdisponering av investeringsbudgetram år 2020, Fastighetsenheten (TN20/65)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden begär att investeringsmedel om 1,8 mkr omdisponeras år 2020 i enlighet med fastighetsenhetens förslag.

### **Sammanfattning**

Fastighetsenheten lämnar omdisponering av budgetram för 2020.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande omdisponering av budgetram år 2020

### **Expedieras till**

Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 78

## **Resultatindikation per oktober 2020 för Teknik- och exploateringsenheten (TN20/27)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Teknik- och exploateringsenheten lämnar resultatindikation per oktober 2020.

### **Beslutsunderlag**

- TJUT Resultatindikation per oktober för Teknik- och exploateringsenheten, Tekniska nämnden

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 79

## **Omdisponering av investeringsbudgetram år 2020, Teknik- och exploateringsenheten (TN20/64)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden begär att investeringsmedel om 12 000 tkr omdisponeras år 2020 i enlighet med teknik – och exploateringsenhetens förslag.

### **Sammanfattning**

Alla investeringsmedel enligt investeringsbudgeten 2020 har inte ianspråktagits. Omprioritering har skett till följd av ny ledning- och styrning inom enheten från årsskiftet.

Enheten lägger följande förslag till omdisponering av investeringsmedel inom teknik- och exploateringsenheten och Tekniska nämndens investeringsram.

Budgettitel: Gator och vägar

1373 Trafiksäkerhet + 2 500 tkr  
1422 Trafikbelysning + 1 700 tkr  
1300 Vägar/GC-vägar, reinvestering asfalt + 4 000 tkr  
1310 Väg - 8 200 tkr

Omdisponeringen sker som till följd omprioriteringar från utbyggnad av vägnät till reinvestering av befintliga vägar, investering i trafikbelysning och trafiksäkerhet för ökad trygghet i kommunens vägnät.

Budgettitel: Park och Lek

1326 Lek- och aktivitetsytan + 3 800 tkr  
1325 Spontanyta - 2 000 tkr  
1062 Badplats - 700 tkr  
1427 Grundvatten - 500 tkr  
1310 Väg - 600 tkr

Omdisponeringen sker som ett led i att finansiera pågående utveckling av lek- och aktivets ytan i Ekebyhovsdalen.

Tekniska nämnden

### **Beslutsunderlag**

- Omdisponering av investeringsmedel år 2020 för Teknik- och exploateringsenheten, Tekniska nämnden

### **Expedieras till**

Teknik- och exploateringsenheten, ekonomienheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 80

## **Informationsärende - Nya hemsidan**

### **Beslut**

Bordläggs.

**Paragrafen är justerad**