



Tekniska nämnden

Plats och tid	Debatten kl. 18:00-20:00	
Beslutande ledamöter	Gunnar Mossberg (M) (ordförande) Kenneth Engstrand (M) Anders Nordin (C) Lena Ståhl Ingemarsdotter (KD) (vice ordförande) Stefan Wåhlin (L) Birgitta Persson (SD) Björn Osberg (MP) Philip Hamilton (M) ersätter Sven-Erik Lejon (M) Lars Westermark (C) ersätter Andreas Gustafsson (S) Ingemar Thun (S) ersätter Petra Hammar (S) (2:e vice ordförande) Elaine Adlertz (Ö) ersätter Bernt Richloow (Ö)	
Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Vikström (SD)	
Övriga närvarande	Tommie Eriksson Cecilia Moar	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2022-09-29	
Underskrifter		
Sekreterare	
	Suado Haji	
Ordförande
	Gunnar Mossberg	
Justerande
	Stefan Wåhlin	



Tekniska nämnden

ANSLAG/BEVIS

Organ

Tekniska nämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2022-09-29

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§57-62

Datum för anslags
uppsättande

2022-09-30

Datum för
anslags
nedtagande

2022-10-21

Underskrift

.....
Suado Haji

Förvaringsplats för
protokollet

Kansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

ÄRENDELISTA

- § 57 Upphandlingsdokument Träkvista torg
- § 58 Projekt Sanduddens skola – beslut om Fas 2
- § 59 Överföring (ÖVF) av investeringsbudget till Badhuset
- § 60 Tekniska nämndens verksamhetsredovisning per augusti 2022
- § 61 Tekniska nämndens ordförande informerar
- § 62 Förvaltningsinformation

Tekniska nämnden

§ 57

Upphandlingsdokument Träkvista torg (TN22/36)

Beslut

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Tekniska nämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Entreprenaden omfattar mark- och VA arbeten. Gatubelysning inkl. elinstallation i stolpar. Ledningsbäddar för el och tele. sättning pump och nätstation Omfattningen i detalj framgår av handlingar angivna under AFB.22.

Ekerö kommun är beställare av entreprenaden men ansvarig för kommunens VA är Roslagsvatten– ett kommunägt bolag.

Tidplan för upphandlingen:

Annonsering: 2022-09-30

Anbudsöppning: 2022-11-01

Beslut om tilldelning i Tekniska nämnden: 2022-12-08

Beslutsunderlag

- 1. Kontrakt
- 10.2 Timprislista 2022-08-30
- 10.1 Mängdförteckning 2022-08-30
- Sammanfattning Träkvista torg(167148)
- 9.1 Administrativa föreskrifter 2022-09-19
- TN22_36 Träkvista torg - upphandling(167173) (0)_TMP
- REV Tjänsteutlåtande - Upphandlingsdokument - Träkvista torg

Expedieras till

Upphandlingsenheten Tekniska enheten

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 58

Projekt Sanduddens skola – beslut om Fas 2 (TN22/46)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att avropa Fas 2 i projekt Sanduddens skola avseende byggproduktion. Övergång till Fas 2 genomförs 2022-10-01.

Elaine Adlertz (Ö partiet) vill reservera sig och inkommer med skriftlig reservation. Yrka på den gamla detaljplanen med en skola för 700 elever ska antas. Dels med hänsyn till befintlig miljö och trafiksituation med en skola för 900 elever. Reservera oss till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

I december 2020 beslutade Tekniska nämnden att teckna kontrakt med ByggDialog AB för att i enlighet med ABT 06 (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) och i samverkan driva projektet Sanduddens skola. Genomförandet av projektet sker i två steg, Fas 1 (projektering till systemhandlingar, kalkylarbete och planering) respektive Fas 2 (projektering till bygghandlingar, prognos- och kostnadsstyrning och produktion).

Fas 1 slutfördes i början av 2022. För att minimera förseningen och den ekonomiska påverkan av omtag av detaljplanen fattade Tekniska nämnden i december 2021 beslut om att delavropa Fas 2 avseende projektering till färdiga bygghandlingar, kalkylarbete med kostnadsstyrning samt förberedande produktionsplanering och tidsplanering. Dessa arbeten färdigställdes i september 2022.

Detta ärende avser avrop Fas 2 avseende produktionsförberedelse och byggproduktion för Sanduddens skola, idrottshall och utemiljö.

Beslutsunderlag

- Fördjupad barnkonsekvensanalys 2022-06-07
- Fastighetsenheten (TN)
- ByggDialog AB Avrop fas 2 produktion av Sanduddens nya skola 2022-09-29 inkl. bilaga 1-5
- PM - Sanduddens skola avrop Fas 2 2022-09-29
- PM - Sanduddens skola avrop Fas 2 2022-09-29
- ByggDialog AB Avrop fas 2 produktion av Sanduddens nya skola 2022-09-29 inkl. bilaga 1-5

Tekniska nämnden

Expedieras till

Barn- och utbildningsförvaltningen

Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 59

Överföring (ÖVF) av investeringsbudget till Badhuset (TN22/44)

Beslut

1. Tekniska nämnden begär att investeringsbudget om 12 mnkr ska överföras från projekt Sandudden skola (Hproj 2012) till Badhuset (Hproj 2029).
2. Tekniska nämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Sanduddens skola (Hproj 2012) har fått en försenad byggstart med anledning av pågående detaljplanearbete. Byggstart har därför flyttats fram från 2022 till Q2 2023. Den tidigare framarbetade detaljplanen överklagades till Mark- och miljödomstolen som upphävde detaljplanens antagande. Arbete med en ny detaljplan påbörjades i november 2021 och detaljplanen var ute på samråd under sommaren 2022.

Fas 1 för badhusets (Hproj 2029) omfattat bland annat programhandling, systemhandling, bygglovshandlingar och kalkylering pågick under 2020. I början av 2021 övergick projektet till Fas 2. Fas 2 omfattade bland annat projektering till bygghandlingar och byggproduktion. Byggstart genomfördes i juni 2021 och badhuset färdigställs preliminärt våren 2023. Badhusprojektet löper enligt tidplan, dock har Badhusets kostnader ökat med anledning av omvärldsläget som råder samt hur detta påverkat såväl råvarupriser som bränslepriser.

Den försenade byggstart för Sanduddens skola (Hproj 2012) har medfört att investeringsbudget för 2022 ej kommer upparbetas som planerat och Fastighetsenheten föreslår därför en överföring av investeringsbudget om 12 mnkr från Sanduddens skola (Hproj 2012) till projektet Badhuset (Hproj 2029).

Beslutsunderlag

- Budgetöverföring Badhuset

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 60

Tekniska nämndens verksamhetsredovisning per augusti 2022 (TN22/47)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner Tekniska nämndens verksamhetsredovisning per augusti 2022 med prognos om (+) 3,0 mnkr, en positiv avvikelse jämfört med årsbudget samt särredovisning Avfall och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

Stefan Wåhlin (L) avstår från beslutet.

Sammanfattning

Teknik- och Fastighetsenheten har upprättat Tekniska nämndens verksamhetsredovisning per augusti 2022 samt Särredovisning Avfall för beslut i Tekniska nämnden. Verksamheten kan sammanfattas enligt följande:

Tekniska nämndens bruttokostnad uppgår per augusti till 152,2 mnkr och nettokostnad till 10,5 mnkr. Nämnden uppvisar ett nettoöverskott för perioden t o m augusti med 13,2 mnkr jämfört med nettobudget. Prognosen för Tekniska nämnden och helåret 2022 visar ett överskott med 3,0 mnkr. Avvikelsen beror till största delen på mindre utfört underhållsarbete beroende på tvist med underleverantör och resursbrist internt inom Fastighetsenheten.

Tekniska nämnden har en beslutad investeringsram om 655,2 mnkr 2022. Årets prognosticerade investeringsvolym uppgår till 297,7 mnkr, en avvikelse med 357,5 mnkr mot beslutad ram. Avvikelse mot beslutad budget beror främst på justerade tidplaner med anledning av komplicerade planläggningsärenden.

Särredovisning Avfall

Avfallsverksamheten redovisar ett underuttag på 3,8 mnkr per augusti 2022 och som till stora delar har reglerats mot tidigare ackumulerat överuttag. Avfallsverksamheten prognosticerar ett överuttag år 2022 med 5,3 mnkr. Årets överuttag kan främst förklaras av högre intäkter från kärllavfallabonnemangens grundavgifter till följd av reglerad taxa, miljöstyrande effekter och fler abonnemang än prognosticerat. Den totala balansen i avfallsverksamheten per den 31 december 2022 består av ett överuttag (skuld till kollektivet) om 8,3 mnkr i prognos.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Resultatrapport

Tekniska nämnden

- PM Verksamhetsredovisning per augusti
- Bilaga 2 Verksamheternas ekonomiska utfall och prognos
- TN Bilaga 4 Investeringar
- Bilaga 3 Verksamhetsmått 2022-08 TN
- Tjänsteutlåtande – Tekniska nämndens verksamhetsredovisning per augusti 2022

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 61

Tekniska nämndens ordförande informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 62

Förvaltningsinformation

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Paragrafen är justerad.