

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Trafik inom området
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedsväg
- NATUR: Naturområde

**Kvartermark**

- B: Bostäder
- T: Transformatorstation

**Vattenområde**

- W: Öppet vattenområde
- WB: Brygger och badplats för inilliggande bostadsfastighet(-er)

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- lek: Lekplats ska finnas
- våtmark: Anlagd våtmark

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

**e** Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadrater. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadrater BYA. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats inrymmas om minst 20 kvadrater.

Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadrater. Huvudbyggnad får inrymma en ordinarie bostadsfastighet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

Bostadsfastighet får inte göras mindre än 1000 kvadrater.

**e-000** Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA).

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Markens får inte bebyggas
- Markens får endast bebyggas med bostadsområden. Bebyggelse får endast utföras i en våning med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Tak ska uppföras med sedum eller annat vegetationsmaterial.
- g** Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Inom egenskapsområde ska finnas passage som är tillgänglig för allmän gångtrafik

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- pi** Byggnader ska placeras principiellt utifrån illustration.
- pr** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid sådan bygglovsprövning skall grannyttrande inhämtas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata vid direktinfart.

**Utformning**

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över notplanet
- ii** Högsta antal våningar
- kedjehus** Endast kedjehus
- radhus** Endast radhus
- fril.** Endast friliggande hus

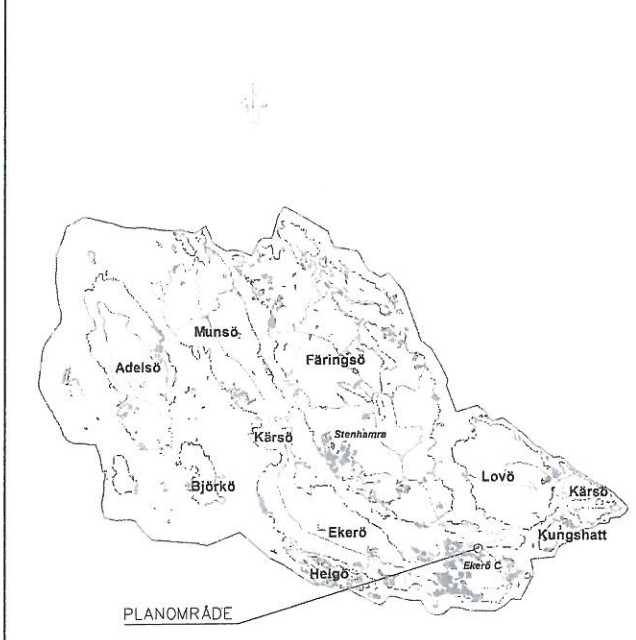
**Utseende**

All bebyggelse inom detaljplan ska utformas utifrån de principer och den färgställning som redovisas på sida 5-6 i gestaltungsprogrammet.

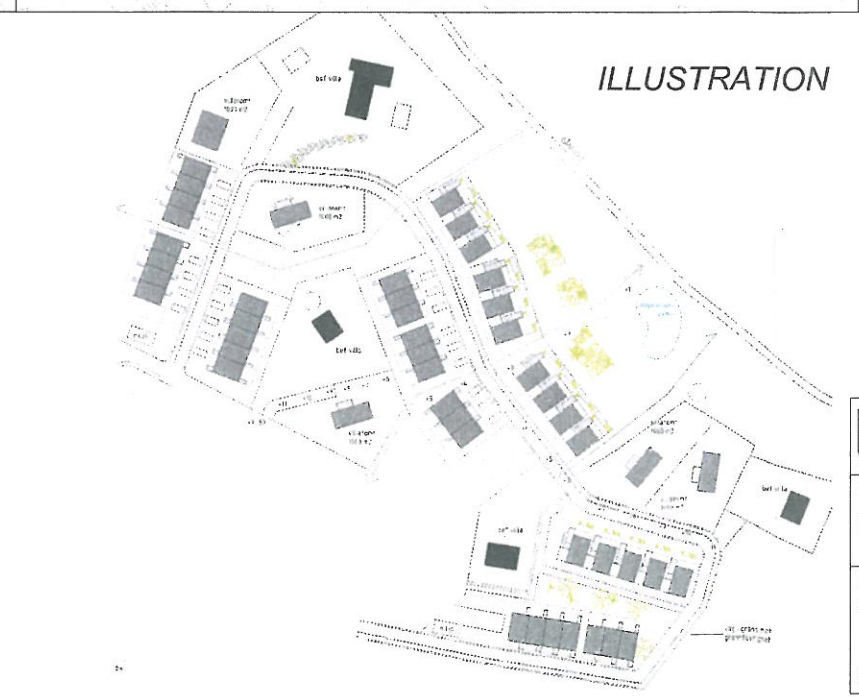
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats i detaljplan 1. Kommunen är inte huvudman för allmän plats i detaljplan 2.

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A0),



- Karttecken i planerna**
- Fastighetsgrän
  - Användningsgrän
  - Egenskapsgrän
  - Föreslagen fastighetsgrän
  - Bostäder
  - Öppet vattenområde
  - Brygger och badplats för inilliggande bostadsfastighet(-er)
  - lek
  - våtmark
  - HUVUDGATA
  - LOKALGATA
  - GCMVÄG
  - NATUR



	SAMRÅD	
	NORMALT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR <b>Detaljplan för Fredriksstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl)</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum XX-XX-XX	Instans Antagande XX-XX-XX
UPPRÄTTAD I APRIL 2014 AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Laga kraft XX-XX-XX	Plannummer <b>XXX</b>
JOHAN ANDRADE HAGLÄND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	ALEXANDER FAGERLUND PLANARKITEKT	Plannummer 2010.10.214/2014.10.214