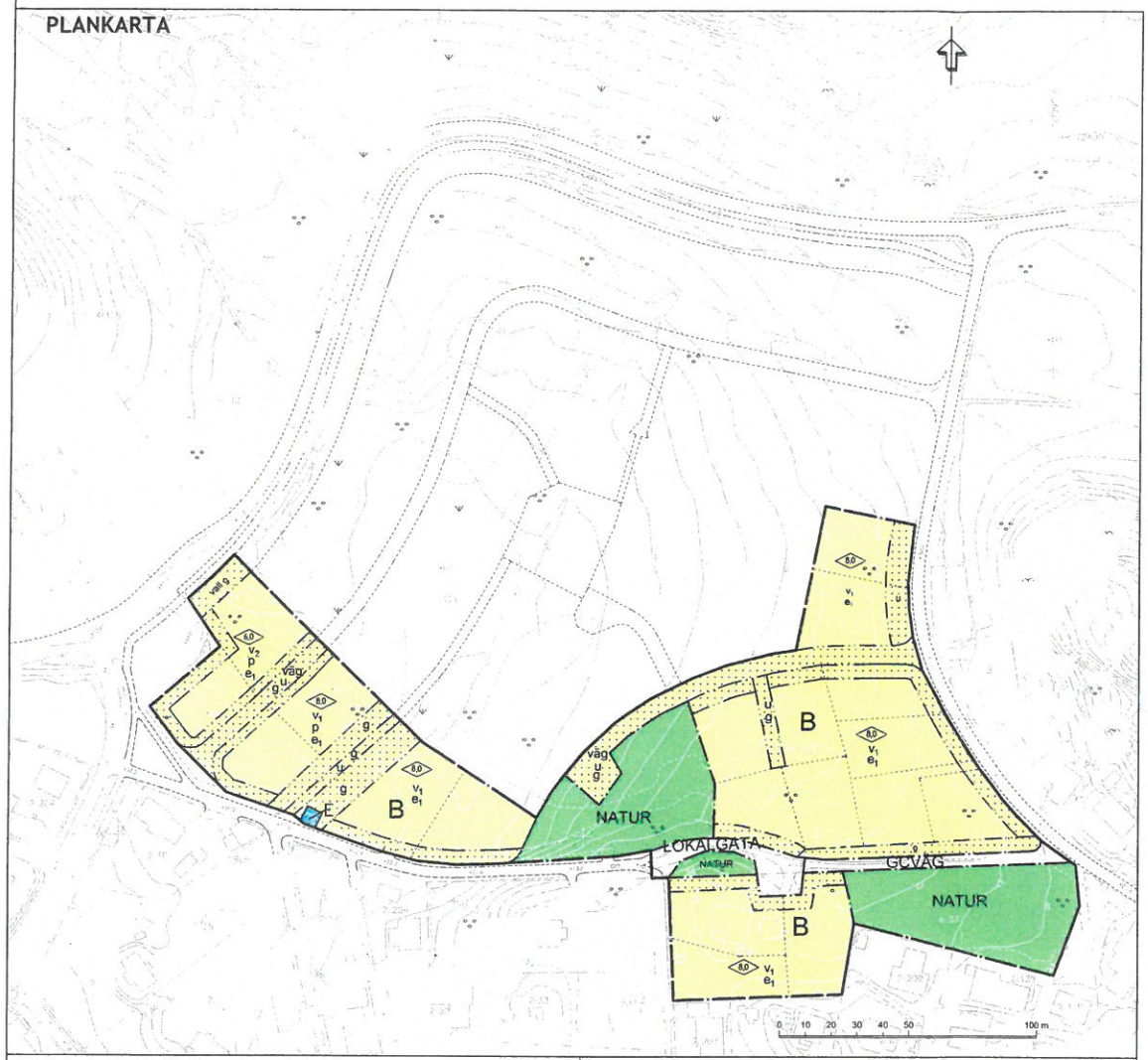
PLANKARTA

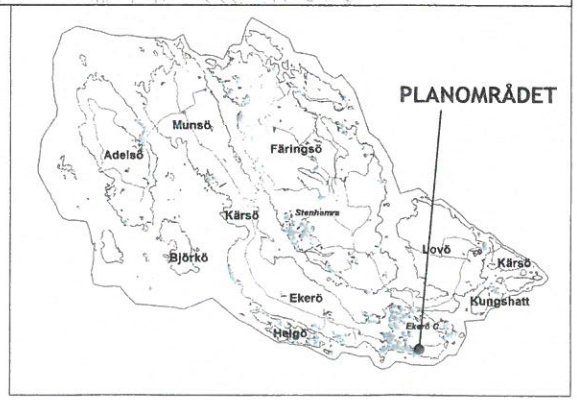


SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ägoslagsgräns
- Vägkant
- Stig
- Staket
- Häck
- Dike
- Stolpe
- Symbol. åker/äng
- Symbol. barrskog
- Symbol. lövskog
- Symbol. berg
- Koordinatkryss
- 00,0 Markhöjd
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m

GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGBILDER TAGNA I MAJ 2012. INVENTERING UTFORD I SEPTEMBER 2012. MARKUPPFYLLNAD OCH VALLAR PÅGÅR OCH ÄR DELVIS REDOVISADE PÅ KARTAN
KOORDINATSYSTEM : ST74, RH00



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR	Naturområde
LOKALGATA	Trafik inom området
GCVÄG	Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B	Bostad, friliggande
E	Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter BYA. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas om minst 20 kvadratmeter.

Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje bostadsfastoghet får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

e_1 Minsta fastighetsstorlek 1000 kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

väg Gemensamhetsanläggning skall utformas som väg

vall Bullervall/Bullerplank ska utformas så att gällande bullerriktlinjer klaras vid fasad för samtliga fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid sådan bygglovsprövning skall grannyttrande inhämtas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns vid direktinfart. Garage får dock placeras 4,0 meter från väg om direktinfart inte sker från väg och byggnadsnämnden i övrigt finner det lämpligt.

p Huvudbyggnad ska placeras utefter förgårdsmark mot väg

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar. Utöver dessa får inte vind elloer souterräng inredas.

0,0 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

v_1 Om huvudbyggnad har en nockhöjd på 6,5 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nockhöjd på mindre än 6,5 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.

v_2 Om huvudbyggnad har en nockhöjd på 5,0 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nockhöjd på mindre än 5,0 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.

Största taklutning för komplementbyggnader är 30 grader. Minsta taklutning för komplementbyggnader är 14 grader.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta nockhöjd för huvudbyggnad fårtakkupor och frontespiser utföas inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Utförande

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark.

Dagvatten skall omhändertas inom tomten.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder skall utformas så att

- dygnsekvivalenta ljudnivån (frifältsvärde) inte överstiger 55 dB(A) vid fasad
- trafikbullernivån inomhus i boningsrum med stängda fönster inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid
- varje lägenhet har en uteplats i anslutning till bostaden där maximalnivån inte överstiger 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner lagakraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

---------- Illustrationslinje

EKERÖ KOMMUN	SAMRÅD NORMALT FÖRFARANDE
DETALJPLAN FÖR **Träkvista 4:191 m.fl.** I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum / Instans Godtiskrivande XX-XX-XX BN Antagande XX-XX-XX Laga kraft XX-XX-XX Plannummer XXX
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2014 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF MATILDA NILSSON PLANARKITEKT	Diarienummer 2012.2.214