



Stadsarkitektkontoret

2014-11-03
SAMRÅD
 NORMALT PLANFÖRFARANDE

**Detaljplan för södra Skomakartorp (del av Träkvista 4:191
 och del av Träkvista 4:1) på Ekerö i Ekerö kommun,
 Stockholms län dnr 2012.2.214**

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Karta med planområdet inritat

Handlingar

Till denna detaljplan hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan

Övriga handlingar:

- Behovsbedömning av miljöpåverkan, MKB-gruppen
- Rapport R112401-3 Beräkning av vägtrafikbuller, Akustikbyrån 2014-05-05
- Dagvattenutredning Skomakartorp södra (del av Träkvista 4:191), Ekerö, Ramböll 2014-05-27
- Översiktlig markundersökning, ÄC-konsult 2010-06-12

INLEDNING

Bakgrund

Järntorget Bostad AB förvärvade 2010-06-14 en del av fastigheten Träkvista 4:1 från Ekerö kommun. Träkvista 4:1 är belägen inom ett område som är planlagt för bostadsändamål. Området ligger i direkt anslutning till Jungfrusundsvägen i väster, stickgatan Vikingavägen i söder och Ledungsvägen i öster. Denna detaljplan är främst en förlängning av den befintliga detaljplanen som ligger norr om planområdet, detaljplan 188.

Syfte och huvuddrag

Syftet med planläggningen är att modernisera den äldre detaljplan 007 för att anpassa den till dagens planeringsförutsättningar. Detaljplan 007 är av föråldrad karaktär och måste därmed ändras för att bättre svara mot dagens förhållanden vad det gäller tomtstorlekar, vatten- och avloppslösningar, dagvattenhantering, trafikbuller och gatusystemets utformning.

Förfarande

Detaljplaneändringen hanteras enligt plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL) då, beslut om planläggning av det aktuella området togs före 2 maj 2011. Uppdragsbeslut gavs av Ksau 2008-03-18 medan Byggnadsnämnden gav beslut om att dela planområdet i två delar, norra och södra, 2011-02-09. Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen 2010:900, ska äldre föreskrifter "fortfarande gälla för mål och ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 och mål och ärenden som avser överklagande av beslut i ett sådant mål eller ärende till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort."

Detaljplanen kommer att hanteras med normalt planförfarande. Om inga synpunkter inkommer under samrådsprocessen som påvisar att allmänna intressen föreligger, föreslås hanteringen att istället övergå till ett enkelt planförfarande. Ett enkelt planförfarande användas om en detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen. Vid ett enkelt planförfarande kan kommunen anta detaljplanen utan ett särskild utställning eller granskning sker om alla berörda i samrådsretsen/sakägare efter underrättelse godkänner förslaget.

Behovsbedömning

Då planområdet ligger utmed Jungfrusundsvägen innebär det att området är bullerutsatt. Att säkra bullerskydd för framtida bostäder är en viktig aspekt att ta hänsyn till i det fortsatta planarbetet.

Genom en sammanvägd bedömning från kommunen anses det att en miljöbedömning, enligt 5 kap 18 § PBL inte behöver upprättas, då ett genomförande av detaljplanen inte anses medföra en betydande miljöpåverkan.

Motiverat ställningstagande:

En behovsbedömning har upprättas (daterad 2011-06-09, se separat handling), med stöd av kommunens MKB-grupp som bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas ha en betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms inte åsidosätta eller motverka etablerade riktvärden eller nationella, regionala och kommunala miljömål.

För att säkerställa en god dagvattenhantering har en dagvattenutredning genomförts. En bullerutredning som slår fast vilka bullerdämpande åtgärder som är nödvändiga har även tagits fram.

Plandata

Området är beläget i Skärvik, ca 2 km öster om Träkvista torg och ca 4,5 km från Ekerö centrum och 2,5 km från färjan som går till Slagsta, Botkyrka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planuppdrag

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2008-03-18 § 76 att uppdrag till stadsarkitektkontoret att se över och ändra de delvis omoderna detaljplanerna för Träkvista 4:1 m.fl. Byggnadsnämnden gav beslut att dela planområdet i norra och södra delen av Skomakartorp 2011-02-09. I uppdraget uttrycktes att planen kan handläggas med enkelt planförfarande.

Översiktsplan

I översiktsplanen för Ekerö kommun, antagen 13 december 2005, anges bl.a. att Skomakartorp som ett särskilt intressant område för utbyggnad av bostäder under perioden 2015-2030 (s.102). I översiktsplanen har det även föreslagits mark till naturreservat, denna mark ligger norr och öster om Skomakartorp.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan (tidigare kallad byggnadsplan) nr 007 Wäsby 1:1 och 2:1, Träkvista 4:1. Denna detaljplan är fastställd 1947-10-24, dnr 01-Eke-766. Den detaljplanen anger för planområdet 35 byggrätt för bostadsändamål med friliggande enbostadshus i två våningar på relativt stora tomtpatser (1500 kvm). Området inramas av Detaljplan 188 i norr, 094 och 172 i söder 122 i sydväst och 007 i öster.

Riksintresse

Mälaren med öar och strandområde omfattas i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns. Inom detta område ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Bestämmelsen utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Vattenskyddsområde

Programområdet ligger inom vattenskyddsområde för östra Mälaren, inom vilket särskilda föreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm Vatten, Norrvatten och Ekerö kommun. Skydds föreskrifterna finns att ta del av hos de medverkande instanserna och ska beaktas vid exploatering av programområdet.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRSLAG

Övergripande beskrivning av planområdet

Området utgör en del av den gällande detaljplanen 007 som aldrig blivit genomfört. Marken bestod tidigare av oexploaterad råmark, i form av några mindre bergknallar bevuxna med blandskog och tidigare åkermark. Men sedan detaljplan 188 blev antagen har nästintill alla träden inom området blivit fällda för att förenkla inför den framtida byggnationen.

I planen som upprättades på 1940-talet var tanken att Jungfrusundsvägen skulle rätas ut och ledas diagonalt genom det nu aktuella planområdet. Detta genomfördes aldrig, utan Jungfrusundsvägen ligger kvar med sin skarpa kurva.

Olika tider innebär olika standard för boende miljön. Detaljplanen från 1940-talet redovisar de standarder och normer som var vanliga under denna tid. Detta gäller bland annat den stora tomtstorleken, som var 1500 kvm. Idag krävs däremot mer sammanhållna bebyggelsegrupper vid nybyggnation. Detta för ett enklare skapa gemensamma anordningar för exempelvis vatten och avlopp. I detta fallet så ingår planområdet i det kommunala va-verksamhetsområdet.

Bostäder

Förutsättningar

Planområdet innehåller idag ingen bebyggelse.

Förslag

Då ytbehovet är minskat för de enskilda fastigheterna samt att en förflyttning av Jungfrusundsvägen inte kommer att ske, kommer detaljplanen rymma fler tomter än den gällande planen (007). Minsta tomtstorlek på de nya tomterna har satts till 1000 m² för att ta hänsyn till den befintliga bebyggelsen i området. De omkringliggande detaljplanerna har ofta tomtstorlekar kring denna storlek. Detta är även den generella riktlinjen för tomtplatser som anges i Ekerö kommuns översiktsplan.



Illustration av nytillkommande bebyggelse inom området samt befintlig tomt.

Inom planområdet ryms 16 nya tomtplatser, alla med en minsta tomtstorlek av 1000 m². Byggnadssättet är friliggande enfamiljshus med möjlighet till generationsboende.

Byggrätten uppgår till 250 m² byggnadsarea (BYA) 350 m² bruttoarea (BTA) som kan fördelas på två våningar inom högsta nockhöjd för huvudbyggnad på 8,0 meter. Bebyggelsen som ligger närmast Jungfrusundsvägen har med hänsyn till befintligt och framtida buller getts en begränsning av nockhöjden till 6,0 meter, dvs en våning och möjlighet till viss vindsinredning. Uthus och garage får högst uppta 60 m². Inom den totala byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas om minst 20 m².

Den översiktliga bullerutredningen visar att samtliga planerade fastigheter klarar riktvärdet 55 dB(A) vid fasad, givet att de placeras i enlighet med bullerutredningen.

Längs med den genomgående vägen i området ska huvudbyggnader placeras utmed förgårdsmark, vilken är placerad 4 meter från fastighetsgräns. Syftet är att skapa ett ordnat gaturum och en sammanhållen karaktär eftersom planbestämmelserna tillåter många olika typer av hus. Förstukvist får placeras på prickmark.

En bestämmelse som tillåter frontespiser och takkupor har införts för att anpassas till övrig bebyggelse i Skärvik.

Befintlig tomt

Fastighet Träkvista 2:87 inkluderas i planarbetet för att ge möjlighet till fastighetsreglering, av i nuvarande detaljplan naturmark som då övergår till kvartersmark. Byggrätten ökas till 250 m² byggnadsarea (BYA) 350 m² bruttoarea (BTA).

Trafik

Förutsättningar

Gator

Jungfrusundsvägen som ligger väster i planområdet har idag 1600 fordon/dygn och trafikeras med bilfärjetrafik från Ekeröleden mellan Jungfrusund och Slagsta i Botkyrka kommun. Jungfrusundsvägen är hastighetsreglerad till 50 km/h och delvis 30 km/h. Direkt söder om planområdet ligger Vikingavägen som är lokalgata till boende i området. I öster löper Ledungsvägen som även den är en gata för att nå de fastigheter som ligger i området. Detta medför att trafikmängden är liten.

Kollektivtrafik

Längs med Jungfrusundsvägen går buss 177 och 301 som förser planområdet med god kollektivtrafik. Under vardagsmorgon och kväll har bussen en intervall på 10 minuter, medan övrig tid är den en 20 minuters intervall mellan bussarna. Buss 301 går till Brommaplan medan 177 fortsätter vidare till Solna och Mörby station. Busshållplatsen ligger i direkt anslutning till planområdets västra del.

Gång- och cykelväg/skolväg

Träkvista skola med F-9 verksamhet ligger ca 800 meter väster om planområdet utmed gång- och cykelvägen på norra sidan av Jungfrusundsvägen. Gång- och cykelvägen leder från Ekerö centrum fram till busshållplatsen Skärvik vid Skomakartorp. Längre bort från Träkvista skola, ca 500 meter norrut ligger Klöverskolan med årskurs F-6 och ytterligare ca 500 meter norr därom Ekebyhovsskolan med F-9 och grundskola.

Förslag

Gator

Jungfrusundsvägen behålls i sin nuvarande sträckning i planförslaget. Det tillförs trafiksäkerhetshöjande åtgärder genom att en ny gång- och cykelväg anläggs utmed vägens södra sida. Inom planområdet anläggs en gata med vändplan för att tillgängliggöra bostäderna.

Vikingavägen behålls även den i sin befintliga sträckning i planförslaget. Däremot möjliggörs utbyggnad av en vändplan.

Gång- och cykeltrafik

Den nya gång- och cykelvägen kommer att ligga i direkt anslutning till den nya bullervall som ska byggas mellan kvartersmarken och Jungfrusundsvägen. Då den del av Jungfrusundsvägen som ingår i planområdet till större delen är högre belägen än anslutande tomtmark kommer utfyllnaden för bullervallen också att omfatta fyllning för gc-vägen. Mellan Jungfrusundsvägen och den nya gc-vägen anordnas ett dränerande dike och gc-vägen förses med belysning. För teknisk utformning se avsnitt *Bullervall*.

I detaljplanen sökerställs även passagen mellan Vikingavägen och Ledungsvägen som en gång- och cykelväg.

Service

Handel finns vid Ekerö Centrum och Träkvista torg. Avståndet till Träkvista torg från planområdet är ca 2 km och avståndet till Ekerö centrum ca 4,5 km. Större handel finns vid Slagsta, som nås via färjan. Vid Jungfrusunds marina finns ett antal verksamheter.

Närmaste skolor är Träkvista skola med F-9, Klöverskolan med F-6 och Ekebyhovskolan med F-9 och grundskola. Närmaste förskolor är Gräsåkers förskola som ligger i anslutning till Träkvista skola och Grönalunds förskola vid Hummelvretsvägen, ca 1,3 km från planområdet.

Naturvärden och rekreation

Förutsättningar

I kommunens naturinventering från 2002, redovisas området öster och norr om detaljplan 188 (DP norr om planområde) som ett varierat och stort skogsområde, främst dominerat av barrskog, men det finns även en del inslag av lövskog. Detta område klassas som ett tätortsnära naturområde och ett av kommunens viktigaste friluftsområden. Området utgör en del av Jungfrusundsåsen som i sin tur utgör en del av en grön kil in mot Stockholm. 2004 upprättades en landskapsanalys av Jungfrusundsåsens natur- och rekreationsvärden, som ett underlagsmaterial inför framtaganade av skydd för området i form av naturreservat. Planområdet omfattas inte av denna redovisning.

Förslag

Detaljplaneområdet har i nuläget inga träd eller vegetation av bevarande värde kvar, och saknar utpekade naturvärden i Ekerös naturinventering. Vid exploateringen kommer största delen av området att förvandlas till villatomter. I södra delen återplanteras naturmark, den förlängs även längs med Vikingavägen mot Ledungsvägen för att samspela mot den befintliga naturmarken på andra sidan av Vikingavägen. Naturmarken kommer att vara både i form av kvartersmark, gemensamhetsanläggning samt som allmän plats, naturområde.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp (va)

Bostäderna ska anslutas till det kommunala va-nätet.

Dagvatten

Befintligt dagvatten avvattnas mot ett dike som löper genom Träkvista 4:191. Detta dike försvinner när Träkvista 4:191 byggs enligt detaljplan. Diket leder till kommunens dagvattenledning, som ligger sydväst i denna detaljplan, vid transformatorstationen. Denna dagvattenledning används för att avvattna bostadsområdet Träkvista 4:191. Inom detaljplan 188 byggs en dagvattendamm för att fördröja det vatten som inte ryms i ledningen vid ett 10 års regn. Däremot är inte dagvattendammen dimensionerad för att ta emot vattnet från detta planområde.

Förslag att lösa dagvattenhanteringen inom detta planområde är att bygga ett fördröjningsmagasin som samordnas med dagvattendammen inom den norra delen av Skomakartorp. Det är ur ett samhällsperspektiv bra att samordna magasinerna för att minimera framtida skötselbehov samt att utnyttja markytorna effektivt.

En dagvattenutredning finns framtagen med syfte att beskriva möjliga åtgärder för att ta hand om dagvattnet för de nya bostadshus, garage, vägar och stickvägar som ska byggas. Höjdsättningen av marken i övrigt ska anpassas så att dagvatten kan rinna naturligt med självfall till grönytor och vidare till dagvattenmagasinet.

Beräkningar har utförts för ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet enligt Svenskt Vatten P90. De reglervolymer som krävs i de föreslagna fördröjningsmagasinen för att ta hand om dagvattnet är 35,5 m³. Dagvattenmagasinet utförs lämpligen som en kombination av torrdamm och dagvattenmagasin fyllt med makadam eller uppbyggt av dagvattenkassetter.

Exakt läge och utformning av föreslagna lösningar fastställs i detaljprojekteringen.

Avfall

I planförslaget anges inga särskilt anvisade platser för gemensamma miljöstugor. Två, tre eller fyra närboende fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare kan, om fastigheterna gränsar till varandra eller skiljs från varandra endast av mellanliggande väg, medges rätt att använda gemensam avfallsbehållare under förutsättning att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

El/värme/energieffektivitet

Inom planområdet finns en befintlig nätstation

En markyta i planen har avsatts för ny nätstation för starkströmsförsörjning av området.

Tillkommande ny bebyggelse förutsätts uppfylla alla regler för energieffektivitet som gäller vid tidpunkten för tillståndsgivningen.

Mark

Geologi

En översiktlig markundersökning för vägar och ledningar har utförts av ÄC-Konsult AB för planområdet. I en rapport daterad 2010-06-12 sammanfattas grundförhållandena:

Markförhållandena har en sådan sammansättning och bärighet att man får räkna med att en grundläggning utan grundförstärkning av husen inte kan rekommenderas. Leran inom området är sättningsbenägen för påford last. Kompletterande undersökningar krävs vid projektering av grundläggning av byggnader.

Dränering och uppfyllnad måste ske med viss försiktighet för att undvika sättningar. Vid utbyggnad av vägar bör torrskorpleran utnyttjas så mycket som möjligt och kompensationsgrundläggning med cellplast övervägas.

Störningsskydd

Förutsättningar

Buller från trafik

Akustikbyrå AB har upprättat en rapport R112401-2rev3, daterad 2014-05-05. Beräkningar 5 meter över mark visar att med 3 meter hög bullervall mot Jungfrusundsvägen uppfylls det nationella riktvärdet om 55 dBA vid alla husfasader. Mot Ledungsvägen uppfylls riktvärdet om 55 dBA vid samtliga fasader utan någon särskild åtgärd.

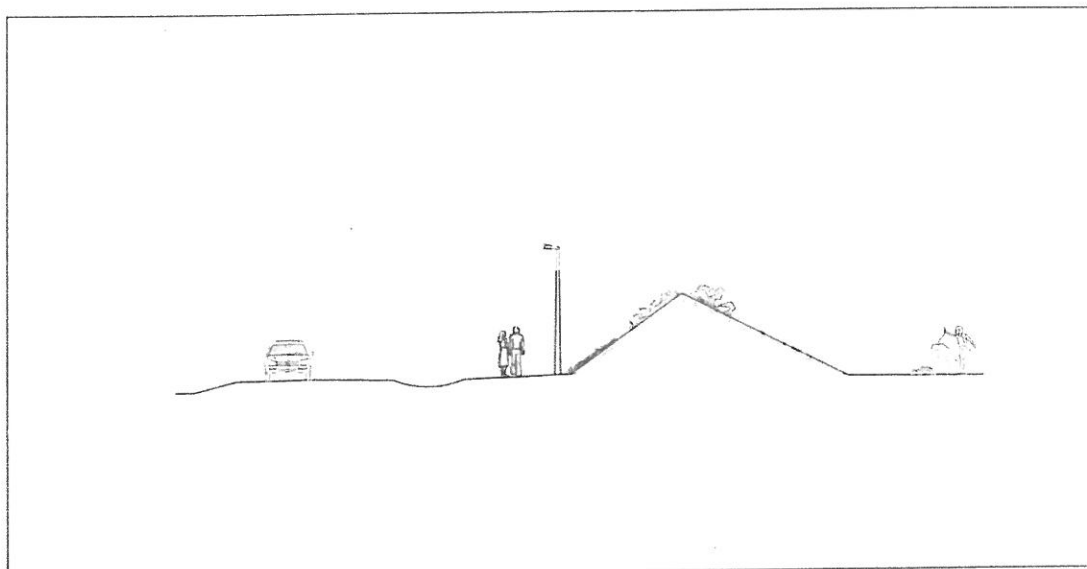
Höjden på bullervallen kommer således att variera mellan 2 och 3 meter anpassat till hur bullerutsatta tomterna är. Denna svagt böljande höjdförändring av bullervallen bidrar också till att anpassa bullervallen till omgivande naturmark på motsatta sidan av Jungfrusundsvägen.

Förslag

Bullervall

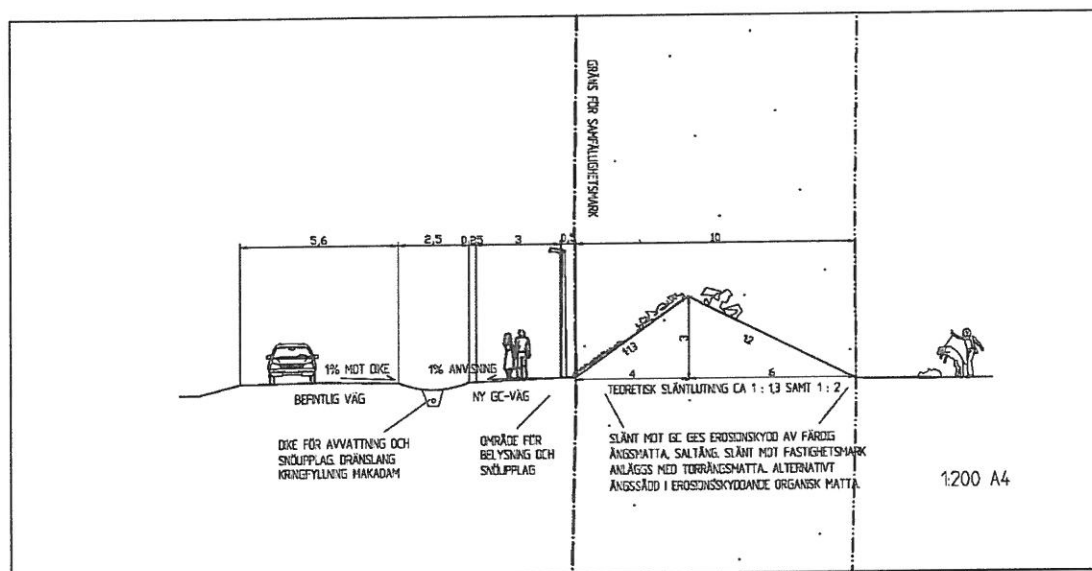
Utmed Jungfrusundsvägen som löper väster och norr om bostadsområdet finns en ca 10 meter bred skyddszon som skall rymma bullervall för att avskärma de nya bostäderna från vägtrafikbuller. Bullervallen utformas med en slänt på 1:1,5 lutning ut mot gatan. Slänten förstärks med växtlighet mot erosion i form av färdiga ängsmattor uppbyggda på en erosionsskyddande stomme. Hänsyn måste tas till att huvudgatan saltas. Därför består mattans växtlighet av salttåliga arter (se till exempel VegTechs salttåliga äng FÅ 7001) mot vägen. I ängen planteras grupper av buskar. Buskagen består av torktåliga och låga sorter (som till exempel krypginst, sandkörsbär, dockros, krusbär och liten stefanandra, samt mindre inslag av lågväxande en), låga för att inte inverka negativt på trygghetskänslan.

Det anläggs en ny GC-väg i anslutning till huvudgatan. Den skiljs från gatan med ett 1,5 m brett område som rymmer avvattning och fungerar som snöupplag på vintern. På andra sidan GC-vägen finns ett utrymme för stolpbelysning, som också skapar ett litet avstånd till slänten.



Sektion över väg, gc-väg och bullervall (Bild: Ramböll)

Baksidan av den gröna väggen släntar ned mot de nya tomterna. Lutningen är 1:2 och slänten avrundas mjukt mot tomtmarken. Slänten anläggs som en äng med buskslag, så som ut mot gatan. På denna sida av vällen används torrängsmattor (VegTechs FÄ 6704) eftersom växtligheten inte behöver klara en saltpåverkan.



Sektion över väg, gc-väg och bullervall (Bild: Ramböll)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Markförvärv

Järntorget Bostad AB köpte 2010-06-14 drygt 8 ha mark från den kommunala fastigheten Träkvista 4:1 vid Skomakartorp i Skärvik. Den nybildade exploateringsfastigheten har beteckningen Träkvista 4:191.

VA-ledningar

VA inom planområdet kommer att byggas ut av Järntorget Bostad AB och överlämnas till Roslagsvattens va-verksamhet för ansvar och drift och ingå i Roslagsvattens va-verksamhetsområdet.

Bullervall, GC-väg, belysning och dagvattendike

Bullervallen, GC-vägen med tillhörande belysning och dagvattendike som ingår i planområdet kommer Järntorget Bostad AB att bygga. Diket, GC-vägen, belysningen och den del av bullervallen mot Jungfrusundsvägen som sträcker sig mot bullervallens krön överlämnas till Ekerö kommun i egenskap av huvudman för allmän platsmark. Baksidan av bullervallen som ligger på kvartersmarken överlämnas för ansvar och underhåll till den samfällighetsföreningen som bildas för skötsel och underhåll av de gemensamma ytorna inom kvarteret.

Dagvatten

En dagvattenutredning har upprättats i samband med denna detaljplan av Ramböll, daterad 2014-05-27. Dagvattenhanteringen inom planområdet samt omledning av det dagvattendike som idag går genom området kommer att byggas ut av Järntorget Bostad AB.

El- och teleledningar

De befintliga el- och teleledningarna samt jordkablar som finns inom planområdet tas bort och ersätts med nya markförlagda jordkablar i samband med utbyggnaden av området. Järntorget Bostad AB ansvarar för att överenskommelser tecknas med alla ledningsägare i god tid före exploateringen. Skanova Eltel Networks Infranet AB äger de ledningar som berörs av planområdet utmed Jungfrusundsvägen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning/huvudmannaskap

Ekerö kommun är inte huvudman för allmän platsmark.

Avtal

Ett exploateringsavtal har tecknats mellan Ekerö kommun och Järntorget Bostad AB daterat 2010-06-14. I avtalet regleras frågor om standard och genomförande av gemensamma anordningar som gc-vägar, dagvatten, belysning, va-ledningar och grönytor. Ett genomförande av nu aktuell ändring av detaljplanen förutsätter att ett tilläggsavtal träffas till det tidigare avtalet för att reglera kvarstående frågor.

Ett exploateringsavtal ska även tecknas med fastigheten Träkvista 2:87 då möjlighet till styckningen sker genom denna detaljplan och då finns behov av utbyggnad av vändplan vid fastigheten.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastigheten Träkvista 4:191 är rättsligen bildad.

Fastighetsreglering

Fastigheten Träkvista 2:87 ger möjlighet till att delas till tre bostadsfastigheter. Mark ska regleras över till Träkvista 2:87 från Träkvista S:33. För att genomföra fastighetsregleringen måste en ansökan till lantmäteriet om lantmåteriförrättning ske.

Gemensamhetsanläggning

Järntorget Bostad AB kommer att bilda en samfällighetsförening med interrimsstyrelse med ansvar för utbyggnad och drift av kvarterets gemensamhetsanläggning till dess att alla inom gemensamhetsanläggningen ingående delar är utbyggda.

Naturmark

Naturmark övergår till kommunalt ägo vilket regleras i ett exploateringsavtal. Naturmarken blir en allmän yta som lämpligen sköts av Närlunda vägförening som är samfällighet med skötselansvar för gator och naturmark inom närområdet. Naturmarken i planens sydöstra hörn säkerställs genom den nya planen, denna mark övergår till kommunalt ägo samt ingår i Närlunda vägförening.

Allmän gata

Vikingavägen i sitt nuvarande läge läggs in i planen som allmän platsmark för lokalgata med Närlunda vägförening som huvudman, som därmed kommer fortsätta att ansvara för gatans skötsel och underhåll. Passagen mellan Vikingagatan och Ledungsvägen bekräftas som en gång- och cykelväg i detaljplanen.

Medverkande tjänstemän

Denna handling har tagits fram av planarkitekt Matilda Nilsson och Miljö- och stadsbyggnadschef Johan Andrade Hagland på Stadsarkitektkontoret på Ekerö kommun samt Greger Garnvall på Ramböll.

STADSARKITEKTKONTORET

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Matilda Nilsson
Planarkitekt

