

Följebrev till Beräkningar och underlag för budget Ekebyhovskolan

Dnr BUN15/154-611

Dokumentet redovisar beräkningsunderlag samt en kalkylmässig kostnadsberäkning av en om och utbyggnad av Ekebyhovskolan till en motsvarande 3 parallellig F-9 skola inklusive särskola inom detaljplanelagt område för skoländamål.

Underlaget är framtaget av den upphandlade konsult som kommunens fastighetskontor anlitat. Skisser och ritningar har tagits fram på fastighetskontorets uppdrag som också är ett underlag för beräkningarna. Beräkningsunderlagets utgångspunkter är standardiserad yta för de olika verksamheter som krävs för att bedriva en skola enligt beställningens omfattning.

Kalkylens lägsta kostnadsalternativ (alternativ B) översteg vida de tillgängliga budgeterade investeringsmedlen.

För Ekerö kommun

Anders Anagrius
Integrationschef

	km	kr/m2 5 000	kr/m2 12 000	kr/m2 20 000	kommentarer
A	94	4 555 000	9 792 000	6 229 000	skapar ett rymsproblem eftersom autistier ska skilja från plats i högstadietdelen
B	729	3 645 000	8 748 000	14 560 000	bra alternativ att bygga ut lite var stans med tanke på skolgårdar och att utnyttja befintligt så mycket som möjligt.
C	2 832	14 160 000	33 984 000	56 640 000	Oavsett alternativ A eller B blir det ombyggnad i bef. Måste byggas om en hel del bärande med avräkningar samt helt ny ventilation.
D	2 700	13 500 000	32 400 000	54 000 000	Nytt kök och matsal är ett måste pga nuvarande är i dåligt skick. Spar mycket att få in alla specialsalar i denna nybyggnad, även logistiskt under byggsiden
E	5 207	26 335 000	63 204 000	105 340 000	Helt nytt är den bästa lösningen då man kan ta fram en smartare lösning på att utnyttja ytor för att få till ett 3 parallelligt mellan och lågstadie.
F	5 587	27 935 000	67 044 000	111 740 000	Helt nytt men även autisterna skilja ryms ut i denna del
G	1 976	9 880 000	23 712 000	39 530 000	Befintlig högstadiedel behålls och byggs på och även tillbyggnad krävs, ventilationen behöver göras om/byggas ut
H	3 011	18 055 000	43 332 000	72 220 000	Denna storlek av tillbyggnad behövs minst för att få fram en lösning enl lokalprogrammet
			Summa alt A	202 072 000	
			Summa alt B	163 776 000	

	flytt från bef plats till ekebyköv / etablering	anpassning	markarbeten 1800 per m2	hyra	
I	718	719 000	500 000	646 200	3 065 600
J	719	1 150 000	500 000	1 294 200	2 880 000
K	700	3 000 000		1 260 000	4 800 000
L					
M					
N					
					Summa evakuering
					19 815 137

4 929 518 Här ej Cremonseffort så siffererna är inte som Temporent. Hittade inte kostnaden för markarbetena.

5 824 919

9 060 700 Bef köks utrustning flyttas över till paviljongerna

behov av ytor enl lokalprogrammet	antal elever	behov m2	med korridorer 20% m2	yta per elev	IDAG
f-klass, åk1, 2 och 3	360	2 480	2 976	8	2 832
mellanstadie	270	1 260	1 512	6	0
högstadie	270	1 404	1 685	6	1 976
högstadie uppehåll/paus		210	220		0
autistisk grupp	15	265	318	21	0
särskole grupp f-klass till åk 9	35	846	1 015	29	320
kök o matsal		916	1 099		410
estetiska		1 283	1 540		0
NO		300	300		0
Bibliotek		222	222		0
adm		377	452		0
elevvård		101	121		0
städ, återvinning		40	40		0
SUMMA	950	9 704	11 500	12	5 538