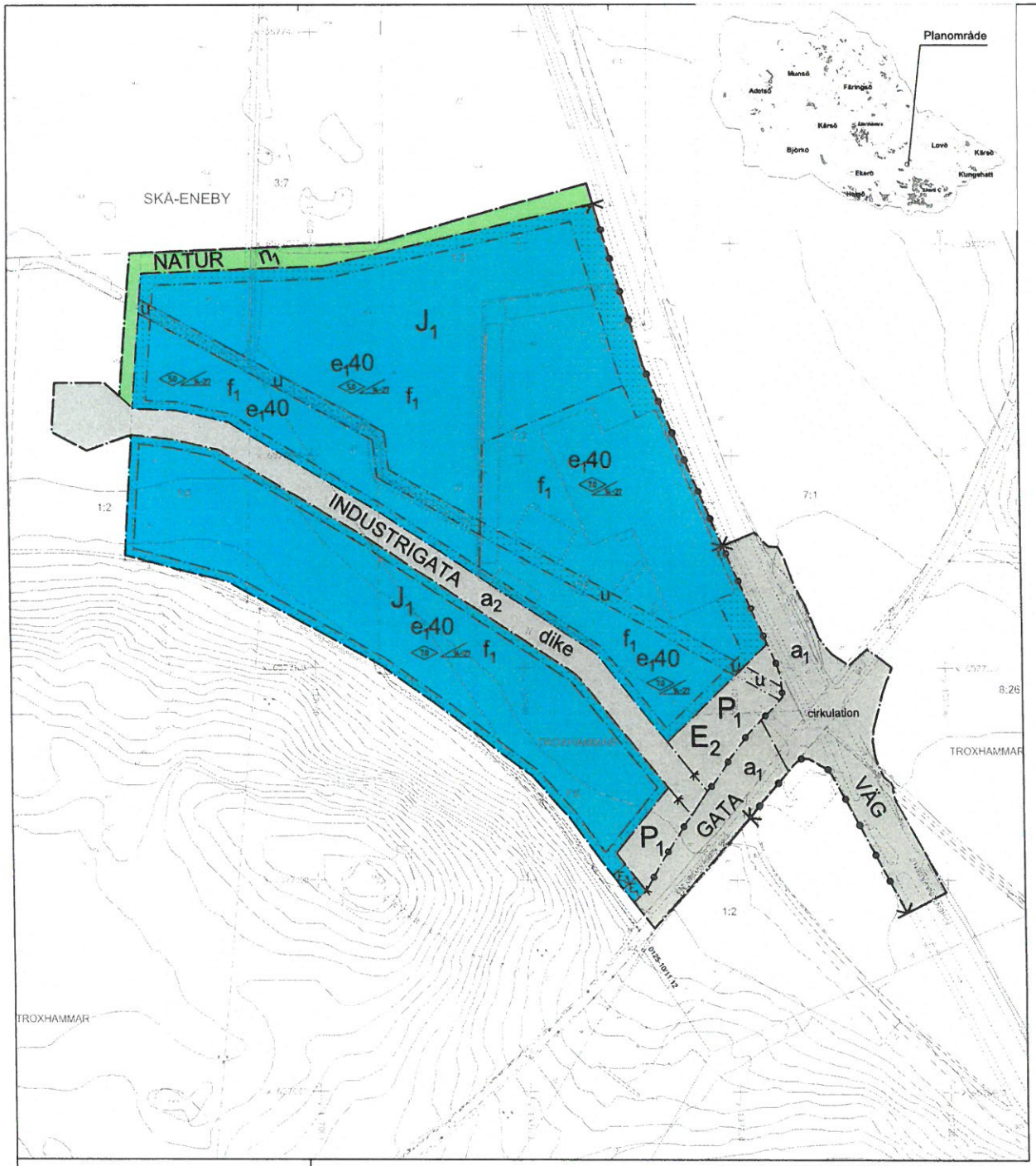

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

VÄG	Trafik mellan områden
INDUSTRIGATA	Industritrafik
GATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde med träd och buskar

Kvartersmark

J	Småindustri, verksamheter för inte vara störande för omgivande bostäder i form av lukt, ljus och buller.
P_1	Infartsparkering
E_1	Transformatorstation
E_2	Dagvattendamm- eller magasin
E_3	Pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

e: 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

dike	Dike med en bredd av 2,5 m med avrinning till dagvattendamm inom E2 ska anläggas längs den östra sidan av industrigatan
n_1	Plantering ska finnas. Planteringen ska ha en minst 3 meter bred ridå av träd och buskar
cirkulation	Cirkulationsplats ska anordnas

Infart och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas i detaljplanegräns
- Körbar förbindelse får inte anordnas i användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

00	Högsta byggnadshöjd i meter
00-00	Minsta respektive största taklutning i grader

Byggnadsteknik

Byggnader inom 25 meter från Färentunavägen ska utföras så att brandspridning in i byggnader förhindras eller fördröjs till dess att byggnaden utrymts. Fasader ska utföras med obrännbart material och fönster med härdat och laminerat glas.

Utseende

f_1	Fasader ska utföras i en kulör med minst 50% svärta. Tak ska vara täckta med sedum eller annan dagvattenfördröjande vegetation

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a_1	Kommunen är huvudman för allmän plats
a_2	Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Planområdet ingår i yttre vattenskyddsområde för Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Ruinälspunkt
- Formlämning

Skala 1:1000 i A1 och 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkartan är upprättad hösten 2015 delvis genom nymätning.
Utredning av samfällighetsområden/gränser har inte gjorts.
Koordinatsystem SWEREF99, RH00

EKERÖ KOMMUN

SAMRÅD

UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR FÄRINGSÖ TRÄ M.M

(TROXHAMMAR 7:2 M.FL.)

PÅ FÄRINGSÖ, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Beslutsstatus	Instans
Godkännande XX-XX-XX	BN
Antagande XX-XX-XX	
Laga kraft XX-XX-XX	
Plannummer XXX	
Ärendenummer 2011.17.214	

UPPRÄTTAD 2015-11-12
AV STADSARKITEKTKONTORET

JOHAN HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

EMELIE GREIFF
PLANARKITEKT