

Stadsarkitektkontoret

Remissyttrande - Detaljplan för Sörgården (Fastighet Kungsberga 1:34 m.fl.) på Färingsö

Dnr BUN17/76-403

Bakgrund

Aktuell detaljplan avser möjliggörande av bebyggelse av nya bostäder och att dessa samt befintliga bostäder ska kunna anslutas till det kommunala VA-nätet. Detaljplanen syftar även till att tillvarata och stärka de natur- och kulturmiljövärden som finns inom området, samt skapa förutsättningar för en attraktiv och trafiksäker lokal servicepunkt i centrala Kungsberga. Detaljplanen ger förutsättning för ca 30 nya bostäder i form av småhusbebyggelse och lägenheter på fastigheten Kungsberga 1:34, samt genom styckning av befintliga fastigheter.

Bebyggelse

På Kungsberga 1:34, söder om trädningen, föreslås 18 nya bostäder i form av friliggande villor. Dessa uppförs med en variation av 1- och 2-planshus. I planområdet västra del föreslås ytterligare ett fåtal fastigheter kunna tillkomma genom avstyckning av befintliga bostadsfastigheter.

Enligt detaljplanen bedöms förskolebehovet inte påverkas drastiskt på kort sikt till följd av detaljplanen. Förskola och skola i Färentuna bedöms enligt detaljplanen ha kapacitet att klara en eventuell ökning av barn i förskole- och skolåldern som detaljplanen genererar.

Nämnden anser att även om detaljplanen inte påverkar förskolebehovet drastiskt på kort sikt så måste kapacitetsbehov för förskola och skola ses ur ett kort- och långsiktigt perspektiv. Nämnden måste även se till ett större geografiskt område än endast den bebyggelse detaljplanen anger, då skolkapacitetsfrågan utreds. Barn- och utbildningsnämnden bedömer därför att skolkapaciteten på södra Färingsö kommer att utökas.

Gator och trafik

I dagsläget går en separat gång- och cykelväg parallellt med Kungsbergavägen och vidare till Färentuna skola. Vid livsmedelsbutiken korsas gång- och cykelvägens infart till butiken i en punkt där cyklister, gående och biltrafik möts. Enligt detaljplanen ska utformningen av den här typen av korsningspunkter med anslutande vägar ses över i det fortsatta planarbetet för att en säker trafikmiljö ska skapas.

Det är av yttersta vikt att gång- och cykelvägar som leder till och från skola och förskola, och där vanligt förekommande trafikanter är barn och elever, är trafiksäkra. I den mån det är möjligt bör gång- och cykelvägar även vara belysta. Barn- och utbildningsnämnden anser att det måste finnas ett helhetstänk kring trafiksäkerheten avseende barn och elevers skolväg, dvs. mellan hem och förskola/skola. Barn- och utbildningsnämnden anser därför att vid planerandet av korsningspunkten intill livsmedelsbutiken måste trafiksäkra lösningar iakttas.

Den nya lokalgata som planeras anläggas i samma läge som befintlig infart till Kungsberga 1:34 för att på sikt ansluta tillkommande bebyggelse anser nämnden är positivt. Detta eftersom den föreslås utformas på ett sådant sätt att bilister uppmanas att sänka hastigheten i området.

För Barn- och utbildningsnämnden,

Lena Gerby (M)
Barn- och utbildningsnämndens ordförande