



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
2018-01-10

BN § 6                      BYGG.2017.927      232

Bygglov för tillbyggnad av skola ( Träkvista skola) på fastigheten Ekerö-Väsby 46:1

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad i ett våningsplan om 183 kvm byggnadsarea tillika bruttoarea (BYA/BTA) på fastigheten Ekerö-Väsby 46:1 med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen (2010:900, PBL). Tillbyggnaden ska anpassas till befintlig byggnad avseende taktäckningsmaterial, fasadmateriel samt kulör.

Byggherren har angett Jonny Strandberg, certifieriad med behörighet K, SP Certifiering, cert.nr; SC0993-15, som kontrollansvarig för byggprojektet.

**Jäv**

Tommie Eriksson, Miljö- och stadsbyggnadschef anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

Kontoret bedömer att föreslagen tillbyggnad är helt i enlighet med gällande detaljplan samt lämpligt placerad och utformad i enlighet med 2 kap 6 § respektive 8 kap 1 § PBL. Bygglov ska således meddelas för tillbyggnaden med stöd av 9 kap 30 § PBL.

**Inför startbesked**

- Kontrollplan för byggnadsarbetena skall upprättas och inlämnas till byggnadsnämnden för beslut i samband med startbesked.
- Fackmässigt upprättade konstruktionshandlingar ska redovisas.
- Tekniskt samråd ska hållas snarast möjligt före byggstart, byggnadsnämnden kallar till mötet i samråd med byggherren.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked 21800,- Planavgift 38004,-

Byggnmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
2018-01-10

- Mark- och byggnadsarbetena får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. I annat fall ska nämnden besluta om uttag av byggsanktionsavgift.

#### Slutbesked

- Byggnadsdel som omfattas av detta lov får inte tas i bruk förrän beslut om slutbesked föreligger.

#### Beslutets giltighetstid

- Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraftdatum.

#### Uppllysning

- Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet. För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand.
- I 9 kap 27 § Plan- och bygglagen (PBL) anges att byggnadsnämnden ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att ansökan kan anses vara komplett.
- Avgifter uttas för bygglov, planavgift samt för startbesked med beslut om kontrollplan. Avgifterna är enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

#### Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked 21 800,- Planavgift 38 064,-

Byggnadsanmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2018-01-10**

- *I enlighet med kulturmiljölagen gäller följande: Om en fornlämning påträffas vid grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.*

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2017-11-15 och var komplett för handläggning samma dag. Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad i ett våningsplan om 183 kvm BYA/BTA på fastigheten Ekerö-Väsby 46:1. Tillbyggnaden ska anpassas till befintlig byggnad avseende taktäckningsmaterial, fasadmateriell samt kulör. Med föreslagen tillbyggnad uppgår total BTA ovan mark till 10 264 kvm inom egenskapsområdet skola.

### Gällande förhållanden

Fastigheten omfattar 21 555 kvm landareal och är belägen inom område som omfattas av detaljplan laga kraftvunnen 1998-03-05. Enligt gällande detaljplan får egenskapsområdet för skola bebyggas med maximalt 12 000 kvm BTA ovan mark. Befintlig byggnad uppgår till 1889 kvm BYA/BTA i enlighet med bygglov beslutat 2013-01-13, DB § 7 (dnr. BYGG.2013.763).

På aktuell fastighet finns idag totalt 8931 kvm BTA fördelade på skolbyggnader samt komplementbyggnader. Angränsande fastighet Ekerö-Väsby 43:476, som även ingår i egenskapsområdet för skola, har totalt 1150 kvm BTA. Total befintlig BTA ovan mark inom egenskapsområdet uppgår till 10 081 kvm.

### Remiss

Grannhörande har ej genomförts i enlighet med 9 kap 25 § PBL då förslaget bedöms som helt i enlighet med gällande detaljplan.

### Expedieras till:

Ekerö kommun, Fastighetskontoret  
Box 205  
178 23 Ekerö  
Att: Cecilia Moar

Ekerö-Väsby 43:100, 102, -104, -106, -108, -110

### Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked 21800,- Planavgift 38064,-

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
2018-01-10

Ekerö-Väsby 43:48, -50, -52, -54, -56, -58, -60  
Ekerö-Väsby 43:2  
Ekerö-Väsby 43:1  
Ekerö-Väsby 43:476  
Träkvista 4:6  
Träkvista 4:183  
Träkvista 4:52  
Träkvista 4:95  
Träkvista 4:102

KA

**Underrättelse till:**  
Roslagsvatten  
Närlunda vägförening

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked 21800,- Planavgift 38064,-

Byggnämnan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

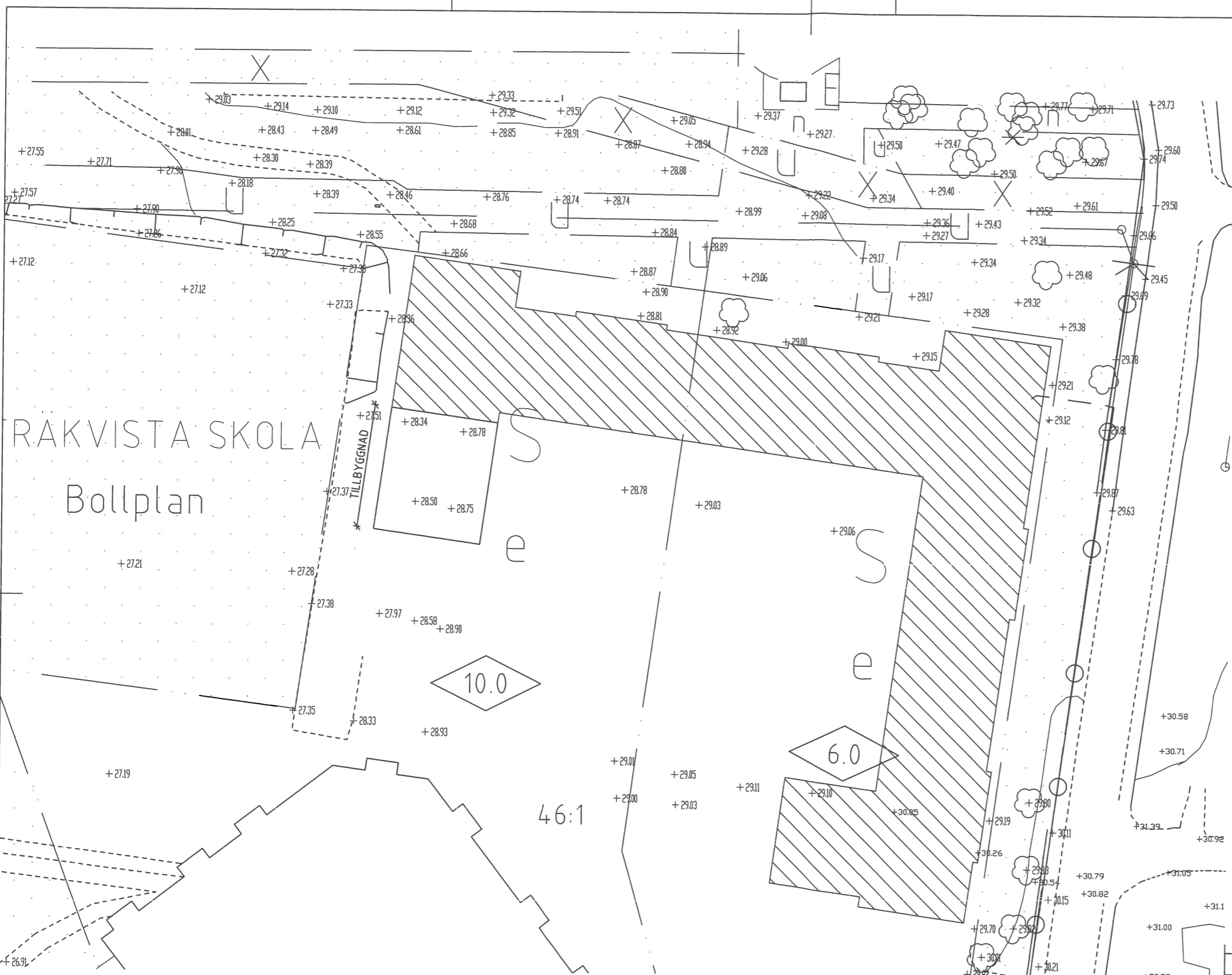
Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_

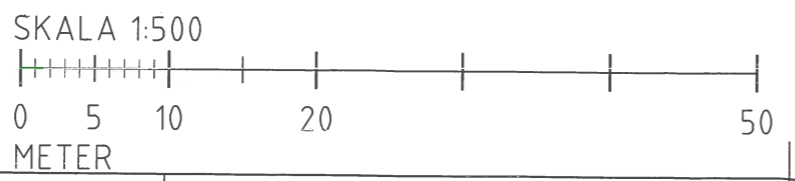
EKERÖ KOMMUN  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

2017-11-15

Diarienum: 2017.927  
Diariplanbeteckn. 232



TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND'S  
BESLUT... *B.V. S. 6*  
2018-01-0



**MOELVEN**  
ByggModul  
Tel: +46 10 122 56 90

RITAD AV, KONSTRUERAD AV  
Johan Nilsson A4088

2017-11-14

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

TRÄKVISTA SKOLA  
EKERÖ  
TILLBYGGNAD 2 KLASSRUM

SITUATIONSPLAN SKALA 1:500

BYGGLOVSH. RITINGSNUMMER A-01.0-001 ÄNDR BET

REF:

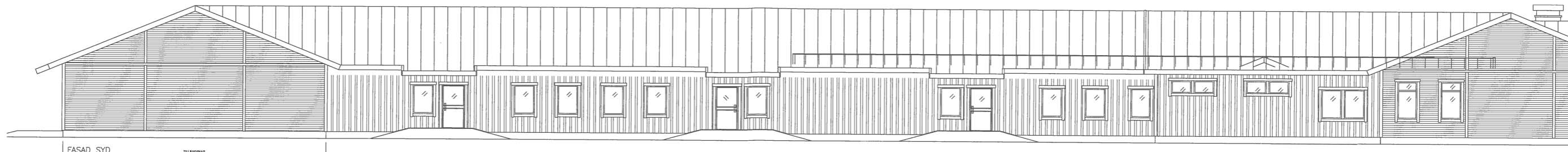
LAGER:

PLG:

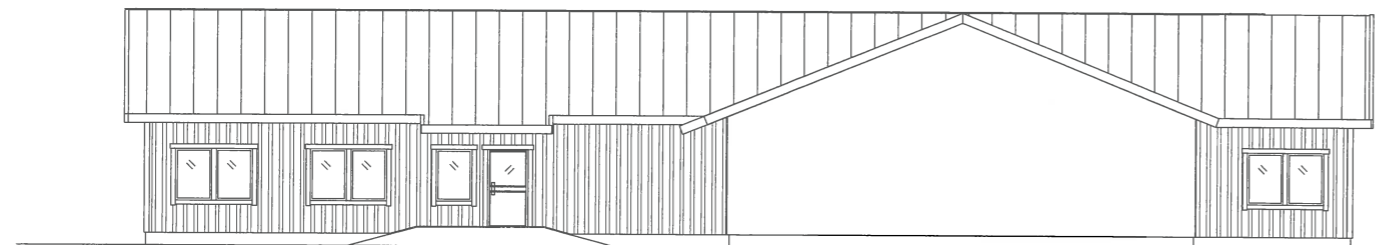




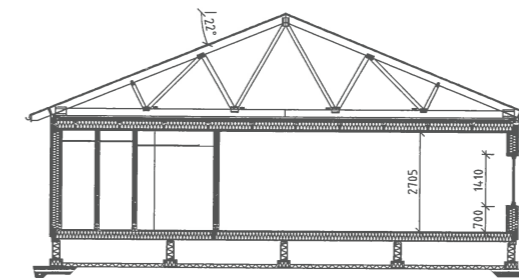
FASAD VÄST



FASAD SYD



FASAD ÖST

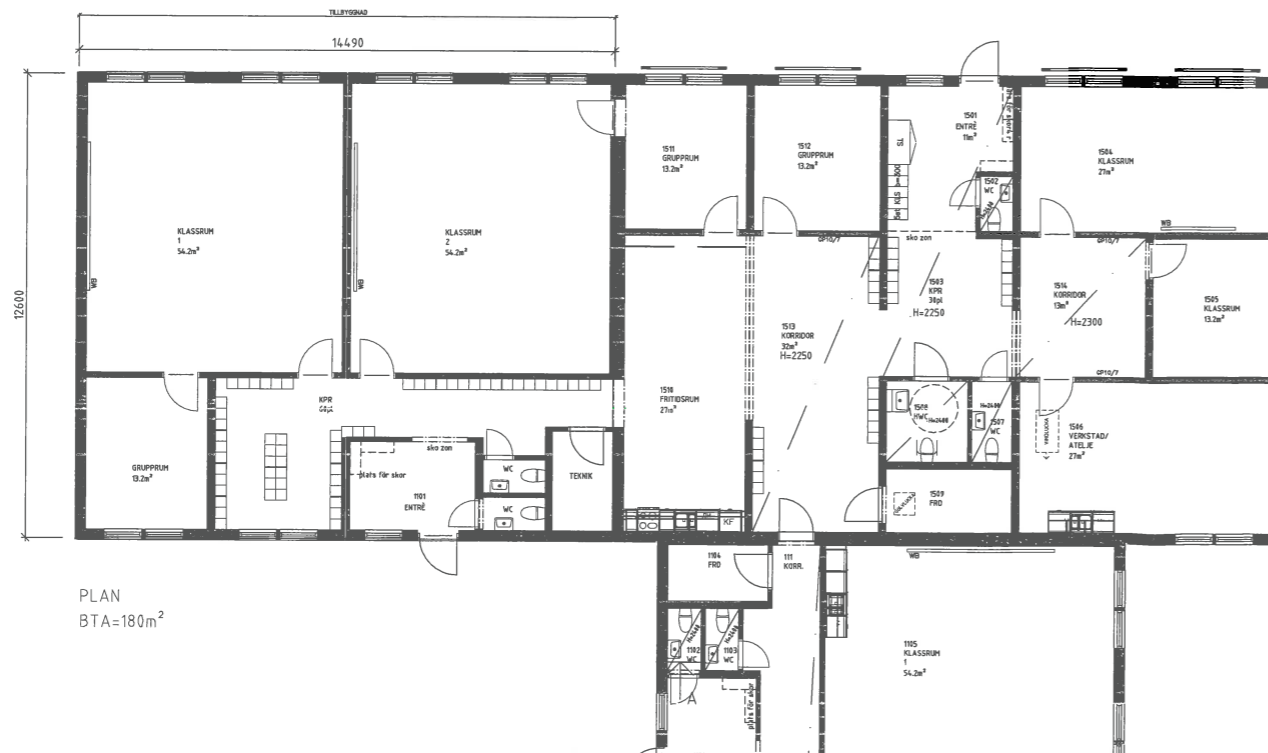


SEKTION H-H

EKERÖ KOMMUN  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

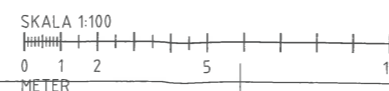
2017-11-15

Diarienumr. 2017.927  
Diarieplanbeteckn. 232



PLAN  
BTA=180m<sup>2</sup>

TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND'S  
BESLUT ... *BIV § 6* ...  
*2018-01-16*



A	kompl. fasad Öst	171115	JN
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
<b>MOELVEN</b> ByggModul			
Moelven ByggModul AB, Olshöj 193 685 92 Torshöj Tel: +46 10 122 56 90			
TRÄKVISTA, SKOLA EKERÖ			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Moelven ByggModul AB	
<input type="checkbox"/>	E		
<input type="checkbox"/>	K		
<input type="checkbox"/>	V		
<input type="checkbox"/>	W		
URSPRUNGSARKITEKT:			
PROJEKT NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE / SALJARE	
A4.088	JN	JN	
DATUM	ANSVARIG / PROJEKTLEDARE		
2017-11-14			
TILLBYGGNAD 2 KLASSRUM			
PLAN, SEKTION, FASADER			
SKALA	RITINGSNUMMER		
1:100	A-40.0-001		
BET	A		

Konstruktionen enligt denna ritning är Moelven ByggModul AB egendom och må inte utån Moelven ByggModul AB skriftliga medgivande yppas för tredje man. Kopieras, reproduceras eller på något annat sätt utnyttjas. Övertäckelse kommer att beivras.