



Enheten för region öst
Helene Eklöf, 010-730 94 79

Mälardöarnas Montessori Ekonomisk Förening
Box 123
178 22 EKERÖ

Delgivning

Föreläggande med vite

Ert org.nr 769603-2353
Arbetsställe Montessoriskolan Birkaskolan
Besöksadress Auroravägen 12, Ekerö

Beslut

1. Vi förelägger er vid vite av 100 000 kronor att senast den 13 augusti 2018 ha genomfört följande åtgärder vid arbetsstället ovan. Reglerna om att vi har rätt att fatta beslut om föreläggande och förena beslutet med vite finns i 7 kap. 7 § arbetsmiljölagen.

Åtgärda fukt- och vattenskador samt kontrollera

1.1 Ni ska se till att samtliga fukt- och vattenskador i skolans lokaler, vilka är angivna i Skaderapporten nedan som är daterad den 26 februari 2017 åtgärdas och att golvytor iordningställs så att de är funktionella i skolverksamheten och utan svårighet kan rengöras i den omfattning och på det sätt som behövs.

1.2 Ni ska kontrollera resultatet av de i ovanstående stycke angivna åtgärderna. Om åtgärderna inte varit tillräckliga ska ni se till att de kompletteras och/eller andra åtgärder vidtas.

1.3 Resultatet av kontrollen och eventuella kompletterande åtgärder ska redovisas till Arbetsmiljöverket.

Se 2 kap. 2 och 4 §§ samt 3 kap. 2 § arbetsmiljölagen Se vidare 40 och 42 §§ Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 2009:2) om arbetsplatsens utformning.

Undersöka ytterligare fukt- och vattenskador

1.4 Ni ska med anledning av skrivningarna, foton och skisser i ovan nämnda skaderapport, ytterligare undersöka om det finns fukt- och vattenskador



i väggar, golvkonstruktionen, eventuell ytterligare fuktutbredning i bjälklagsfyllningen inom de områden i den lokaldel som benämns F-5, spår 1, som kan antas ha blivit vattenskadade, såsom exempelvis korridorer, kapprum, och trappavsats.

1.5 Ni ska därefter, utifrån resultatet av undersökningarna, i en tidsatt skriftlig handlingsplan ange de åtgärder som behövs för att undanröja fukten och som inte genomförs omedelbart.

1.6 Resultatet av undersökningen, vidtagna omedelbara åtgärder samt planerade åtgärder i en tidsatt handlingsplan, ska redovisas till Arbetsmiljöverket.

Se 2 kap. 2 och 4 §§ samt 3 kap. 2 § arbetsmiljölagen och 8 och 10 §§ AFS 2001:1. Se också 7 kap. 3 § arbetsmiljölagen.

2. Vi förelägger er också vid vite av 2 000 kr att meddela oss om er verksamhet övergår till att drivas av en annan fysisk eller juridisk person. Ange namn, organisationsnummer och adress på den som har övertagit verksamheten. Kravet om att ni ska meddela oss gäller till dess att vi avslutar ärendet. Reglerna om att vi har rätt att få den information som vi behöver för vår tillsyn finns i 7 kap. 3 § arbetsmiljölagen.

Arbetsgivaren har alltid ansvaret för arbetsmiljön

Ni som arbetsgivare ska göra det som behövs för att ingen av era arbetstagare skadar sig eller blir sjuk på grund av arbetet. Reglerna om detta finns i 3 kap. 2 § arbetsmiljölagen. Ert ansvar för arbetsmiljön gäller även under tiden ni har på er för att åtgärda bristerna.

Bakgrund och skäl för vårt beslut

Den 1 februari 2018 inspekterade Arbetsmiljöverket ert arbetsställe. Vi uppmärksammade då vissa brister i arbetsmiljön avseende skolans lokaler.

I skolans byggnad i den lokaldel som benämns F-5, spår 1, finns sedan tidigare konstaterat vissa fuktskador, dessa är inte åtgärdade fullt ut.

Ni uppgav att det i dagsläget är flera i personalen som upplever hälsobesvär, likaså elever. De uppger hälsobesvär såsom att det hettar i huden/torr hy, kliande ögon, långvariga förkylningar och astmabesvär. Elever uppvisar även symtom på allergier.



Det framkom också att kring vissa lokaldelar upplever personalen att det luktar konstigt och att de är osäkra på om det är fukt- eller mögeldoft och känner därför oro för sin hälsa.

Ni uppgav att ni hyr lokalerna av Ekerö kommun och att ni regelbundet och under en längre tid har varit i kontakt med kommunen för att få lokalerna åtgärdade och återställda.

Det framkom också att skolan i april 2016 hade en stor vattenläcka under en helg och det var ca 1 decimeter högt med vatten när detta upptäcktes. Därefter genomfördes vissa åtgärder under hösten 2016.

Sedan har dåligt lukt rapporterats ifrån ett av de åtgärdade rummen av skolans personal och elever.

Den 21 februari 2017 genomförde Humidus fuktmätningar och sammanfattade resultatet i en skaderapport daterad den 26 februari 2017, även med viss fotodokumentation och skiss. Enligt deras uppfattning är skadeorsaken till den konstaterade fuktskadan, den översvämning som varit vid wc-gruppen i den aktuella lokaldelen.

De bedömer att i vilrum och personalrum som tidigare åtgärdats – så har mattan lagts innan undergolvet torkat tillräckligt. Vidare att i korridorer och kapprum har vatten från översvämningen runnit ner i golvkonstruktionen intill väggar och fuktat upp bjälklagsfyllningen.

De noterar att fuktutbredningen i bjälklagsfyllningen troligen är större än den yta som de har markerat i skissen. De har inte kunnat göra en noggrannare utbredningskontroll vid tillfället – då de saknade tillträde till krypgrunden. Av rapporten framgår ett rambeskrivande åtgärdsförslag med övrig dokumentation och skiss som bakgrund:

- Vilrum och personalrum: Matta rivs ut inom blå markering och mattlim tas bort.
- Övriga utrymmen: Golv rivs ut minst inom blå markering och fuktskadad bjälklagsfyllning tas bort.
- Rödmarkerade väggar friläggs från ytskikt ca 45 cm upp från golv.
- Efter utrivning utförs en ny fuktkontroll för att säkerställa utbredningen.
- Därefter avfuktas frilagda ytor till dess att man kan uppmäta godkända fuktvärden för konstruktionen.



Dagsläget

Vissa åtgärder har vidtagits med sanering och torkning med fläktar, men det kvarstår fortfarande lokaldelar som inte blivit åtgärdade.

Vi gjorde vid inspektionen en rundvandring i berörda lokaldelar och konstaterade att på flera ställen är golvmattan borttagen.

Ni gav information enligt nedan.

Enligt markerade områden i Humidus rapport med skadad golvyta:

- Wc - där översvämning startat - har enligt uppgift inte blivit åtgärdad.
- Wc - gruppen som helhet - har enligt uppgift inte blivit åtgärdad. Det syns dock att det gjorts viss håltagning utanför i golvet, möjligen för fuktkontroll. Oklart hur fuktvärdena är för närvarande.
- Kapprum mot wc-grupp och bibliotek - har enligt uppgift inte blivit åtgärdad.
- Kapprum mot korridor och entré - har enligt uppgift inte blivit åtgärdad.
- Personalrum och vilrum - åtgärdade och återställda - saknas dokumentation om åtgärderna är kontrollerade (dessa rum har tidigare iordningställts för att återigen behöva åtgärdas pga. fukt).
- Bibliotek - åtgärdade och återställda - men personalen upplever att det luktar konstigt igen.
- Kapprum mot vilrum och personalrum - åtgärdade och återställda - saknas dokumentation om kontroll av åtgärder.

Med anledning av Humidus notering att de inte kunnat göra en noggrannare utbredningskontroll, är det oklart om någon ytterligare undersökning är genomförd vid ett senare tillfälle kring övriga ytor som kan vara berörda, exempelvis ned emot trappan till expeditionen, kapprum som helhet och berörda korridorer.

Ni saknar en tidsatt handlingsplan för när lokalerna ska vara åtgärdade totalt, någon sådan har ni inte fått av ifrån Ekerö kommuns fastighetsavdelning. För vissa lokaldelar som blivit åtgärdade efter fuktskador och återställda för att tas i bruk saknar ni dokumentation som säkerställer att det efter åtgärderna har genomförts kontroller för att konstatera om fukten är borta.

Genom en skrivelse den 22 februari 2018 har ni fått möjlighet att yttra er i ärendet enligt 17 § förvaltningslagen. Ni har yttrat er i ett brev den 8 mars 2018 och sagt att ni hyr lokalerna av Ekerö kommun och att ni därför saknar möjlighet att åtgärda bristerna och att ni åter igen ska kontakta hyresvärden och be dem åtgärda bristerna enligt skrivelsen.



Den 28 mars 2018 genomförde Arbetsmiljöverket en uppföljande inspektion med fastighetsförvaltare ifrån Ekerö kommun samt företrädare för er skola närvarande.

Vid inspektionen uppgav Ekerö kommun, att de planerar att anlita en sakkunnig expertis inom fuktskador/kontroll. De uppgav att de avser att göra en grundlig undersökning i och omkring det drabbade lokalområdet på skolan, för att hitta källan till problemet och därefter vidta åtgärder samt färdigställa golvyta. Även så att luktproblematik kan åtgärdas om det har med fuktskador att göra. De uppgav vidare att de misstänker att det kan finnas annan bakgrundsorsak till läckaget – i motsats till det som framkommit i Humidus rapport.

Det var dock oklart om de gjort någon beställning av sakkunnig ännu. Kommunen kunde vid inspektionstillfället inte uppge vilken expertis som kommer att göra arbetet eller när arbetet kan vara klart.

Det framkom vidare att ni vill ta del av både tidigare resultat av gjorda fuktkontroller, samt nyligen gjorda fuktkontroller genomförda på Ekerö kommuns uppdrag.

Ekerö kommun uppgav att det var oklart om dokumentationen finns, men att de skulle undersöka saken.

Det framkom även att ni fortfarande saknar en handlingsplan ifrån Ekerö kommun kring hur och när i tid arbetet är planerat att utföras, vilket innebär svårigheter för er att planera skolverksamheten.

Ni informerade om att ni kommer att ha sommarstängt under veckorna 28-30 helt. Verksamheten är igång igen vecka 31 med fritids.

Arbetsmiljöverket gör följande bedömning.

1. De brister som är konstaterade vad gäller fukt innebär risker för mögeltillväxt som kan innebära att såväl arbetstagarna som eleverna drabbas av ohälsa.

Arbetsmiljöverket anser därför att det finns skäl att förelägga er att åtgärda bristerna. Vi gör också bedömningen att föreläggandet ska förenas med ett vite på skäligt belopp enligt ovan.

2. Arbetsmiljöverkets erfarenhet är att verksamheter, som vi har tillsynsärenden på, ibland överläts eller på annat sätt övergår till att drivas av annan fysisk eller juridisk person, utan att vi får kännedom om detta. Det får till följd att de



krav/villkor som vi har ställt mot den ursprungliga verksamhetsutövaren inte gäller mot den nya fysiska eller juridiska personen som bedriver verksamheten.

Det är mot den bakgrunden som föreläggandet om skyldigheten att meddela eventuell verksamhetsövergång ska ses. Föreläggandet ska förenas med ett vite på skäligt belopp enligt ovan.

Övrig uppgifter som kommit in i ärendet

Ni har den 18 april 2018 inkommit med redovisning av ytterligare förfrågan som ni ställt till Ekerö kommun kring tidigare fuktmätningsrapporter och förfrågan om när nya fuktmätningar planeras. Ni har samma dag fått svar ifrån Ekerö kommun att det är beställd en ny grundlig fuktutredning.

Ni har också samma dag fått svar ifrån Heving & Hägglund AB, som uppger att de håller på med en grundligare utredning än som gjorts tidigare ihop med ett företag som heter Condo Consult. De har gjort ett första besök på skolan.

Ärendet har prövats vid vårt kontor i Stockholm och har avgjorts av sektionschefen Christina Asplund, i närvaro av juristen Lennart Adern efter föredragning av arbetsmiljöinspektören Heléne Eklöf.

Christina Asplund

Kopia skickad till:

info@birkaskolan.se Montessoriskolan Birkaskolan
helena@birkaskolan.se (bitr. rektor/ tf. rektor Helena Sjöholm)
lollo@birkaskolan.se (skyddsombudet Luisa Klingström)

Kopia för kännedom skickad till:

info@ekero.se Ekerö Kommun

Vad är föreläggande och vite?

Ett föreläggande är ett beslut av en myndighet som innebär att den som beslutet gäller ska genomföra en viss åtgärd. Ett föreläggande kan förenas med vite, vilket betyder att den som inte följer föreläggandet kan tvingas betala en summa pengar.



Om ni vill överklaga

Ni kan överklaga vårt beslut till Förvaltningsrätten i Stockholm, men ni ska skicka överklagandet till oss för att vi ska kontrollera att det har kommit in i rätt tid. Vi prövar också om det finns skäl att ändra vårt beslut.

Vi måste få överklagandet inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte prövas.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid, och om vi inte ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt, så skickar vi överklagandet till förvaltningsrätten.

Ange vilket beslut som överklagas. Hänvisa till vårt ärendenummer och datumet för beslutet. Berätta hur ni vill att beslutet ska ändras och varför.

Överklagandet ska också innehålla följande uppgifter om er:

- namn
- personnummer eller organisationsnummer
- postadress och e-postadress
- telefonnummer (hemligt telefonnummer behöver bara lämnas om domstolen begär det)

Om ni har ett ombud ska ombudets namn, postadress, e-postadress och telefonnummer anges.

Vår adress:
Arbetsmiljöverket
112 79 Stockholm

Vår e-postadress:
arbetsmiljoverket@av.se