

**Ändring av detaljplan för Ekebyhov 1:515 m.fl. (Björkuddsvägen) i
Ekerö kommun, Stockholms län**

dnr PLAN.2014.12

Miljö- och stadsbyggnadskontoret i Ekerö kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för Ekebyhov 1:515 m.fl (Björkuddsvägen) i Ekerö.

Syftet med en ändring av gällande detaljplan är att justera plankartan så den överensstämmer med det bebyggda området samt att underlätta hanteringen av bygglovsärenden. Planändringen omfattar Ekebyhov 1:509 och 1:515. Ändringen innebär ett ianspråktagande av delar av parkmarken i gällande plans nordöstra del, som tillsammans med mark som inte får bebyggas ges en byggrätt i enlighet med befintlig bostadsbebyggelse i området. Inom området finns 3 hustyper, hustyp 149 och 150 uppförda i en våning samt hustyp 708 uppförd i två våningar. Samtliga hustyper är sammanbyggda som radhus eller parhus. Planändringen innebär en justering av befintliga byggrätter för att bostadshusen ska överensstämma med det som byggts i området. Bsr - bostadsändamål/radhus ändras till B - bostäder, som är en mer flexibel bestämmelse. Detaljplanen kommer även reglera byggnadsarea och byggnadshöjder. Två E-områden tillkommer för befintlig transformatorstation och befintlig pumpstation. Ett u-område sätts på kartan för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Ett x-område sätts för markreservat för befintliga allmännyttiga gång- och cykelvägar.

Handlingar finns tillgängliga på www.ekero.se.

Under granskningstiden, **15 maj - 29 juni 2018**, finns granskningshandlingarna även att ta del av på biblioteket i Ekerö centrum samt i kommunhusets entré, Tappströmsvägen 2.

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillhanda senast den **29 juni 2018** till adress: **Ekerö kommun, Planenheten, Box 205, 178 23 Ekerö**. Synpunkter kan också skickas med e-post till planenheten@ekero.se.

De fastighetsägare som tagit emot det här brevet ska informera eventuella hyresgäster och arrendatorer.

Den som inte senast under granskningen av detaljplanen har lämnat en skriftlig synpunkt kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Den som vill ha ytterligare upplysningar eller vill diskutera detaljplanen, är välkommen att ringa eller maila till Ekerö Direkt, tel. 08 124 57 100, info@ekero.se.

Med vänlig hälsning

Emelie Greiff
Planarkitekt