

Barn- o utbildningsnämndens au

§ 21

Remissyttrande - Ändring av detaljplan för Ekebyhov 1:515 m.fl. (BUN18/82)

Beslut

Förslag till Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna detta utlåtande.

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret i Ekerö kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för Ekebyhov 1:515 m.fl (Björkuddsvägen) i Ekerö.

Syftet med en ändring av gällande detaljplan är att justera plankartan så den överensstämmer med det bebyggda området samt att underlätta hanteringen av bygglovsärenden. Planändringen omfattar Ekebyhov 1:509 och 1:515. Ändringen innebär ett ianspråktagande av delar av parkmarken i gällande plans nordöstra del, som tillsammans med mark som inte får bebyggas ges en byggrätt i enlighet med befintlig bostadsbebyggelse i området. Inom området finns 3 hustyper, hustyp 149 och 150 uppförda i en våning samt hustyp 708 uppförd i två våningar. Samtliga hustyper är sammanbyggda som radhus eller parhus. Planändringen innebär en justering av befintliga byggrätter för att bostadshusen ska överensstämma med det som byggts i området. BSr - bostadsändamål/radhus ändras till B - bostäder, som är en mer flexibel bestämmelse. Detaljplanen kommer även reglera byggnadsarea och byggnadshöjder.

Det är av yttersta vikt att gång- och cykelvägar som leder till och från skola och förskola, och där vanligt förekommande trafikanter är barn och elever, är trafiksäkra. I den mån det är möjligt bör gång- och cykelvägar även vara belysta. Barn- och utbildningsnämnden anser att det måste finnas ett helhetstänk kring trafiksäkerheten avseende barn och elevers skolväg, dvs. mellan hem och förskola/skola.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande remissyttrande - Ändring av detaljplan för Ekebyhov 1:515 m.fl.
- Remissbrev Björkuddsvägen
- Remissyttrande - Ändring av detaljplan för Ekebyhov 1:515 m.fl.

Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret