

Johannes Pålsson  
Chef barn och utbildning  
johannes.palsson@ekero.se

## **PM Barn- och utbildningsnämnden - Förslag investeringsbudget 2019 med inriktning 2020-2023**

Dnr BUN18/7-400

### **1. Sanduddens skola och idrottshall**

#### **Kostnad 339, 9 mkr, 2019-2022**

Barn- och utbildningsnämnden (BUN) gav 2016-02-11 förvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie av en utbyggnad av Sanduddens skola till två paralleller F-6 och tre paralleller 7-9. Skolan är idag en F-6-skola med två paralleller som i princip är fullbelagd. Skolan saknar matsal och idrottshall. Förstudien visade att byggrätt inom gällande detaljplan medger viss utbyggnad av skolbyggnad, undantaget idrottshall, men inte i den utsträckning som krävs för att möta ett framtida behov av skolplatser. Fastighetskontoret har mot denna bakgrund utrett hur skolkapaciteten kan utökas på Sanduddens skola med permanenta och ändamålsenliga lokaler. En ny detaljplan för Sanduddens skola möjliggör en ny skolbyggnad med en utökning från nuvarande F-6-skola till 2-parallellig F-6 och 3-parallellig 7-9, sammanlagt för 690 elever, eller till 3-parallellig F-9, sammanlagt för 900 elever. Planförslaget innebär en förtätning av redan bebyggt område och syftar till att möjliggöra en flexibel utbyggnad av Sanduddens skola samt en idrottshall i anslutning till skolan.

Objektet fanns i föregående års investeringsbudget med en budget om 2 mkr år 2018, 78 mkr 2019 samt 120 mkr år 2020. Förändringen av investeringsmedel från föregående år är reviderad utifrån ny detaljplan som möjliggör en helt ny skolbyggnad. Vidare ingår, till skillnad från föregående års investeringsbudget, idrottshall i aktuell budgetpost.

#### **Effekter som uppnås med investeringen**

Utöver ett nödvändigt tillskott på skolplatser i Ekerö kommun kommer en ny skolbyggnad tillsammans med idrottshall kunna uppföras för att möta de krav som ställs ur ett arbetsmiljöperspektiv avseende ventilation, matsal samt flexibilitet för att över tid kunna möta de krav som ställs på den pedagogiska verksamheten i en ständigt föränderlig omvärld.



## **2. Ekebyhovskolan**

### **Kostnad 351 450 mkr, 2019-2023**

Objektet fanns med i föregående års investeringsbudget med en budget om 13 mkr år 2019, 100 mkr 2020 samt 150 mkr år 2021. Förändringen av investeringsmedel från föregående år är reviderad för att kunna upprätta en helt ny skolbyggnad till skillnad från ombyggnad av befintlig.

#### **Effekter som uppnås med investeringen**

Utöver ett nödvändigt tillskott på skolplatser i Ekerö kommun kommer en ny skolbyggnad att möta de krav som ställs ur ett arbetsmiljöperspektiv, de krav som ställs på den pedagogiska verksamheten samt kunna medge att hänsyn tas till platsens komplicerade läge.

## **3. Temporära utbildningslokaler, sex klassrum, Ekebyhovskolan**

### **Kostnad 6,8 mkr, 2019-2023**

I centrala Ekerö har vi idag inga möjligheter att ta emot nya elever i flera av våra årskurser. De planerade permanenta ökningarna av skolplatser kommer att finnas på plats först 2022/2023 vilket innebär flera år av brist på skolplatser i centrala Ekerö.

#### **Effekter som uppnås med investeringen**

Vi får en möjlighet att ta emot ca 150-180 nya elever mellan 2019-2022 vilket kommer vara nödvändigt utifrån bedömd ökning av elevvolymerna.

## **4. Central skola Ekerö, inklusive idrottshall, 2020-2023**

Trots utökad kapacitet av skolplatser på Ekebyhovskolan och Sanduddens skola visar befolkningsprognosen ytterligare behov av skolplatser i centrala Ekerö. Antal barn i åldern 6-15 år kommer enligt befolkningsprognosen för Ekerö kommun att öka med ungefär 1 000 barn fram till år 2030. Mot denna bakgrund behöver en ny skola uppföras på sikt. I dagsläget är inriktningen att en extern aktör bygger och driver denna enhet.

## **5. Stenhamra skola, utbyggnad**

### **Kostnad 136,2 mkr, 2019-2023**

För att möta behovet av skolplatser i framtiden behöver kapaciteten i kommunen öka ytterligare. Framtida planer för södra Färingsö visar på en succesiv utbyggnad av bostäder i och omkring Stenhamra/Söderberga/Svanhagen. I det pågående detaljplanarbetet för Stenhamra centrum planeras för en möjlighet att bygga om befintlig skola samt komplettera med fler byggnader. Lämpligt är då att utöka kapaciteten med en parallell, en ökning med ca 210 skolplatser.

Projektets totala kostnad uppgår till drygt 160 mkr, vilket innebär att 25 mkr ligger utom perioden för investeringsbudget 2019 med inriktning 2020-2023.

#### **Effekter som uppnås med investeringen**

Investeringen kommer leda till att kommunen kan möta behovet av fler skolplatser på södra Färingsö.

#### **6. Svanhagens skola**

##### **Kostnad 500 tkr – Förstudie 2020**

En förstudie planeras för nedanstående projekt

##### **Kostnad 150 mkr - Projekt påbörjas år 2028**

Framtida planer för södra Färingsö visar på en succesiv utbyggnad av bostäder i och omkring Stenhamra/Söderberga/Svanhagen. Trots möjlig utbyggnad av Stenhamra skola visar befolkningsprognosen att behovet av antalet skolplatser kommer att öka ytterligare fram till 2030 och åren därefter. För att möta detta behov på sikt kommer troligen en ny grundskola (F- 6 eller F-9) behöva uppföras. Någon möjlig tomt för detta finns inte för närvarande varför Stadsarkitektkontoret bör få i uppdrag att se över en framtida placering.

#### **Effekter av investeringen**

Investeringen kommer leda till att kommunen kan möta behovet av fler skolplatser på södra Färingsö.

#### **7. Stamvägens förskola, ny förskola**

##### **Kostnad 44, 7 mkr, 2019-2021**

Stamvägens förskoleverksamhet bedrivs idag i lokaler som är i behov av omfattande renovering samtidigt som ny detaljplan tas fram för Träkvista torg. Om ny detaljplan kommer medge en utökning vill vi utöka dagens 3 avdelningar till fyra avdelningar och eventuellt upprätta en ny byggnad om det blir mer kostnadseffektivt än att renovera befintlig.

#### **Effekter som uppnås med investeringen**

Ny förskola möter dagens krav på ändamålsenliga lokaler samt möjliggör en utbyggnad med en avdelning för att möta en ökad efterfråga på förskola i detta område samtidigt som fyra avdelningar ur ett verksamhetsperspektiv innebär en mer ändamålsenlig storlek.

#### **8. Stamvägens förskola, tillfälliga paviljonger i väntan på ny förskola enligt p. 4**

##### **Kostnad 5,2 mkr, 2019-2022**

Under renovering, alternativt upprättande av ny byggnad, behöver vi kunna ersätta befintliga platser i förskolan med ersättningslokaler.

**9. Drottningholms förskola, ny  
Kostnad 49 mkr, 2019-2021**

Efter att befintlig förskola brunnit ner har tillfälliga lokaler uppförts, i anslutning till den gamla, som tagits i bruk efter sommaren 2017. Den nya förskolan bör utökas med en avdelning, ca 20 barn. I samråd med försäkringsbolaget bör permanenta lokaler uppföras så snart som möjligt.

**Effekter som uppnås med investeringen**

Verksamheten bedrivs från och med hösten 2017 i tillfälliga lokaler. Investeringen kommer även innebära en möjlighet att utöka antalet förskoleplatser vid uppförandet av permanenta lokaler.

**10. Förskola Skå (Enlunda)  
Kostnad 50 mkr, 2019-2021**

Befolkningsprognosen för Färingsö visar på ett ökat behov av förskoleplatser både på kort och längre sikt. En ny förskola behöver ha en kapacitet på mellan 100-120 barn. I dagsläget är inriktningen att en extern aktör bygger och driver denna enhet.

**11. Förskola Ekendals grusplan, ny förskola  
Kostnad 50, 5 mkr, 2019-2022**

Trycket på att få fram förskoleplatser i Ekerö centrum är stort. Lokaliseringen är lämplig utifrån närhet till centrum samt befintliga omgivningar. Behovet visar på att det skulle vara lämpligt att uppföra en förskola med 6 avdelningar, ca 110 barn.

**Effekter som uppnås med investeringen**

Som tidigare nämnts kommer nybyggnationen främst att ske i centrala Ekerö, varför detta behov behöver mötas med nya förskoleplatser.

**12. Stenhamra förskola, ny förskola (Solbackstomten)  
Kostnad 50, 5 mkr, 2019-2023**

Detaljplanarbetet för Stenhamra centrum pågår och det planeras för en tomt med möjlighet att uppföra en ny förskola, utöver planeringen för den befintliga. Utifrån framtida behov är det lämpligast att bygga en förskola med minst 6 avdelningar enligt den bedömning som Barn- och utbildningsförvaltningen gjort.

**Effekter som uppnås med investeringen**

Investeringen kommer leda till att kommunen kan möta behovet av fler förskoleplatser på södra Färingsö.

**13. Stenhamra förskola, nybyggnad (ersättning för befintlig)  
Kostnad 50 mkr, 2019-2021**

Stenhamra förskola är idag inrymd i provisoriska lokaler. I området planeras för fler bostäder, inklusive på den plats där verksamheten bedrivs idag. Därför behöver nya permanenta förskolelokaler uppföras. Investeringen önskas göras så snart som möjligt men är beroende av arbetet med den nya detaljplanen.

**Effekter som uppnås med investeringen**

Förskoleverksamheten behöver inte bedrivas i provisoriska lokaler och planerad eventuell bostadsbebyggelse fördröjs inte.

**14. Svanhagen förskola  
Kostnad 500 tkr – Förstudie år 2022  
En förstudie planeras för nedanstående projekt****Kostnad 50 mkr - Projekt pågår mellan åren 2025-2026**

Framtida planer för södra Färingsö visar på en succesiv utbyggnad av bostäder i och omkring Stenhamra/Söderberga/Svanhagen. Trots möjlig utbyggnad av förskoleplatser i Stenhamra centrum visar befolkningsprognosen att behovet av antalet förskoleplatser kommer att öka ytterligare fram till 2030 och åren därefter. För att möta detta behov på sikt kommer troligen en ny förskola behöva uppföras i området runt Svanhagen/Söderberga. Någon möjlig tomt för detta finns inte för närvarande varför Stadsarkitektkontoret bör få i uppdrag att se över en framtida placering.

**Effekter som uppnås med investeringen**

Investeringen kommer leda till att kommunen kan möta behovet av fler förskoleplatser på södra Färingsö.

**15. Förskola Ekerö strand, ny förskola  
Kostnad 50, 5 mkr, 2019-2021**

För att möta efterfrågan av förskoleplatser som uppstår i och med byggnation av det nya bostadsområdet öster om det befintliga centrumet planeras för en ny förskola i området. I området planeras för ca 450 bostäder i flerbostadshus och 40 radhus/villor. Detaljplanen har vunnit laga kraft under 2018 och anger tomt för förskola/skola.

**Effekter som uppnås med investeringen**

Investeringen kommer leda till att kommunen kan möta behovet av fler förskoleplatser som uppstår vid uppförandet av nya bostäder i centrala Ekerö.

**16. Kostnad för inventarier vid uppförande av ny förskola/skola**

Utöver själva byggkostnaden av nya förskolor och skolor tillkommer kostnader för inventarier. Beräknad kostnad för inventarier vid byggnation av en förskola med sex avdelningar (ca 110-120 barn) är ca 110 tkr per avdelning. Då tillkommer inventariestkostnader för matsal och köksgeråd (150 tkr) samt personalutrymme (100 tkr), sammanlagt ca 950 tkr för en förskola med sex avdelningar.

När det gäller beräkningar för en ny skola är det svårare beroende på storlek och organisering av verksamheten. Utifrån inhämtade uppgifter från andra kommuner beräknas detta på lite olika sätt. I ett exempel beräknas 7 procent av investeringskostnaden utgöras av inventarier. En ny skola för 200 mnkr ger en inventariestkostnad på ca 14 mnkr, vilket är ca 24 tkr/elev i en skola planerad för 600 elever.

**Övriga investeringar som planeras, men som ej ingår i 2019 års förslag till investeringsbudget****Förskola Ekerö Parfymfabriken, ny förskola**

**Kostnad 50,5 mkr – Projektet pågår mellan åren 2025-2028**

På tomten där Nordium (så kallade Parfymfabriken) idag ligger planeras för ett nytt bostadsområde med ca 500 bostäder, företrädesvis i flerbostadshus. Förändringen av området innebär ett ökat behov av förskoleplatser i och omkring Ekerö centrum. Storleken på förskolan avgörs i huvudsak av antalet faktiska bostäder som tillkommer i området men utifrån befintlig befolkningsprognos bör en förskola om minst 6 avdelningar uppföras.

**Effekter som uppnås med investeringen**

Investeringen kommer leda till att kommunen kan möta behovet av fler förskoleplatser i centrala Ekerö.



**Bilaga 1 Förslag investeringsbudget 2019 med inriktning 2020-2023,  
Barn- och utbildningsnämnden**

Sortera investeringarna i 3 kategorier/Nr: A=Lokaler B=inventarier C=IT

| Kat.Nr | Investeringsprojekt/-objekt                           | Budget 2018  | Prognos 2018 | Prognos ombudg | 2019          | 2020           | 2021           | 2022           | 2023           |
|--------|---|--------------|--------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| A.1    | Träkvista skola 2/2 klassrum - 20 mnkr omfört till TN |              |              |                |               |                |                |                |                |
| A.2    | Sanduddens skola & sporthall                          | 2 500        | 2 500        |                | 11 900        | 108 000        | 120 000        | 100 000        |                |
| A.3    | Ekebyhovsskolan                                       | 2 000        | 2 000        |                | 5 000         | 46 500         | 150 000        | 100 000        | 50 000         |
| A.4    | Temporära utb-lok, 6 kl Ekebyh                        |              |              |                | 4 000         |                |                |                | 2 800          |
| A.5    | Central skola Ekerö inkl sporthall                    |              |              |                | x             | x              | x              | x              |                |
| A.6    | Stenhamra skola utbyggnad                             | 500          | 500          |                | 1 200         | 1 000          | 10 000         | 49 000         | 75 000         |
| A.7    | Svanhagens skola(prel byggst 2028)                    |              |              |                |               | 500            |                |                |                |
| A.8    | Stamvägens förskola, ny fsk 4 avd                     |              |              |                | 2 700         | 20 000         | 22 000         |                |                |
| A.9    | Stamvägens fsk- pav (etablering)                      |              |              |                | 100           | 3 000          |                | 2 100          |                |
| A.10   | Drottningholms förskola, ny                           | 2 000        | 2 000        |                | 11 000        | 28 000         | 10 000         |                |                |
| A.11   | Fsk Skå (Enlunda) - vid kom. uppff.                   | 500          | 500          |                | 2 000         | 15 000         | 33 000         |                |                |
| A.12   | Förskola Ekendals grusplan                            |              |              |                | 500           | 2 000          | 10 000         | 38 000         |                |
| A.13   | Stenhamra fsk, ny Solbackstomten                      |              |              |                | 500           | 1 000          | 1 000          | 25 000         | 23 000         |
| A.14   | Stenhamra förskola, nybyg. ersättn. befint            | 500          | 500          |                | 2 000         | 25 000         | 23 000         |                |                |
| A.15   | Svanhagens fsk (prel byggst. 2025)                    |              |              |                |               |                |                | 500            |                |
| A.16   | Förskola Ekerö strand                                 |              |              |                | 500           | 10 000         | 40 000         |                |                |
|        | <b>Summa Lokaler</b>                                  | <b>8 000</b> | <b>8 000</b> | <b>0</b>       | <b>41 400</b> | <b>260 000</b> | <b>419 000</b> | <b>314 600</b> | <b>150 800</b> |
| B.1    | Inventarier maa om- och nybyggnad                     | 1 200        | 1 200        |                | 1 200         | 1 200          | 1 200          | 1 200          | 1 200          |
| B.2    | Reinv/kompl invent förskola-skola                     | 2 500        | 2 500        |                | 2 500         | 2 500          | 2 500          | 2 500          | 2 500          |
|        | <b>Summa Inventarier</b>                              | <b>3 700</b> | <b>3 700</b> | <b>0</b>       | <b>3 700</b>  | <b>3 700</b>   | <b>3 700</b>   | <b>3 700</b>   | <b>3 700</b>   |
| C.1    | IT i verksamheten *)                                  | 5 000        | 5 000        |                | 1 800         | 1 800          | 1 800          | 1 800          | 1 800          |
|        | <b>Summa IT</b>                                       | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |                | <b>1 800</b>  | <b>1 800</b>   | <b>1 800</b>   | <b>1 800</b>   | <b>1 800</b>   |
|        | *) inkl omförd bdg enl beslut 2018                    |              |              |                |               |                |                |                |                |