

Protokoll – Syneförrättning:

Uppdrag:940142

Fastighet: Målvägen 6 Gröna Lunds Förskola 178 36 Ekerö Ekerö-Väsby 43:1	Fastighetsägare: Ekerö kommun Ekonomienheten Box 205 178 23 Ekerö
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Byggnadstyp: Förskola	Fasad: Tegel	Grundläggning: Platta	Undergrund: Sand
Anledning till besiktning-Syneförrättning: Markarbeten		Antal RTP av murade rökkanaler:	

Entreprenör/Beställare: Entreprenör Sorex AB		Byggherre/Beställare: Roslagsvatten AB Box 437 184 26 Åkersberga	
Kontaktperson Entreprenör: Daniel Tegelhammar	Tel./Mail: daniel.tegelhammar@sorex.se	Kontaktperson Byggherre: Henrik Jansson	Tel./Mail: henrik.jansson@roslagsvatten.se



Förbesiktning:	Mellanbesiktning:	Efterbesiktning:
Datum: 2018-10-15	Datum:	Datum:
Omfattning: In-och Utvändigt	Omfattning:	Omfattning:
Antal sidor: 9	Status:	Status:
Besiktningssman: Mikael Eriksson	Besiktningssman:	Besiktningssman:

Övrig anmärkning:
Besiktning-Syneförrättningen är avsedd att ge det underlag som behövs för att kontrollera om förändringar uppstått under en viss tid och i så fall i vilken omfattning enligt Svensk Standard, SS 460 48 60. Syneförrättningsprotokoll och fotodokument arkiveras av Projektengagemang till nästa handling.

Rumsbenämning

Symbol	Betydelse	Symbol	Betydelse	Symbol	Betydelse
A	Arbetsrum	G	Gillestuga	OM	Omklädningsrum
AL	Allrum	GA	Garage	P	Passage
AP	Apparatrum	H	Hall	PA	Pannrum
B	Badrum	HO	Hobbyrum	S	Sovrum
BI	Bibliotek	K	Kök	SK	Skyddsrum
BA	Bastu	KA	Kaprum	T	Tvätttrum
BLK	Balkong	KF	Konferensrum	TO	Torkrum
C	Cykelrum	KLK	Klädkammare	TR	Trapphus
D	Dusch	KN	Kontor	TST	Tvättstuga
DA	Datarum	KO	Korridor	TV	TV-Rum
E	Entré	M	Matrum	V	Vardagsrum
EL	Elrum	MA	Mangelrum	VE	Verkstad
F	Förråd	MK	Matkällare	WC	Toalett

Begrepp-och teckenförklaring

Symbol	Betydelse	Symbol	Betydelse
O	Ingen Anmärkning*	SWC	Spräckt WC-stol
Anv	Anvisning	T	Tapetskada/Spricka
B	Bomt Material	TS	Tork-och/eller Krympspricka
BL	Blåsbildning	UF	Urfallna Fogar
D	Dolt	UU	Under Uppförande/Reparation
DD	Delvis Dolt	VS	Vatten-eller Fuktskada
DR	Dragning i tapet eller väv	H	Hårfin Spricka (<0,5 mm)
ET	Ej Tillgängligt	F	Fin Spricka (0,5-1,0 mm)
FL	Flagnig	M	Medium Spricka (1,0-2,0 mm)
FS	Fogsprickor	G	Grov Spricka (2,0-4,0 mm)
FÖ	Förskjutning	S	Stor Spricka (>4,0 mm)
GEN	Generellt	NÄT	Nätverk (Antal varandra korsande sprickor)
K	Kakel	SER	Serie (Antal i samma riktning löpande sprickor)
KS	Söndervittrade Stenar	GG	Genomgående Sprickor
KR	Krackelering		Spricka i tak-eller väggvinkel
KOND	Kondensering		Urfall ur spricka
L	Lagning	X	Skymd Yta
LM	Löst Material	1 i, m, y, s	Yta som saknas
NM	Nedfallet Material		Spräckt Platta/Material
P	Panel		Spräckt glasruta, inner, mellan, ytter, saknas
STV	Spräckt Tvättställ		

Anmärkning

-*Då endast takrutan markerats med noll innebär detta att hela rummet är utan anmärkning.

-Ytor och markeringar återges inte skalenligt.

-Sprickors längd och bredd är uppskattade.

-Antalet hårfina sprickor kan avvika från det verkliga förhållandet.

-Utrymmen och ytor, som markerats med ET eller Dolt beaktas inte vid kommande besiktningar.

-Normalt noteras inte Tork-eller Fogsprickor i trämaterial, sprickor intill lister och foder. Ej heller Kärvande fönster och dörrar.

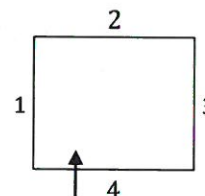
Färgkoder:

Förbesiktning = Svart

Mellanbesiktning = Grön

Efterbesiktning = Röd

I protokollet anges väggar med utgångspunkter där man alltid äntrar rummet från vägg 4 (se figur), om ej annat anges.



Protokoll - Syneförrättning

ET:
KL: _____

1/3

Datum: 2018-10-15	Adress: <i>Malvågen 6</i>	Lgh.nr:	Uppdrag: 940142	Sign FB: <i>ME</i>	MB:	EB:	Sida: 1
-----------------------------	------------------------------	---------	---------------------------	-----------------------	-----	-----	------------

Namn:

Rum	Tak mot (2)	Väggar				Golv mot (2)
		1	2	3	4	
1 <i>Stent pinnar</i>	D		X		A	
2 <i>Lo</i>	D	X	<i>10W</i> →	→		
3 <i>LIV</i>	D	→ □ □				
4 <i>Rum</i>	D	AMV →	→ □ □ □ □ ←	→	□ □ □ □	
5 <i>TST</i>						
6 <i>P</i>	D	□ □ □ □	□	□ □ □ □	□	
7 <i>WC</i>		↑	↑	↑	□ □	
8 <i>Mölar rum</i>	D		□ □	□	□ □	

Övrig anmärkning:

Protokoll - Syneförrättning

2/3

Datum: 2018-10-	Adress: <i>Målbjerga 6</i>	Lgh.nr:	Uppdrag 940142	Sign FB: <i>ME</i>	MB:	EB:	Sida: 2
---------------------------	-------------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	-----	-----	-------------------

Rum	Tak mot (2)	Väggar				Golv mot (2)
		1	2	3	4	
1		↑	↑			
<i>WC</i>				×	□	○
2						
<i>GA</i>	D	□	□		□	○
3			→		↑	
<i>WC</i>					□	○
4						
<i>leik</i>	D	□ □ □	□ □ □	□	□ □ □	○
5						
<i>lek rum</i>	D	□ □ □	□		□ □	○
6						
<i>Rum</i>	D		□ □ □		□	○
7			→			
<i>Rum</i>	D	□ □	□ □ □ □		□ □	○
8		↑		↑	↑	
<i>rand</i>			D		□	○

Övrig anmärkning:

Protokoll - Syneförrättning

7/8

Datum: 2018-10-	Adress: <i>Milansjöväg 6</i>	Lgh.nr:	Uppdrag 940142	Sign FB: <i>A.E.</i>	MB:	EB:	Sida: 3
---------------------------	---------------------------------	---------	--------------------------	-------------------------	-----	-----	-------------------

Namn: _____

Rum	Tak mot (2)	Väggar				Golv mot (2)
		1	2	3	4	
1 Pussel sal	D	→	→ [Fönster]		↑ [Dörr]	o
2 OM	o	D	↑ [Dörr]	→	↑ [Dörr]	o
3 VK	o	o	o	o	o	o
4 P Lick	o	o	D	↑	↑	o
5 Lick	x	o	↑ [Dörr]	↑ [Dörr]	↑ [Dörr]	o
6 Förädl	o	D	↑ [Dörr]	D	↑ [Dörr]	o
7 Förädl	o	D	D	D	↑ [Dörr]	o
8 Förädl	6	↑	↑	↑	↑	o

Övrig anmärkning:

Protokoll - Syneförrättning

ET:
 KL: _____

Start höjer från perserling

✓

Datum: **2018-10-15** Adress: **Mälvägen 6** Lgh.nr: _____ Uppdrag: **940142** Sign FB: MB: _____ EB: _____ Sida: **4**

Namn: **FSK**

Rum	Tak mot (2)	Väggar				Golv mot (2)
		1	2	3	4	
1						
P						
2						
Lok R						
3						
Röda R						
4						
Vilo R						
5						
Mölar R						
6						
F						
7						
F						
8						
P						

Övrig anmärkning:

Protokoll - Syneförrättning

Datum: **2018-10-15** Adress: *Måhagen 6* Lgh.nr: Uppdrag: **940142** Sign FB: MB: EB: Sida: **5**

Namn: *138*


Rum	Tak mot (2)	Väggar				Golv mot (2)
		1	2	3	4	
1						
<i>R</i>			<i>LF</i>		<i>LF</i>	
2		<i>LF</i>	<i>X</i>	<i>LF</i>	<i>← →</i>	
<i>P</i>		<i>LF</i>	<i>X</i>	<i>LF</i>	<i>← →</i>	
3		<i>LF</i>	<i>LF</i>	<i>LF</i>	<i>LF</i>	
<i>P</i>		<i>LF</i>	<i>LF</i>	<i>LF</i>	<i>LF</i>	
4		<i>LF</i>	<i>LF</i>	<i>LF</i>	<i>LF</i>	
<i>Byggis</i>		<i>LF</i>	<i>LF</i>	<i>LF</i>	<i>LF</i>	
5			<i>LF</i>		<i>LF</i>	
<i>R/M</i>			<i>LF</i>		<i>LF</i>	
6			<i>LF</i>	<i>LF</i>	<i>LF</i>	
<i>Milar</i>			<i>LF</i>	<i>LF</i>	<i>LF</i>	
<i>R</i>			<i>LF</i>	<i>LF</i>	<i>LF</i>	
7		<i>↑</i>	<i>↑</i>	<i>↑</i>	<i>↑</i>	
<i>F</i>		<i>↑</i>	<i>↑</i>	<i>↑</i>	<i>↑</i>	
		<i>0.8</i>	<i>0.10</i>	<i>0.8</i>		
8					<i>LF</i>	
<i>S/B</i>					<i>LF</i>	
<i>R</i>					<i>LF</i>	



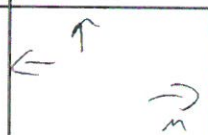
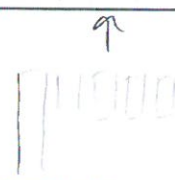
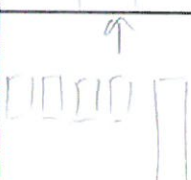
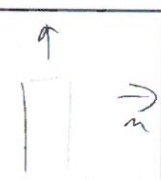


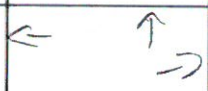



Övrig anmärkning:

Protokoll - Syneförrättning

ET:
KL: _____

3/

Datum:	Adress:	Lgh.nr:	Uppdrag	Sign FB:	MB:	EB:	Sida:
2018-10-15	Mälvägen 6		940142				6

Rum	Tak mot (2)	Väggar				Golv mot (2)
		1	2	3	4	
1						
R	o					
2						
KA						
3				X		
E						
4						
E						
5						
WC						
6						
Trer	o					
7						
WC						
8						
Trer						

Övrig anmärkning: *Gen & runt fönsterpartier*

Protokoll - Syneförrättning

4/7

Datum:	Adress:	Lgh.nr:	Uppdrag	Sign FB:	MB:	EB:	Sida:
2018-10-15	Mälvägen 6		940142				7

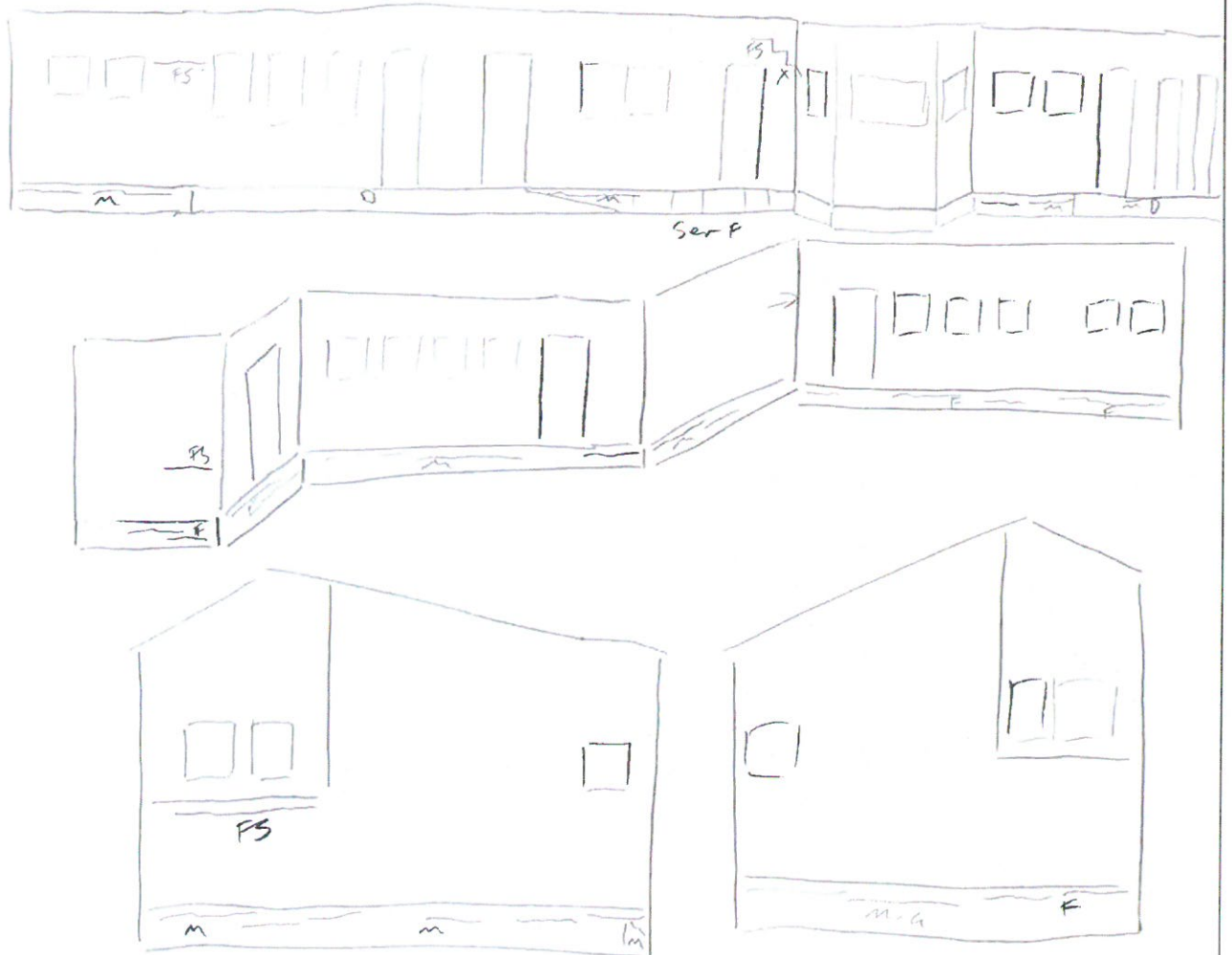
Namn: RSK

Rum	Tak mot (2)	Väggar				Golv mot (2)
		1	2	3	4	
1		∩				
1	wl					
2		∩ ⇒			∩	
2	KA					
3			∩			
3	wl					
4						
4						
5						
5						
6						
6						
7						
7						
8						
8						

Övrig anmärkning:

Protokoll - Syneförrättning

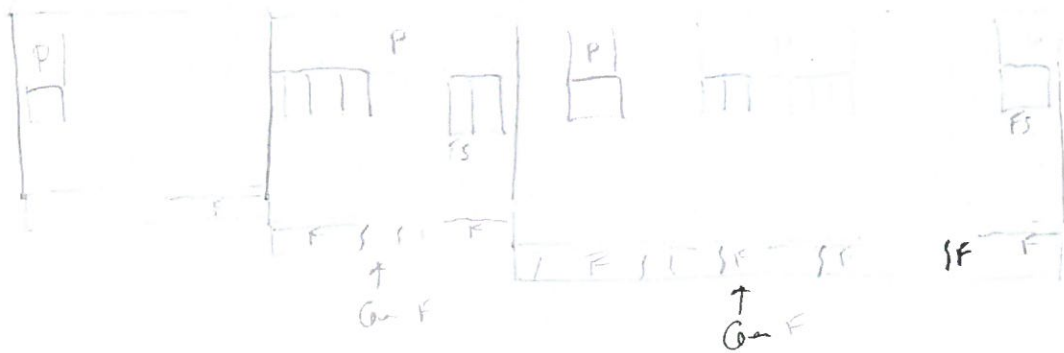
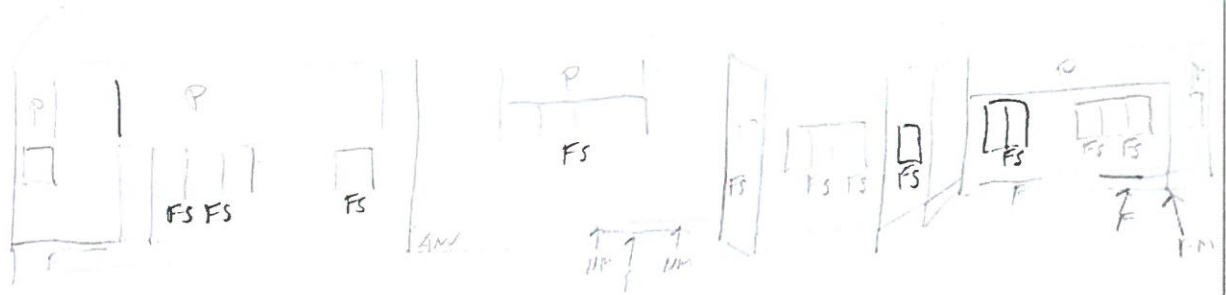
Datum: 2018-10-15	Adress: Mål vägen 6 / FSK	Uppdrag: 940142	Sign FB: / /	MB:	EB:	Sida: 8
----------------------	------------------------------	--------------------	-----------------	-----	-----	------------



Övrig anmärkning: <i>kon FS</i>	Väder FB:	°C	Tid:
	MB	°C	Tid:
	EB	°C	Tid:

Protokoll - Syneförrättning

Datum: 2018-10-15	Adress: <i>Mälvären 6</i>	Uppdrag: 940142	Sign FB:	MB:	EB:	Sida: 9
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	----------	-----	-----	-------------------



Övrig anmärkning:	Väder FB: <i>50</i>	°C	Tid:
	MB	°C	Tid:
	EB	°C	Tid:

