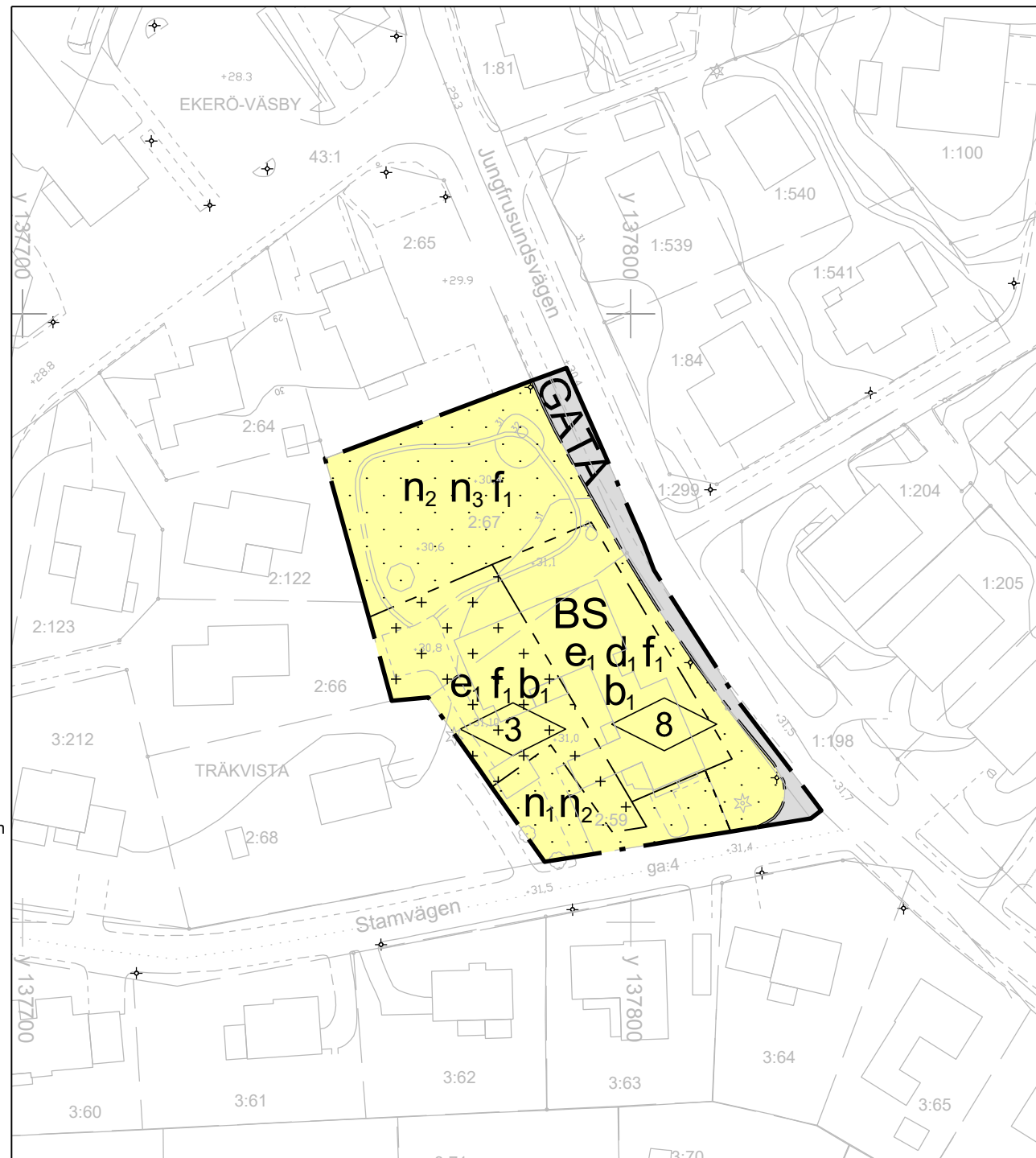
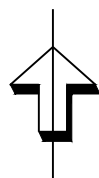
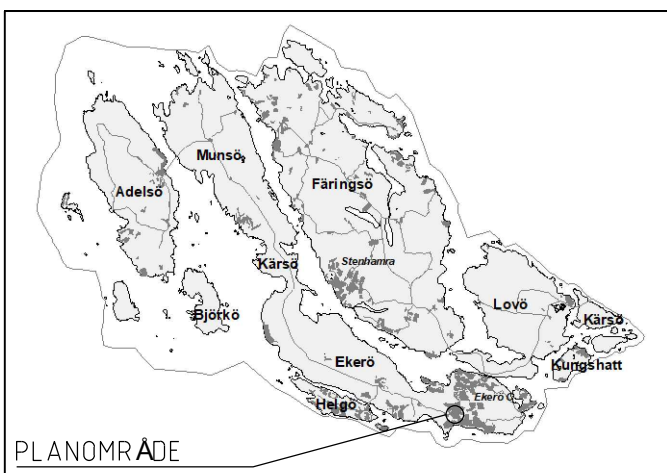


Utdrag ur gällande detaljplan Ändring av byggnadsplan för del av Tråkvista (centrum), fastställt 1965-01-15. Området som omfattas av ändringen är markerat med rött.



PLANKARTA SKALA 1:1000 (A3)



Kortbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut/rättighet
- Vägkant
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- Kraftledning
- Dike
- Stolpe
- Koordinatkrävs
- Markhöjd
- Höjningskurvor, ekvivalens 1 m
- Byggnader
- Lövträd
- ★ Barrträd

Grundkartan är från 2019-09-01. Topografin i kartan är i huvudsak karterad utifrån flygbilder tagna vintern 2016. Fastighetsgränser kommer från utdrag ur GSD Koordinatsystem Sweref99 18 00, RH2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 725 m<sup>2</sup> inom användningsområdet. Komplementbyggnader får utgöra högst 60 m<sup>2</sup> av den totala byggnadsarean.

- ..... Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st p.

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Skolgården ska utformas med ljuddämpad uteplats för lek, vila och pedagogisk verksamhet

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>1</sub> Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

- n<sub>1</sub> Parkering
- n<sub>2</sub> Förändring av markens nivå eller genomsläpplighet får endast ske om skyddsvärda träd inte skadas
- n<sub>3</sub> Träd med en diameter över 40 cm vid stamhöjd 130 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 40 cm vid stamhöjd 130 cm.

Marklov krävs även för Förändring av markens nivå eller genomsläpplighet

	SAMRÅDSHANDLING																					
	STANDARDFÖRFARANDE																					
<b>ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TRÅKVISTA 2:59 OCH 2:67</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN																						
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2019 AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET I EKERÖ KOMMUN		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>XX-XX-XX</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <th>Antagande</th> <td></td> </tr> <tr> <td>XX-XX-XX</td> <td></td> </tr> <tr> <th>Laga kraft</th> <td></td> </tr> <tr> <td>XX-XX-XX</td> <td></td> </tr> <tr> <th>Plannummer</th> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>XXX</b></td> </tr> <tr> <th>Diarienummer</th> <td></td> </tr> <tr> <td>2018.15.214</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	XX-XX-XX	KS	Antagande		XX-XX-XX		Laga kraft		XX-XX-XX		Plannummer		<b>XXX</b>		Diarienummer		2018.15.214	
Beslutsdatum	Instans																					
XX-XX-XX	KS																					
Antagande																						
XX-XX-XX																						
Laga kraft																						
XX-XX-XX																						
Plannummer																						
<b>XXX</b>																						
Diarienummer																						
2018.15.214																						
Tommie Eriksson MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	Annika Ratzinger PLANARKITEKT																					