

Planenheten

Yttrande - Samråd standardförfarande, ändring av detaljplan för Träkvista 2_59 och 2_67, Stamvägen förskola

Dnr BUN19/139-403

Bakgrund

På fastigheterna Träkvista 2:59 och 2:67 finns idag Stamvägens Förskola. Förskolan har tre avdelningar och är i behov av en modernisering av lokalerna. Gällande detaljplan för området från 1965-01-15, anger BF - område för bostadsändamål, fristående hus, vilket innebär att bygglov inte kan ges för förskoleändamål. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2018-11-13 Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplaneändring för Träkvista 2:59 och Träkvista 2:67 i syfte att tillåta förskola.

Vad är det som planeras?

Ändringen av detaljplanen syftar till att göra gällande byggnadsplan mer flexibel och att justera användningen så att pågående verksamhet blir förenlig med planen. Inom planändringsområdet kommer planbestämmelserna justeras till dagens lagstiftning. Det finns även ett behov av fler förskoleplatser inom Ekerö kommun. I samband med att de befintliga lokalerna ersätts, planeras även förskolan utökas till fyra avdelningar.

Barn- och utbildningsnämndens yttrande

Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att planenheten gör ändringar i befintlig detaljplan för Stamvägens förskola. Ekerö kommun är i ett stort behov av att skapa fler förskoleplatser. En ändring av detaljplanen möjliggör en utökning av lokalerna samtidigt som förskolans lokaler, som är i behov av renovering, kan moderniseras. Av remissen framgår att befintlig gång- och cykelbana kommer att vara kvar och att inga förändringar därmed behöver vidtas i denna del. Möjligheter att förbättra tillgängligheten vid förskolan ser nämnden som positivt.

Barn- och utbildningsnämnden anser att det är av största vikt att förskolan utökas med en avdelning, trots att lekytan utomhus då inte exakt överensstämmer med Boverkets rekommendation som är 40 kvadratmeter friyta per barn och att den totala friytan bör överstiga 3000 kvadratmeter. Detta är dock inte bindande.

Det är väldigt ont om kommunal mark i tätorterna där den största förtätningen kommer att ske de närmaste åren, så den yta som finns måste optimeras om det överhuvudtaget ska vara möjligt att möta befolkningsökningen. Nämnden har att förhålla sig till skollagen avseende att vi har en skyldighet att placera alla barn som vill ha plats på förskola inom 4 månader.

Vidare anser Barn- och utbildningsnämnden att behovet av lekyta kan tillgodoses med insatser i utemiljön, organisation och struktur under dagen.

Förvaltningen har genomfört studiebesök i den egna kommunen och andra kommuner inom ramen för framtagande av lokalprogrammet. I de fokusgrupper som har genomförts med rektorer och pedagoger så är lärdomen att det är pedagogiken och strukturen av dagen som spelar roll för att alla barn ska få sina behov av fria ytor uppfyllda såväl som daglig aktivitet och stimulans.

För Barn- och utbildningsnämnden,

Sivert Åkerljung
Ordförande