

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största sammanlagda byggnadsarea är 725 m2 inom användningsområdet. Bostadskomplement/skolkomplement får utgöra högst 60 m2 av den totala byggnadsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast bostadskomplement/skolkomplement, plank och anläggning för dagvatten får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

d, Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Skolgård ska utformas med ljuddämpad uteplats för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Uteplats till bostäder ska anordnas ljuddämpat. Se sid. 21-22 i planbeskrivningen. Bullerplank ska utföras med samma kulör som fasad och med minst 40 procents genomsiktighet
- f₂ Fasad ska utformas av trä och utföras enligt färgpalett på sid. 13-14 i planbeskrivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Tak ska utformas som sadeltak. Takvinkeln ska vara mellan 30 och 40 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin enligt sid. 18-20 i planbeskrivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minst 60% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂ Förändring av markens nivå eller genomsläpplighet får endast ske om skyddsvärda träd inte skadas
- n₃ Träd med en diameter över 40 cm vid stamhöjd 130 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

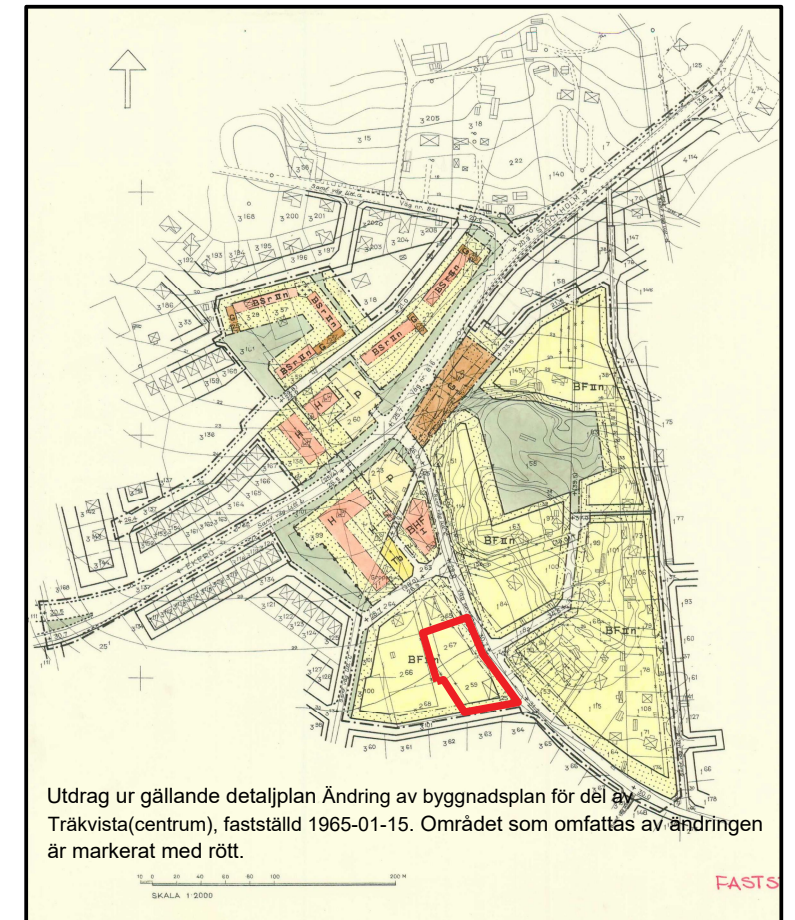
Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 40 cm vid stamhöjd 130 cm, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

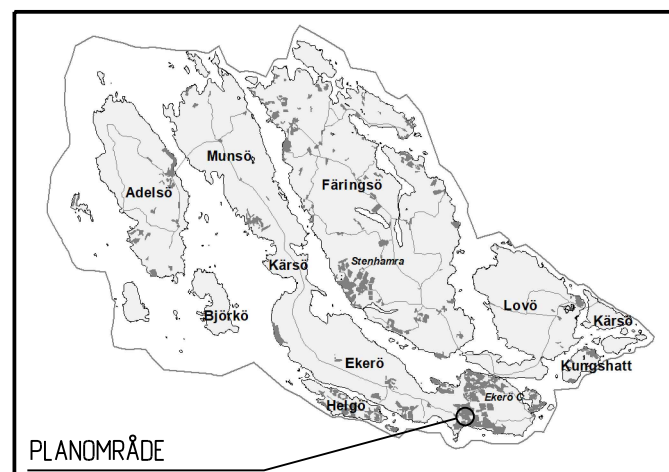
Marklov krävs även för försämring av markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän marksanering inom kvartersmark, enligt sid. 23-24 i planbeskrivningen, har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Utdrag ur gällande detaljplan Ändring av byggnadsplan för del av Träkvista (centrum), fastställd 1965-01-15. Området som omfattas av ändringen är markerat med rött.



PLANOMRÅDE

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut/rättighet
- Vägkant
- Stig
- Agostigräns
- Staket
- Häck
- Dike
- Stolpe
- Koordinatkräns
- 00.0 Markhöjd
- Höjtkurvor, ekvidistans i m
- Byggnader
- Lövträd
- Barrträd

- Naturvårdsträd, lövträd
- Naturvårdsträd, barrträd

Grundkartan är från 2019-09-01. Topografin i kartan är i huvudsak karterad utifrån flygbilder tagna vintern 2016. Fastighetsgränser kommer från utdrag ur GSD Koordinatsystem Seeref99 18 00, RH2000

EKERÖ KOMMUN	GRANSKNINGSHANDLING															
	STANDARDFÖRFARANDE															
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TRÄKVISTA 2:59 OCH 2:67 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN																
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2020 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN																
Tommie Eriksson MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	Annika Ratzinger PLANARKITEKT	<table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Godkännande</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plannummer</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">XXX</td> </tr> <tr> <td>Diarienummer</td> <td>2018.15.214</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Godkännande	KS	Antagande		Laga kraft		Plannummer		XXX		Diarienummer	2018.15.214
Beslutsdatum	Instans															
Godkännande	KS															
Antagande																
Laga kraft																
Plannummer																
XXX																
Diarienummer	2018.15.214															