

Barn- och utbildningsnämnden

Planenheten

Remiss – granskningshandling, ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67, Stamvägens förskola

Dnr BUN19/139

Bakgrund

Barn- och utbildningsnämnden har 2019-12-05 yttrat sig i aktuellt ärende i samband med samråd av aktuell detaljplan. Planens syfte och uppdrag är samma som tidigare. Barn- och utbildningsnämnden ges nu möjlighet att åter yttra sig i planprocessen efter att samrådet är avslutat och granskningshandling tagits fram. Planbeskrivningen har efter samråd kompletterats med en barnkonsekvensanalys och ytterligare utredningar inom ramen för detaljplanearbetet, bland annat en miljöteknisk undersökning.

Vad är det som planeras?

Ändringen av detaljplanen syftar till att göra gällande byggnadsplan mer flexibel och att justera användningen så att pågående verksamhet blir förenlig med planen. Inom planändringsområdet kommer planbestämmelserna justeras till dagens lagstiftning. Det finns även ett behov av fler förskoleplatser inom Ekerö kommun. I samband med att de befintliga lokalerna ersätts, planeras även förskolan utökas till fyra avdelningar.

Barn- och utbildningsnämndens yttrande

Barn- och utbildningsnämnden vidhåller sina ståndpunkter i tidigare yttrande i ärendet. Utöver det ser Barn- och utbildningsnämnden positivt på den barnkonsekvensanalys som genomförts och det barnperspektiv som finns i planbeskrivningen.

Enligt miljötekniska undersökningar som har tagits fram inför granskningskedet av detaljplanen har halter av PCB strax över det generella riktvärdet uppmätts i marken. Dessutom påträffades PAH och bly (ämnen som förekommer i oljeprodukter) i jordproverna öster om byggnaden, men i halter under den generella riktvärdesgränsen. För att marken ska vara lämplig för förskoleverksamhet föreslås i underökningsrapporten tre olika möjliga åtgärder; *övertäckning*, *Selektiv saneringsschakt* och *övertäckning* eller *saneringsschakt*. Barn- och utbildningsnämnden konstaterar att det kommer att innebära utökade kostnader i

arbetet med Stamvägens förskola och där fortsatta diskussioner får visa vilka konsekvenser dessa kostnader får samt hur de ska hanteras.

Vidare framgår att en bullerutredning genomförts och som visar att riktvärdena för trafikbuller på skolgård både idag och prognosåret 2035 beräknas överskridas på den norra delen av förskolegården. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på föreslagna bullerskyddsåtgärder som vid ett genomförande medför att bullernivåerna inte överskrider angivna riktvärden.

För Ekerö kommun

Sivert Åkerljung

Ordförande, Barn och utbildningsnämnden