

# Statusrapport BYGG



## Fastighet

Skå förskola  
Barnbyn 38  
179 75 Skå

## Beställare

Ekerö Kommun  
Ref: Sofia Parszyk  
Tel: 08-124 57 117  
Epost: [sofia.parszyk@ekero.se](mailto:sofia.parszyk@ekero.se)

## Besiktningsman/kontrollant Bygg

CSK Projekt AB  
Erik Bergström  
Söderbyvägen 13  
195 60 Arlandastad  
Tel. 070-082 20 44  
E-post: [erik.bergstrom@cskprojekt.se](mailto:erik.bergstrom@cskprojekt.se)

### Omfattning

Statuskontroll av Bygg:

Invändigt: Tak, vägg, golv, fast inredning och källare.

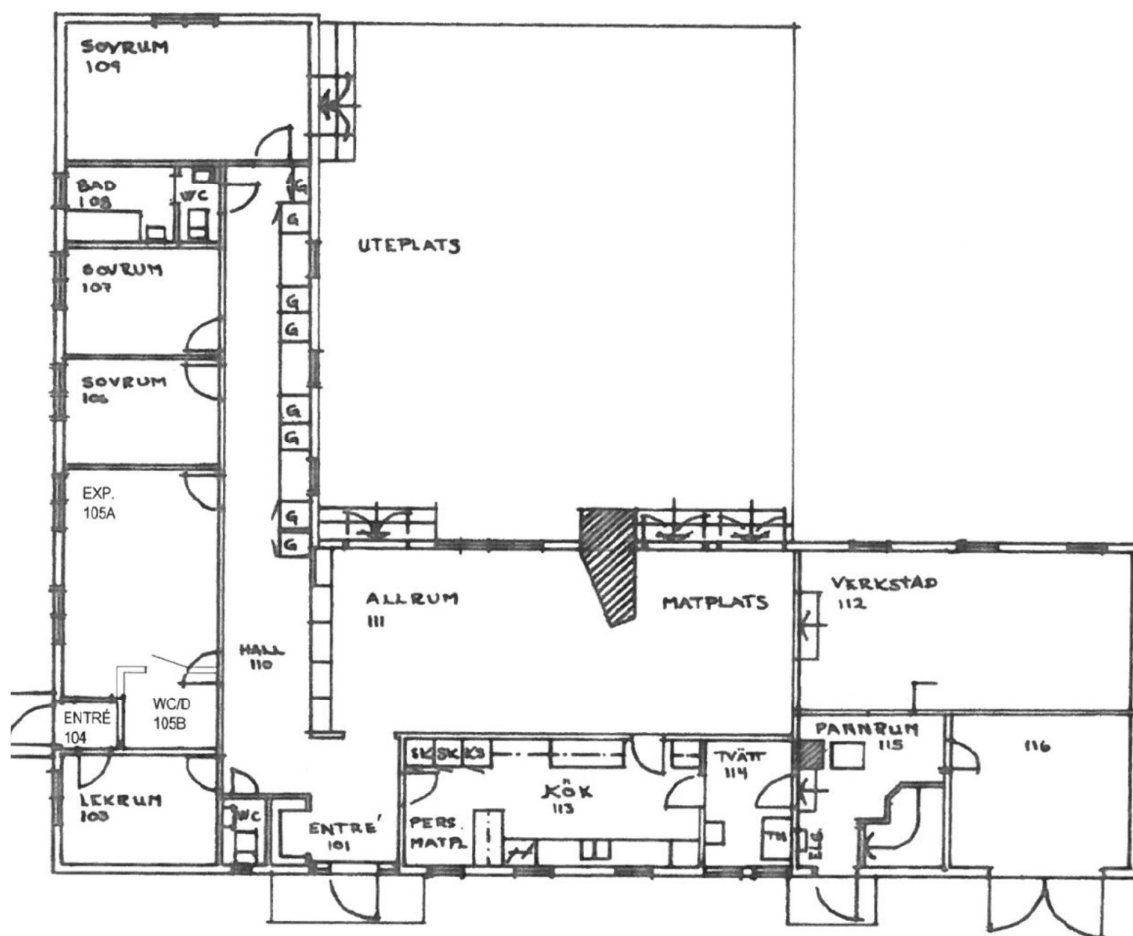
Utvändigt: Fasad, fönster, dörrar, altan.

**Datum för kontroll:** 2021-03-03

### Information

CSK Projekt har på uppdrag av Ekerö Kommun utfört en statuskontroll av Skå Förskolas huvudbyggnad.

Syftet med status kontrollen är att användas som underlag för beslut om kommande renovering.



**Nuläge:**

Byggnadsår: 1950–60  
Grundläggning: Torpargrund  
Stomme: Vägg och takkonstruktion utav trä

**Tidigare Åtgärder:**

- Renovering av Kök – 2020

**Åtgärdsförslag:****Invändigt:****Entré 101:**

- Matta med uppvik troligen original sen huset byggdes bör bytas ut inom 1 år.

**WC:**

- Plastmatta på golv bör bytas
- Väggmatta bör bytas ut
- Innerdörr sprucken

**Lekrum/kaprum 103:**

- Linoleum matta
- Målade väggar och väv tak bör ses över snarast

**Entré 104:**

- Linoleummatta i hall bör bytas snarast
- Tapet på väggarna bör ses över

**Exp. 105A:**

- Linoleum matta bör bytas snarast
- Spricka i vägg mot hall 110
- Tapet på väggarna bör ses över
- Skadade socklar bör bytas
- Vävtak bör ses över

**Hall 110:**

- Matta med uppvik troligen original, bör bytas.
- Målade väggar och tak bör ses över

**Sovrum 106:**

- Linoleum matta i bra skick
- Målade väggar och vävtak bör ses över
- Innerdörr bör bytas handtag sitter i helt fast.

**Sovrum 107:**

- Linoleum matta i bra skick
- Målade väggar och vävtak bör ses över
- Innerdörr bör bytas

**Bad 108:**

- Väggmatta i bra skick samt plastmatta på golv
- Vävtak bör ses över
- Innerdörr nyligen bytt

**Sovrum 109:**

- Målade väggar på väv takväv behöver renovering omgående
- Linoleum matta i bra skick

**Allrum 111:**

- Linoleum matta i bra skick
- Takväv bör ses över
- Målade väggar bör ses över
- Socklar bör bytas

**Verkstad/Matsal 112:**

- Målade väggar och tak bör målas om
- Skadade akustikplattor som är limmade i tak
- Linoleum matta i bra skick
- Pentry bör renoveras eller bytas.

**Kök 113:**

- Nyrenoverat 2020
- Plastmatta i gott skick
- Målade väggar och tak
- Stänkskydd av kakel

**Tvätt 114:**

- Plastmatta med uppvik bör bytas
- Målade väggar och tak bör ses över

**Pannrum 115-116:**

- Målat betonggolv i gott skick.
- Målade väggar bör målas om.

**Källare:**

- Vägg ner till källare fuktskadad bör ses över och renoveras.
- Trappa bör ses över omgående.
- Påväxt i tak bör åtgärdas omgående.

**Generellt:**

- Alla vävtak bör renoveras.
- Fönster bör bytas ut.
- Mattor bör bytas ut till plastmattor med uppvik i mljösynpunkt och renlighetssynpunkt.
- Målning av väggar

**Utvändigt:**

Betongsockel skadad runt huset bör renoveras, kraftiga skador på vägg vid källardörr.

Fasad: Ytterpanel bör bytas.

Ytterdörrar bör bytas.

Altanen är ojämn mot vägg mot hall 110 bör ses över.

Generellt: Fönster och balkongdörrar bör bytas då dem är av 2-glas fönster.

**Slutsummering:**

Förskolan är i behov av en totalrenovering in och utvändigt.

I fasaden behövs fönster och ytterdörrar bytas.

Ytterfasad behöver totalrenovering.

Alla ytskikt inomhus behöver renovering, väv tak rekommenderas att renoveras omgående.

Kök är inte behov av renovering.

Påväxt i källartak bör utredas

Betongsockel behöver renoveras runt om huset.

Altanen bör ses över.

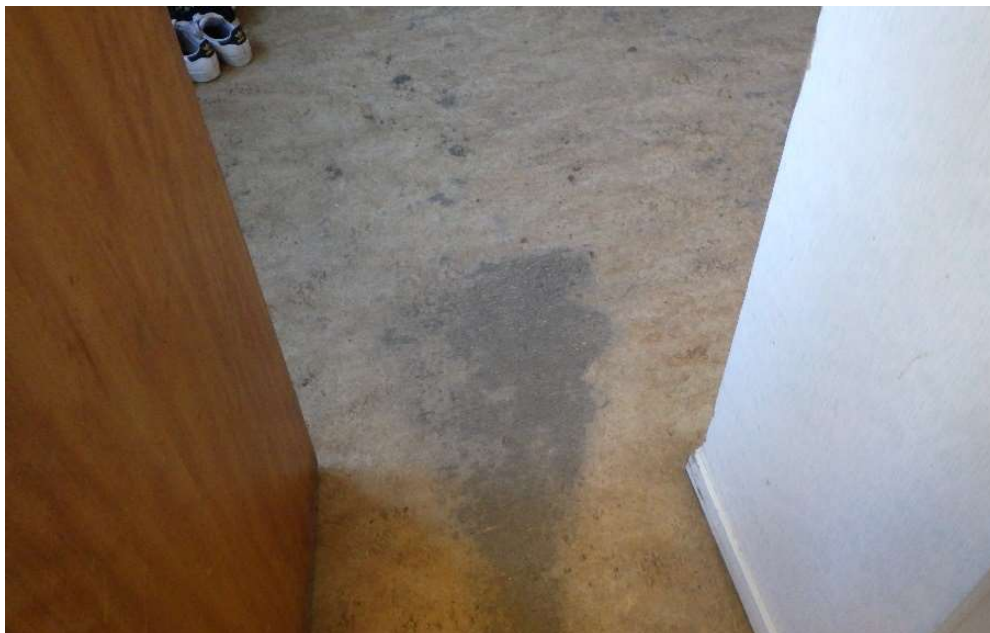
**Uppskattad budget för totalrenovering av ovan nämnda åtgärder:****8 000 000: -**

**Bilder:**

Skadad matta i Entré 104.



Skadad matta i Exp. 105.





Vägg i lekrum 103.



Matta i Hall är av äldre modell.



Innerdörrar är av äldre modell.



Skadad betongsöckel runt om huset.





Kraftiga skador i sockel runt dörr.



Gammal fuktskada vägg, trapphus.



Altan ojämn intill yttervägg.



Ytterdörr är av äldre modell.





Fönster utsida.



Balkongdörrar utvändigt.



Ytterpanel.



Påväxt på tak i källare.



Arlandastad 2021-03-06

*Erik Bergström*

Erik Bergström CSK Projekt AB

Granskad och justerad av Andreas Knopf 2021-03-10