

# Statusrapport EL



## Fastighet

Skå förskola  
Barnbyn 38  
179 75 Skå

## Beställare

Ekerö Kommun  
Ref: Sofia Parszyk  
Tel: 08-124 57 117  
Epost: [sofia.parszyk@ekero.se](mailto:sofia.parszyk@ekero.se)

## Besiktningsman/kontrollant

CSK Projekt AB  
Rikard Bernhardsson  
Söderbyvägen 13  
195 60 Arlandastad  
Tel. 070-420 98 30  
E-post: [rikard.bernhardsson@cskprojekt.se](mailto:rikard.bernhardsson@cskprojekt.se)

**Omfattning**

Statskontroll av elinstallationer.

**Datum för kontroll:** 2021-03-03**Information:**

CSK Projekt har på uppdrag av Ekerö Kommun utfört en statuskontroll av Skå förskola. Syftet med statuskontrollen är att användas som underlag för beslut om kommande renovering.

**Nuläge**

Byggnadsår: CA:1950–1960

Vid platsbesöket observerades att huvuddelen av apparaterna i anläggningen kommer från året då byggnaden uppfördes. Det var en stor variation av utanpåliggande och infällda installationer. Det har förekommit vissa utbyten av apparater förmodligen då dessa har varit defekta eller vid ytskiktrenovering. Det förekommer en betydande del skarvsladdar och förgreningskontakter för att uppfylla behovet av el-uttag, det bör ej förekomma sådana lösningar för arbetsplatser/förskolor då det finns möjlighet att överbelasta dessa uttag (detta medför brandfara). De flesta av el-uttagen som är installerade i anläggningen är ojordade samt föregås ej av jordfelsbrytare, det här var ej ett krav på

befintlig anläggning men verksamhetens art kräver det. Nätverksinstallationerna i lokalerna är väldigt blandade gällande årtal samt utrustningsmässigt förmodligen pga. komplettering vid behov.

Statusbesiktningen utfördes endast okulärt i skolans samtliga utrymmen. Det har ej utförts några mätningar eller termografering vid besöket.

### **Åtgärdsförslag:**

#### **Belysning:**

- Belysning bör bytas ut i sin helhet vid en ombyggnation/renovering som innefattar undertaksbyte eller ommålning tak. Dagens mer energieffektiva lösningar är att föredra då det resulterar i en betydligt lägre energiförbrukning.

#### **Apparater:**

- Apparater som sitter monterade i nuläget är blandade och av äldre modell. Kan med fördel bytas ut mot apparater som är av samma fabrikat och modell.
- Installationer bör med fördel projekteras för dagens behov samt att de fälls in i väggar etc.
- Merparten av vägguttagen i anläggningen är i ojordat utförande detta var godkänt då huset byggdes. Men detta skall ses över då detta var för ca:60 år sedan.

#### **Elcentraler:**

- Elcentraler finns i huvudsak i utförande diazed ”smältproppar”. Av arbetsmiljösynpunkt bör dessa bytas ut till norm centraler med dvärgbrytare i sin helhet. Och kompletteras med flera jordfelsbrytare då det finns uttagsgrupper i anläggningen som inte skyddas av jordfelsbrytare.
- Ledningsnätet skall bytas ut i sin helhet då det har uppfyllt sin tekniska livslängd. Bör bytas till infällda installationer i den mån det är möjligt. Allt ledningsmaterial skall vara i bly och halogenfritt utförande.

#### **Nödbelysning:**

- Nödbelysning/vägledandebelysning bör ses över i sin helhet för att uppfylla utrymningskrav.

#### **Nätverk:**

- Består av ett cat5 nät. För att möta dagens krav bör detta nät uppdateras till cat6 eller bättre.
- Installationer bör bytas till infällda.

#### **Brandlarm:**

#### **Solceller:**

- Ett bra energisparalternativ kan vara att förbereda för solcellsanläggning vid en renovering/ombyggnad.

#### **Budget enligt åtgärder:**

Helrenovering/utbyte av samtliga installationer.

- ÖP, 200 m<sup>2</sup> x 2250 kr = 450 000 kr
- KV, 60m<sup>2</sup> x 2250 kr = 135 000 kr
- 

Prisuppgifter är hämtade ur ÅF's lilla prisbok samt inkluderar ej projektering.

**Bilder:**

Exempel på uttjänt belysning:



Exempel på äldre ledningsnät i infällt utförande



Utanpåliggande gulnande installationer.



Ej färdigställda installationer.



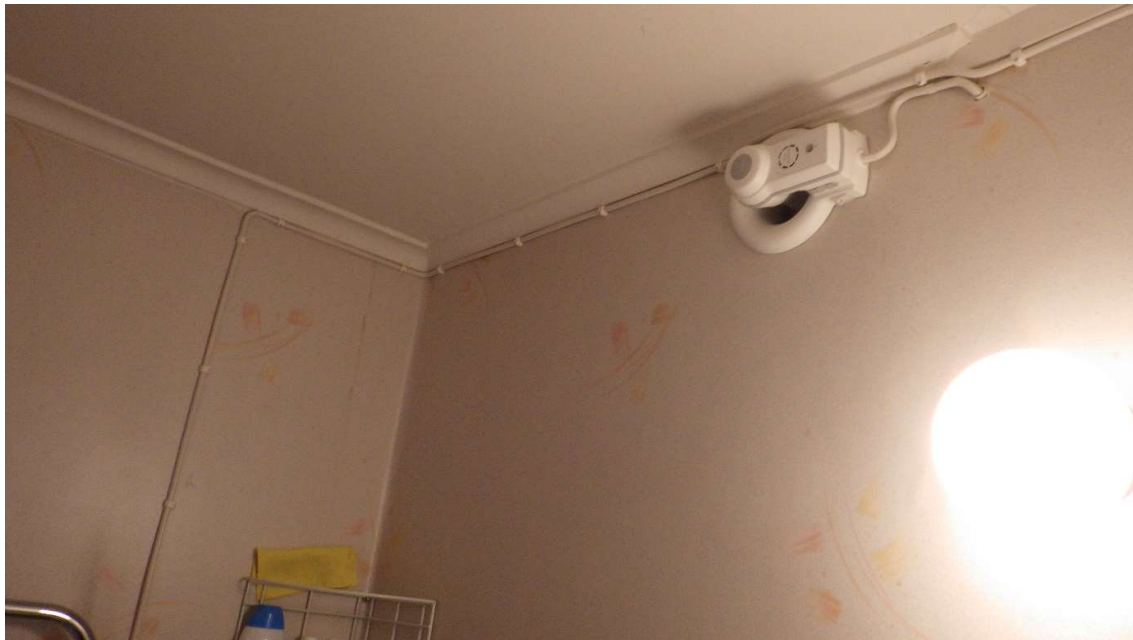
Exempel ojordat infällt vägguttag ca år 1960.



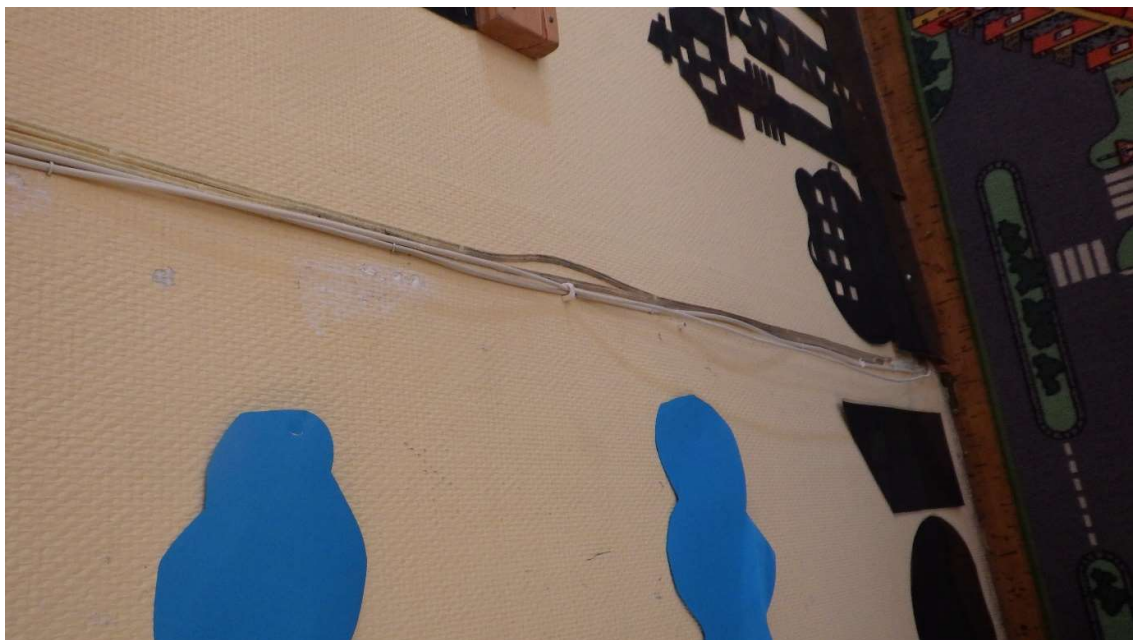
Lysrörsarmatur T8 2x36w ca 1985.



Kompletteringar i wc/bad med utanpåliggande kablage.



Löst kablage i (lagom höjd att ta tag i).



Kompletteringar av belysning ca 1990samt fläkt i skötrum ca 2010 (permanent behov bör ses över).



Ojordade uttag samt locklösa installationer med tejplosningar.

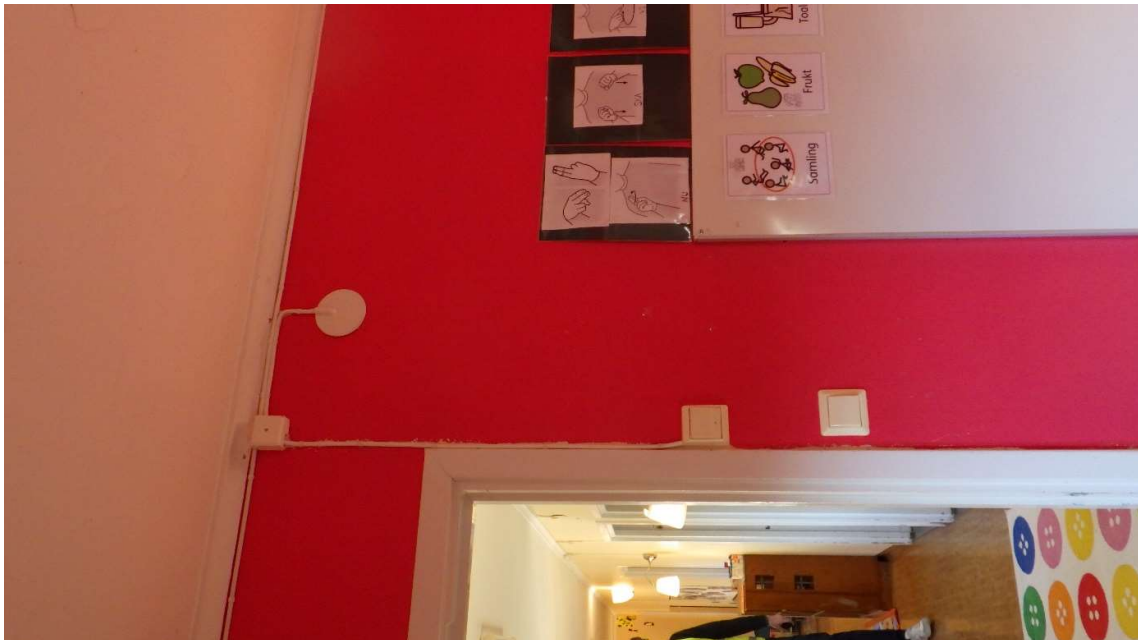




Komplettering av belysning ca 1990.



Utanpåliggande kompletteringar.



PAX fläkt ca 1990.



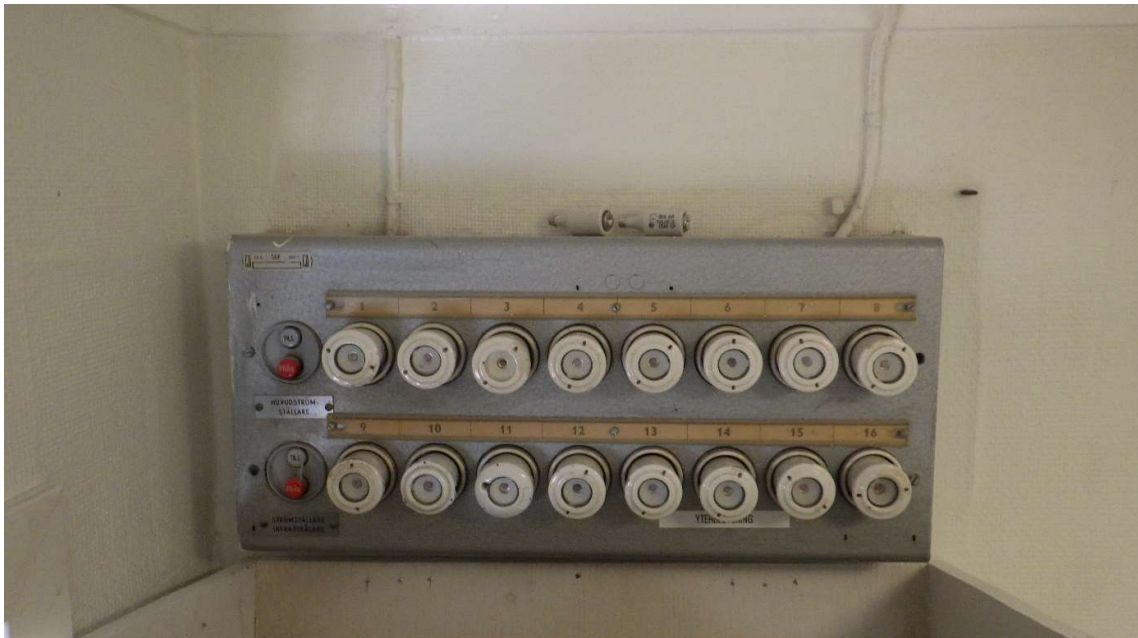
Kompletteringar med lysrör ca 1990 samt mys belysning.



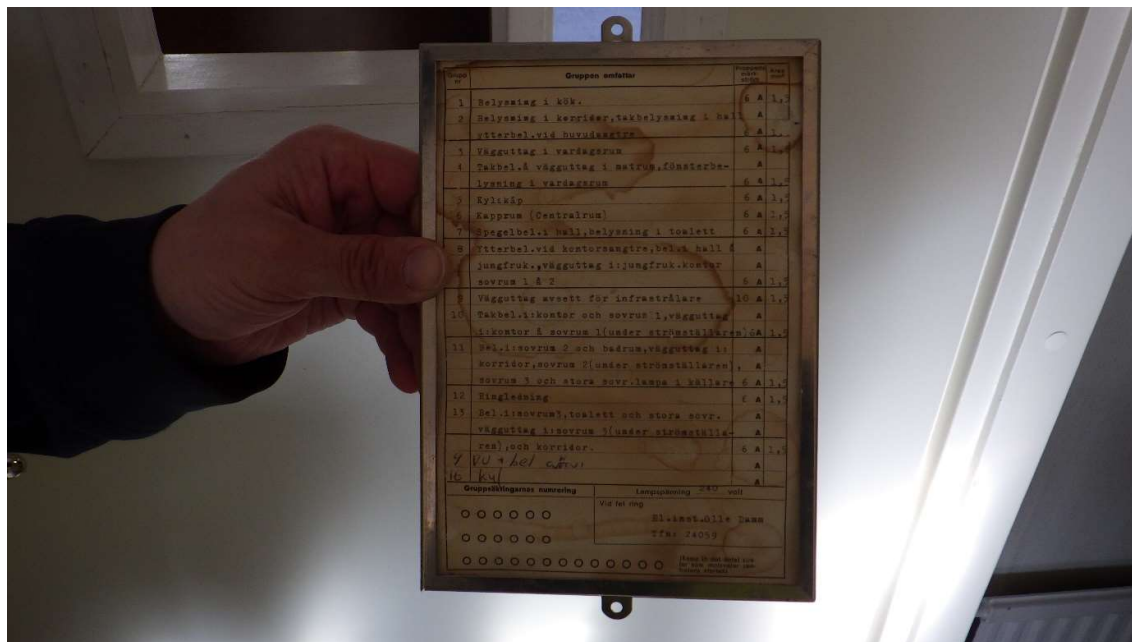
Äldre lysrörsarmaturer.



Diazed Elcentral från byggnadsår.



Gruppförteckning lös samt ej reviderad efter ombyggnationer.



Kompletteringar av eluttag.



Lysrörsarmatur från byggår.



Ursprunglig el-fördelning.



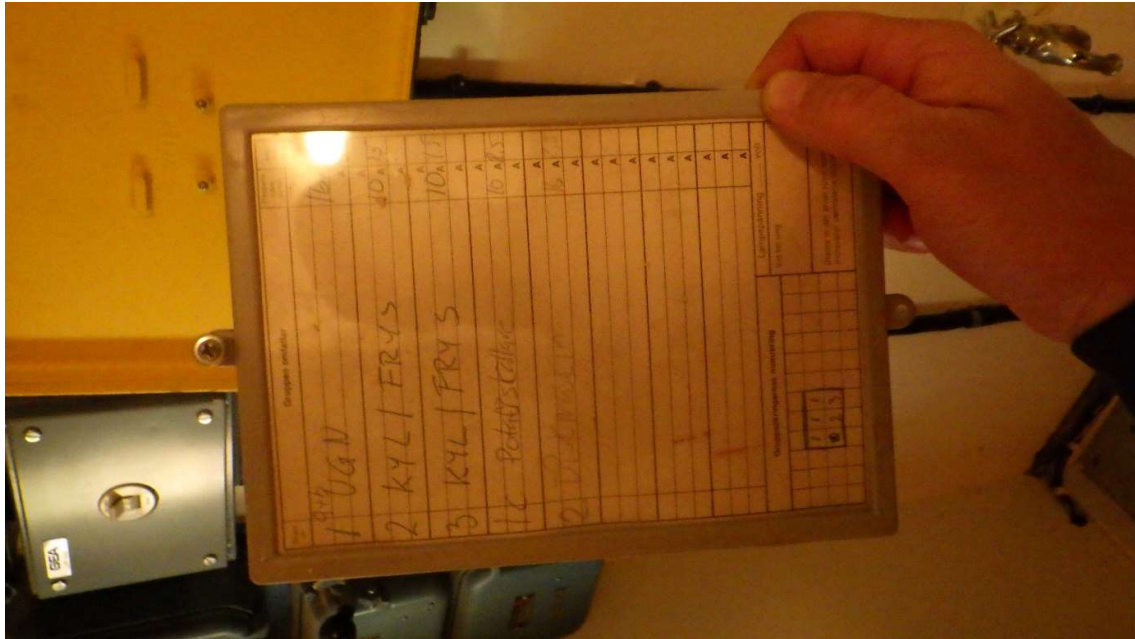
Elcentral för kök/fastighet.



El-central för kök/fastighet.



Gruppförteckning ej maskinskriven.



kompletteringar/påbyggnader av el-fördelning/el-central.



Äldre utanpåliggande installationer.



Vägguttagsinstallationer från byggår.





Äldre säkerhetsbrytare.



Uttagsinstallation från byggår saknar petskydd.



Utanpåliggande installationer i källare.



Installationer i källare.



Installationer i källare.



Automatiskskåp för pumpgrop i källare.



Ytterbelysning.



Utvändiga installationer.



Utvändiga installationer.



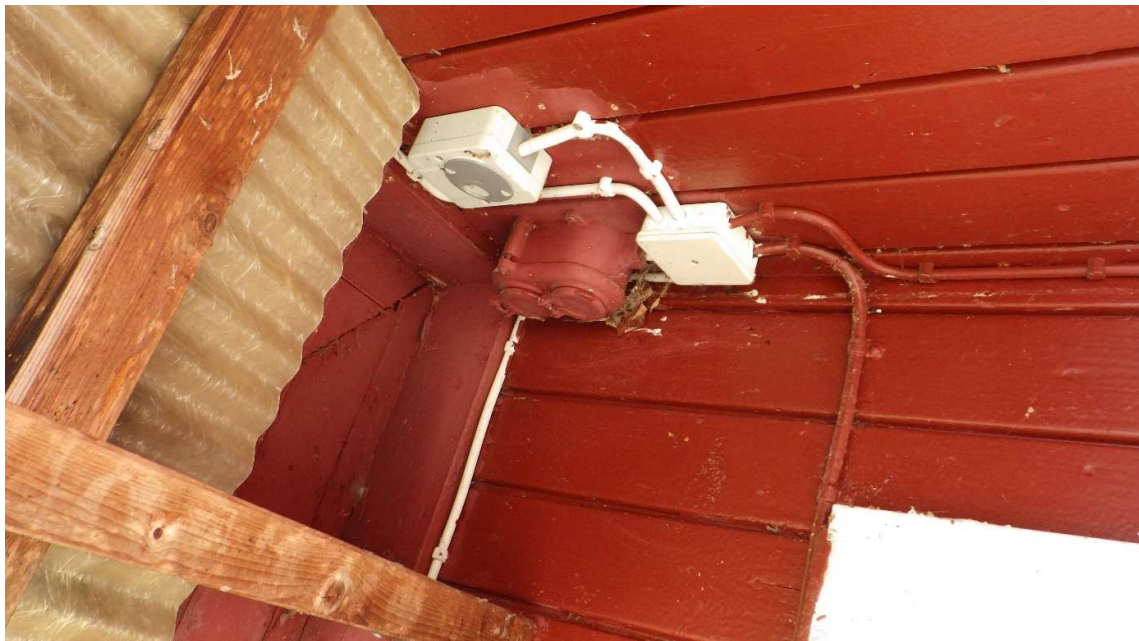
Utvändiga installationer.



Utvändiga installationer.



Utvändiga installationer.



Utvändiga installationer.



Utvändiga installationer.



Arlandastad 2021 03 12

*Rikard Bernhardsson*

Rikard Bernhardsson CSK Projekt AB

Granskad och justerad av: Andreas Knopf 2021 03 16