

# Statusrapport TAK



## Fastighet

Skå förskola  
Barnbyn 38  
179 75 Skå

## Beställare

Ekerö Kommun  
Ref: Sofia Parszyk  
Tel: 08-124 57 117  
Epost: [sofia.parszyk@ekero.se](mailto:sofia.parszyk@ekero.se)

## Besiktningssman/kontrollant tak

CSK Projekt AB  
Linus Magnusson  
Söderbyvägen 13  
195 60 Arlandastad  
Tel. 079-066 02 50  
E-post: [linus.magnusson@cskprojekt.se](mailto:linus.magnusson@cskprojekt.se)

**Omfattning**

Statuskontroll av yttertaken.

**Datum för kontroll:** 2021-03-03**Nuläge:**

Yttertaket är av modell sadeltak och består av trp-tak på underlag av råspont, tätskiktsmatta, eternitplattor och underlagspapp. Entrétaken är belagda med trp-takplåt/plast och tätskiktsmatta. Avvattning sker via hängrännor till utvändiga stuprör. På yttertaket saknas taksäkerhetsanordningar helt. Hinder finns i form av taklucka, ventilationshuv, skortstenar, avluftningsstos och antenn.

**Takyta:** Ca: 320 Kvm**Fel och förhållanden:**

Plåtar flagnar i färgskikt, ytrost förekommer ställvis.

Nockplåt överlappar inte trp-plåten därmed tränger det in vatten under plåten.

Finns ingen taksäkerhet.

Plåtstosar är ej täta i anslutning till gjutjärnsrör/metallrör.

Vegetation på eternitplattor då det saknas fotplåt.

Hål förekommer i nockmöte och vid vinkelrännorna på plåten.

Fuktskadat virke på entrétak och fuktskadad läkt på tak samt råspont.

Trp-plåten saknar infästning och sitter löst uppe vid nock.

Taksäkerhetsanordningar saknas helt.

**Åtgärdsförslag:****Kortsiktigt:**

Omläggning av yttertak i sin helhet bör ske om ca 0-2år, dessa åtgärder avser ny råspont, takpapp, bärläkt, plåttak, vattenavrinning och taksäkerhetsanordningar. Kraven för taksäkerhetsanordningar ska uppfylla krav enligt BBR 8:24.

**Budget enligt åtgärder:****Kortsiktigt:**

Ca 600 tusen kr.

**Bilder:**

Plåtar flagnar i färgskikt, ytrost förekommer ställvis.



Nockplåt överlappar inte trp-plåten därmed tränger det in vatten under plåten.



Taksäkerhetsanordningar saknas helt.



Stosen är ej tät i anslutning till metallröret.



Plåtstos är inte saxad över gjutjärnsrör.



Vegetation på eternitplattor p.g.a. att det saknas fotplåt.



Hål i nockmöte.



Ej tät vid möte av vinkelrännor.



Fuktskadade reglar vid entrétak.



Fuktgenomslag modell större noterades på råspont och takstolar.





Läkt är fuktskadat vid vindslucka.



Trp-plåten saknar infästning och sitter löst uppe vidnock.



Fuktskadat virke på entrétak på innergård.



Entrétak är deformerat.



Arlandastad 2021-03-05

*Linus Magnusson*

CSK Linus Magnusson

Granskad och justerad av: Andreas Knopf