

Barn- och utbildningsnämnden

Jacob Holm
Utvecklingsledare

**Ärende om överflyttning av Ekebyhovs förskola till
Tappsunds nya förskola**

Dnr BUN24/20

Bakgrund Ekebyhovsområdet

Inom Ekebyhovs skolområde finns idag Ekebyhovskolan och Ekebyhovskolans anpassade grundskola med tillsammans ca 550 elever samt Ekebyhovs förskola med ca 80 barn. Elevantalet i Ekebyhovskolan har ökat succesivt och så har även Ekerö kommuns behov av skolplatser. 2018 fattade Barn- och utbildningsnämnden ett inriktningsbeslut om att bygga en helt ny skola på Bryggavägen (BUN18/163). Inför beslutet utreddes möjligheten för om- och tillbyggnad av den befintliga skolan, vilket dock inte bedömdes vara genomförbart på grund av skolans dåliga skick samt en omfattande och kostnadskrävande evakuering.

För att kunna uppföra de nya skollokalerna krävdes en ny detaljplan och arbetet med denna påbörjades 2018. Detaljplanen antogs i augusti 2022, men överklagades och vann slutligen laga kraft den 23 december 2022. Den nya skolan planerades initialt vara klar för inflyttning höstterminen 2024 men när detaljplanearbetet drog ut på tiden har tidplanen förskjutits.

I juni 2023 påbörjades byggnationen av den nya skolan på Bryggavägen som ska inrymma både grundskola och anpassad grundskola. Inflyttning beräknas vara klar till höstterminen 2025. Projektet arbetar mot en försening på ca 6 veckor men förhoppningen är att den ska stå klar för inflyttning i augusti 2025. Detta kan dock inte garanteras i dagsläget.

Ekebyhovs skolområde

Efter beslutet att flytta Ekebyhovskolans verksamhet ingick Ekerö kommun och Nystad Stadsutveckling AB i mars 2020 en avsiktsförklaring avseende överlåtelse av fastigheten Ekebyhov 1:391 tillsammans med byggnaderna för Ekebyhovskolan och Ekebyhovs förskola. Försäljningen överklagades till både Förvaltningsrätt och Kammarrätt men sedan 9 februari 2022 är Nystad Ekerö Skolfastigheter AB lagfaren ägare till fastigheten och byggnaderna.

Ekerö kommun hyr och förvaltar grundskolelokalerna till dess att verksamheten under hösten 2025 flyttar in i den nya skollokalen på Bryggavägen. För Ekebyhovs förskola finns ett 10-årigt hyresavtal där kommunen ansvarar för drift och förvaltning av byggnaden.

Nystad avser att uppföra två nya grundskolor med planerad friskoleverksamhet, varav den första skolbyggnaden planeras för Birkaskolan med Ekerö kommun som förstahandshyresgäst. Nystad avser att påbörja utvecklingen av skolområdet genom att evakuera delar av Ekebyhovskolans verksamhet till paviljonger i anslutning till befintlig skola. Därefter kommer delar av den befintliga skolan rivas och produktion av nya Birkaskolan påbörjas.

Byggentreprenaden för nya Birkaskolan handlas upp av Ekerö kommun som överlåter kontraktet till Nystad. Planen är att rivningen av skolbyggnaden ska börja i mars 2024 och att den nya skolan ska stå färdig under hösten 2025. Den andra friskolan kommer att uppföras efter det att Ekebyhovskolans verksamhet flyttat in i de nya skollokalerna på Bryggavägen.

Konsekvenser för området och för Ekebyhovs förskola

Personal från Ekerö kommuns fastighetsenhet, Ekebyhovskolan och Ekebyhovs förskola har deltagit i flera planeringsmöten för det nya bygget för att lyfta sina respektive perspektiv i planeringen och där mycket fokus har legat på att minimera byggnationens inverkan på den befintliga verksamheten i så stor utsträckning som möjligt. Men bedömningen är att när rivning och byggnation påbörjas under våren 2024 kommer det att få vissa svårösliga konsekvenser för verksamheterna på skolområdet. Arbetet i området kommer att innebära en försämrad trafiksituation som påverkar tillgängligheten till förskolan för t.ex. transporter av mat och andra varor. Även tillgängligheten för vårdnadshavare och barn vid hämtning och lämning samt för personalen vid förskolan kommer att påverkas negativt. Samtidigt måste förskolans gård minskas ner om inte en flytt sker eftersom byggnationen på framsidan måste ta mark i anspråk för olika bullerskyddslösningar.

Färdigställandet av nya Birkaskolan och nya Ekebyhovsskolan har försenats på grund av sina respektive överklagandeprocesser vilket innebär att byggloven för befintliga paviljonger löper ut innan nya lokaler finns att tillgå. Paviljongerna har tidsbegränsade bygglov som enligt plan- och bygglagen inte går att förlänga.

Ovanstående medför stor påverkan på Ekebyhovs skolområde. Verksamheterna i paviljongerna behöver omlokaliseras inom befintligt fastighetsbestånd, eventuellt i kombination med inhyrda lokaler. Samtidigt uppförs nya Birkaskolan i direkt anslutning till förskolan.

Ekerö kommun har precis uppfört en helt ny förskola vid Ekerö centrum/Tappsund. På grund av att bostadsbyggandet i området Ekerö strand är försenat och ännu inte kommit igång kommer förskolan ha en överkapacitet den närmaste tiden. Visserligen kommer även trafiksituationen runt den nya förskolan påverkas negativt av bostadsbyggandet i området,

men kommunens bedömning är att den inte kommer att påverkas i samma uträkning som vid Ekebyhovs skolområde.

Förslag till nämnden om flytt av verksamhet

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår därför en flytt av hela verksamheten från Ekebyhovs förskola till nya förskolan Tappsund i maj 2024. Detta för att skapa bättre förutsättningar för förskoleverksamheten de närmaste åren, samtidigt som vi tillfälligt bereder plats i förskolans lokaler vid Ekebyhov för delar av skolans verksamhet, som inte är lika beroende av mattransporter eller avlämnings- och hämtningsmöjligheter.

Förvaltningen menar att detta kan gynna alla barn och medarbetare på förskolan de kommande åren då verksamheten kommer att bedrivas i moderna och ändamålsmässiga lokaler.

Det som kan vara negativt är att vissa familjer får längre till förskolan, både till fots och med bil. Det blir även en omställning för barnen med nya lokaler. Men verksamheten har som avsikt att genomföra så få förändringar som möjligt avseende barngrupper och personal i samband med flytten. Förvaltningen kommer att bjuda in till ett öppet hus för vårdnadshavare i den nya förskolan under våren. Det kommer vara en byggarbetsplats även vid Tappsunds förskola de närmaste åren men en riskanalys kommer att genomföras framöver för att belysa hur man bäst kan åtgärda och förebygga dessa konsekvenser. Självklart blir det buller och damm samt eventuellt andra störningar även där, men förvaltningen ser samtidigt helt andra möjligheter på den platsen för både transporter, utryckningsfordon samt för parkering och lämning och hämtning med bil.

Bild 1. Skedesplan för Ekebyhovsområdet

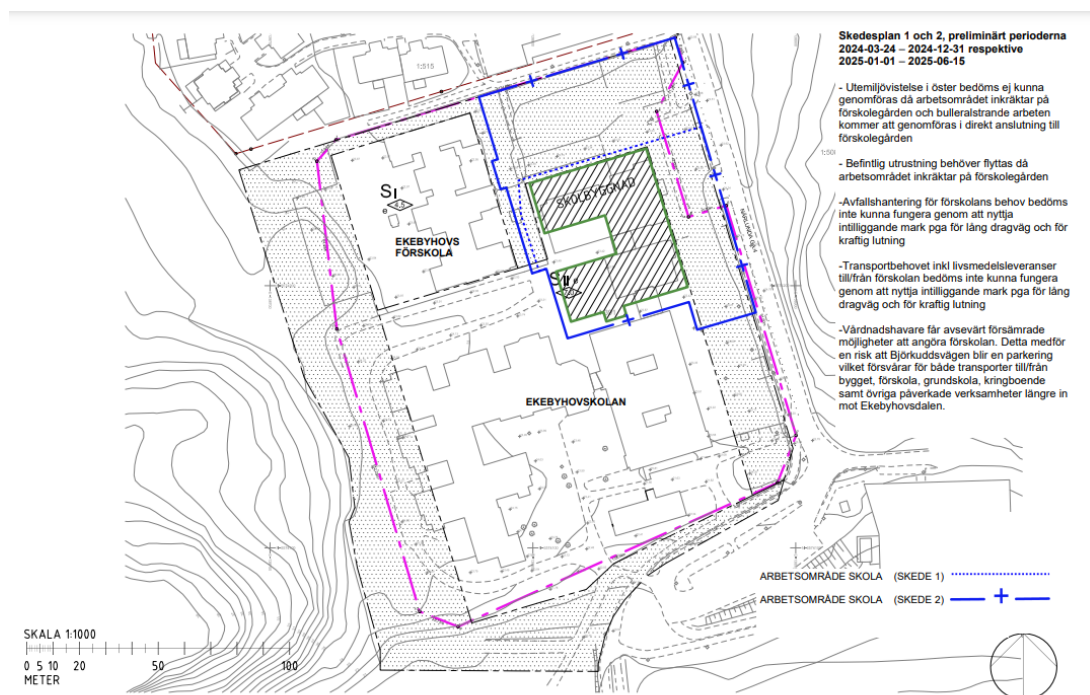


Bild 2. Tappsunds förskola

