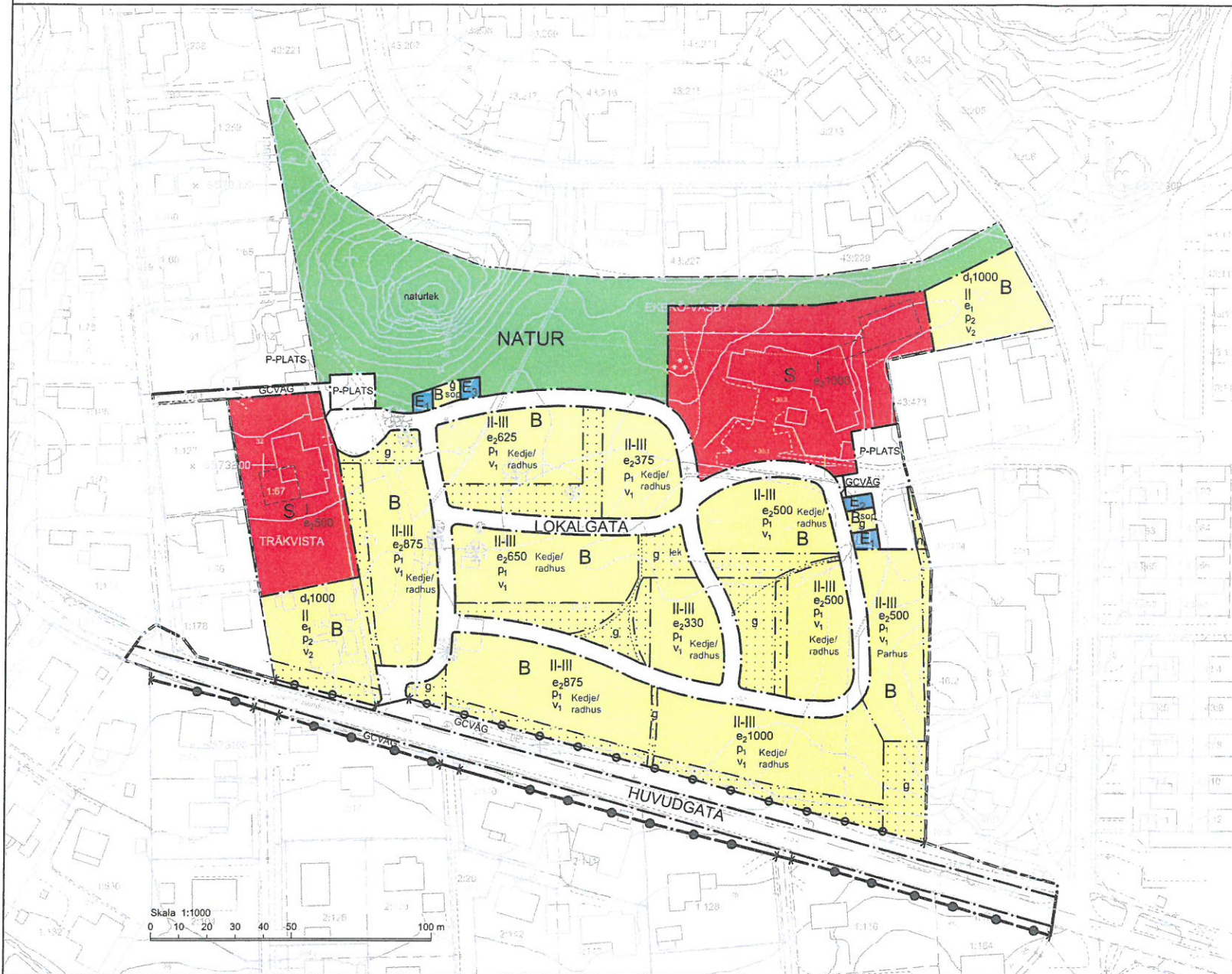
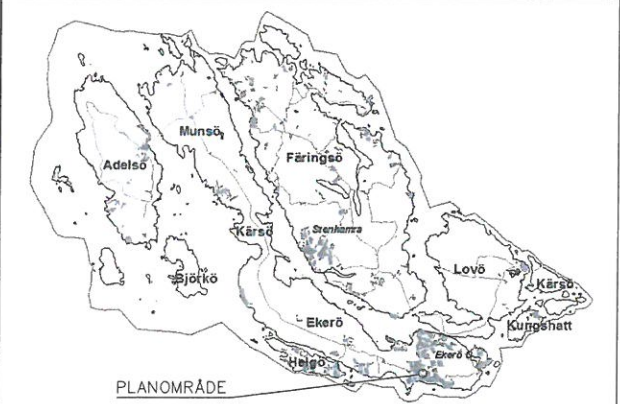


# PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

- Kartbeteckningar i grundkartan
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Ägoslagsgräns
  - Vägkant
  - Stödmur
  - Staket
  - Häck
  - Dike
  - Stolpe
  - Symbol. äker/äng
  - Symbol. barrskog
  - Symbol. lövskog
  - Symbol. berg
  - Koordinatkryss
  - Markhöjd
  - Höjddkurvor, ekvidistans 1 m
  - Befintliga byggnader



GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGBILDER TAGNA I MAJ 2008. INVENTERING OCH UPPDATERING HAR SKETT LÖPANDE FRÅM TILL OKTOBER 2014. KODORINATSYSTEM: SÄREF 99 18 00, RH00

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
  - LOKALGATA: Trafik inom området
  - GCVÄG: Gång- och cykeltrafik
  - P-PLATS: Parkering
  - NATUR: Naturområde
- Kvartersmark
- B: Bostäder
  - S: Skola/Förskola
  - E<sub>1</sub>: Transformatorstation
  - E<sub>2</sub>: Telestation
  - E<sub>3</sub>: Värmecentral

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d,0000: Minsta storlek på fastighet är angivet i antal kvadratmeter.
- e<sub>1</sub>: Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt en uthus uppföras. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåten byggnadsarea (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter (BYA). Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckad biluppställningsplats inrymmas.  
Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter.
- e<sub>2</sub>,0000: Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA). Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckad biluppställningsplats inrymmas.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

## MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub>: Marken skall vara planterad med träd och buskar. Anpassas till befintlig vegetation.
- sop: Gemensam byggnad för avfallshantering för bostäder får uppföras till en högsta höjd av 3,0 meter. Ska utföras med sedumtak.
- lek: Lekplats skall finnas inom egenskapsområdet.
- naturlek: Naturlik lek skall finnas inom egenskapsområdet.
- Körbär förbindelse får inte anordnas i detaljplanegräns.
- Körbär förbindelse får inte anordnas i användningsgräns.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- P<sub>1</sub>: Byggnaderna ska placeras principellt enligt illustration.
  - P<sub>2</sub>: Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus eller garage får dock placeras minst 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

- Utformning
- I, II, II-III: Högsta våningstal, vind får inte inredas utöver angivet våningstal.
  - V<sub>1</sub>: Byggnaderna ska utföras med två eller tre våningar. Inom varje kvarter ska 30-55 % av huvudbyggnaderna uppföras med tre våningar. För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd om 9,0 meter och en minsta takvinkel om 7 grader och maximal takvinkel om 30 grader.

- V<sub>2</sub>: För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 7,2 meter och högsta nockhöjd 10,0 meter.
- U<sub>1</sub>: För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,0 meter.
- Kedje/radhus: Endast kedje/radhus.
- Parhus: Endast parhus.

### Utförande

Dagvatten skall omhändertas inom tomt.

### STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utformas så att följande värden uppnås:  
 - Samtliga boningsrum får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå utanför fönster  
 - Enskild södervänd uteplats skall finnas där 70 dB(A) maximalnivå inte överskräds  
 - Trafikbullernivåerna inomhus i boningsrum överstiger inte 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för NATUR, GCVÄG längs Jungfrusundsvägen, parkeringen utanför förskolan i öster samt HUVUDGATA.
- Kommun är inte huvudman för övrig allmän plats.

## UPPLYSNINGAR

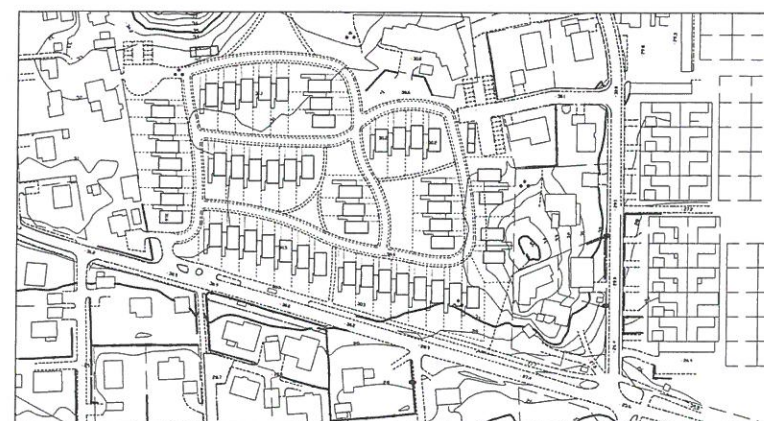
Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Särskilda skyddsföreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm vatten, Norrvatten och Ekerö kommun.

Geoteknisk undersökning skall ske i samband av bygglovsansökan.

## ILLUSTRATIONER

- Illustration, gångstig
- Illustration, möjlig utvidgning förskola.
- Illustrativt läge för busshållplats

## ILLUSTRATION



		GRANSKNING	
		NORMALT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR (Ekerö Vösby 43:1) <b>EKERÖVALLEN</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Beslutdatum XX-XX-XX	Instans KSAU
UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2015 AV STADSARKITEKTkontoret I EKERÖ KOMMUN		Anlaggningsår XX-XX-XX	Laga namn XX-XX-XX
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		Plannummer <b>XXX</b>	Diarienummer 2014.30.214
MATILDA NILSSON PLANARKITEKT			



EKERÖVALLEN  
ILLUSTRATIONSPLAN  
SKALA 1:1000

