EKERÖ KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

2016-01-11

SAMRÅD
NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för Skå-Väsby arbetsplatsområde (Skå-Väsby 4:2 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län

dnr PLAN.2007.5

Stadsarkitektkontoret i Ekerö kommun har fått i uppdrag att utarbeta en detaljplan för området kring Skå arbetsplatsområde, som ligger på mellersta Färingsö. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av befintligt arbetsområde och avfallsanläggning samt ytterligare fastigheter för verksamheter.

Ett planförslag upprättats och skickas nu ut på samråd till berörda fastighetsägare (sakägare) och instanser. Handlingar finns tillgängliga på:
http://www.ekero.se/Bygga_bo_miljo/Kommunens-planarbete/Detaljplaner/Pagaende-detaljplaner/Faringso/Ska-industriomrade/
Under samrådstiden, **12 januari – 19 februari 2016**, finns samrådshandlingarna även att ta del av på biblioteket i Ekerö centrum samt på kommunhuset.

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara stadsarkitektkontoret tillhanda **senast den 19 februari 2016** under adress: **Ekerö kommun, Stadsarkitektkontoret, Box 205, 178 23 Ekerö.** Synpunkter kan också skickas med e-post till stadsarkitektkontoret@ekero.se.

De fastighetsägare som tagit emot handlingar ska informera eventuella hyresgäster och arrendatorer.

För berörda fastighetsägare, hyresgäster och arrendatorer kommer ett informationsmöte att hållas den **10 februari 2016**, kl 18.00 i Kommunhuset, Tappströmsvägen 2, Ekerö.

Från och med hösten 2015 skickar vi inte längre ut planhandlingar i pappersformat. Om du vill ha handlingarna i pappersformat kan du kontakta Ekerö Direkt, tel 08-124 57 100. Den som vill ha ytterligare upplysningar eller vill diskutera detaljplanen kan ringa till Ekerö Direkt 08-124 57 100

Med vänlig hälsning

Matilda Nilsson
Planarkitekt

Box 205 | 178 23 Ekerö | Besök: Tappströmsvägen 2 |
Ekerö Direkt 08-124 57 100 | www.ekero.se

EKERÖ KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

SAMRÅD
NORMALT PLANFÖRFARANDE
2016-01-11

Detaljplan för Skå-Väsby arbetsplatsområde (Skå-Väsby 4:2 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län

dnr 2007.5.214

PLANBESKRIVNING

Fastighetskarta med planområdet markerat med röd streckad linje.

HANDLINGAR
Till planen hör följande handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Ytterligare underlag:
- Behovsbedömning
- Dagvattenutredning
- Särskilt arkeologisk utredning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av befintligt arbetsområde och avfallsanläggning samt ytterligare fastigheter för verksamheter.

PLANDATA
Läge och area
Planområdet är beläget ca 4 km öster om Stenhamra centrum vid Färentunavägen. Till Ekerö centrum är de ca 7,5 km. Området angränsar till största del mot jordbruksmark i de södra delarna och i norr mot Färentunavägen. Planområdet är drygt 22,5 ha.

Markägoförhållanden
I planområdet ingår hela eller delar av fastigheterna Skå-Väsby 4:2, som ägs av Ekerö kommun, Skå-Väsby 1:4, 4:1, 4:3-4:5, 4:7-4:12, 4:15-4:16 samt S:1, som är i privat ägo.

Förfarande
Detaljplaneändringen hanteras enligt plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL) då, beslut om planläggning av det aktuella området togs före 2 maj 2011. Uppdragsbeslut gavs av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-05-22 § 112. Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen 2010:900, ska äldre föreskrifter "fortfarande gälla för mål och ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 och mål och ärenden som avser överklagande av beslut i ett sådant mål eller ärende till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort."

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Riksintressen
Hela Ekerö kommun, omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1-2 §§ MB. Med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns omfattas Mälaren med öar och strandområden i sin helhet av riksintresse. Inom detta område ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Planområdet ligger även inom "område i anslutning till värdekärnor" för riksintresseområde för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB). Värdekärnorna är Skå sockencentrum med fyra generationers skolbyggnader och Skå-Edeby barnby.

Översiktsplanen
Enligt Ekerö kommuns översiktsplan, antagen i december 2005, anges området som verksamhetsområde. Befintliga verksamheter ska kunna utvecklas där förutsättningarna är gynnsamma. Även området norr om Färentunavägen finns med i översiktsplanen. Detta område tas inte med i denna planutvidgning, dels då det är mycket kostsamt att i nuläget ansluta området till det kommunala VA-nätet, och dels inte finns tillräcklig kapacitet.

Detaljplaner etc.
Gällande detaljplan för delar av området är antagen 1994-07-20. Markanvändningen är för industri och upplag samt område för avfallshantering, återvinningscentral mm. Denna detaljplan ersätter den äldre detaljplanen.

Norr om planområdet gäller en detaljplan, antagen 1997-01-14.

Program för planområdet
Om kommunen bedömer att det behövs för att underlätta detaljplanearbetet, ska kommunen ange planens utgångspunkter och mål i ett särskilt program, enligt plan- och bygglagen (PBL 5:10). I och med att detaljplanen har stöd i översiktsplanen har kommunen bedömt att program inte behövs.

Kommunala beslut i övrigt
Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2007-05-22 § 112 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Skå industriområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation
Planområdet är relativt plant och öppet i den centrala delen där en sluttäckt deponi framträder som en mindre gräsbevuxen kulle. Skogsklädda höjder finns i sydöstra och i sydvästra delen av området. Även i norr mot Färentunavägen finns skog. Vegetationen består i huvudsak av tall och gran med ek, samt slån och rosor i brynen. Den befintliga industribebyggelsen ligger delvis relativt exponerad mot jordbrukslandskapet men skymd bakom vegetation sett från Färentunavägen.

En stor del av den befintliga vegetationen i området ska sparas. Kompletterande planteringar ska göras för att avskärma den nya bebyggelsen från det omgivande landskapet. Planteringarna ska bestå av träd och buskar som är väl anpassade till det omgivande landskapet och till den befintliga vegetationen där denna ansluter.

Geotekniska förhållanden
Större delen av området består av glaciallera. Området vid Färentunavägen som är högre beläget består av morän och inslag av berg. Mot sydost finns ett höjdparti som består av morän och gnejsgranit. En höjd i sydväst består av en rullstensås.

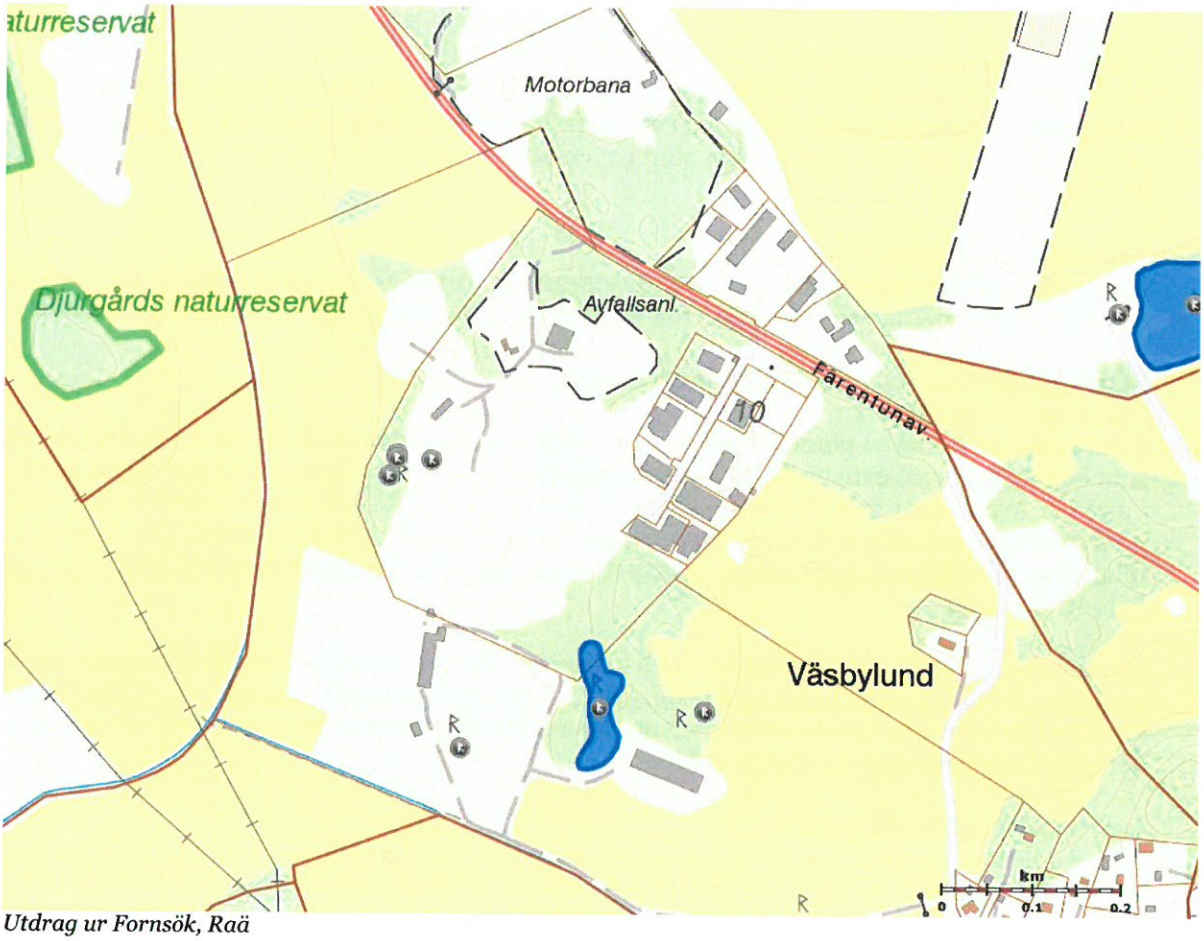
Innan grundläggningsmetod bestäms bör en geoteknisk undersökning göras.

Radon
Området består i huvudsak av mark och berggrund med normal radioaktivitet enligt radonriskkarta för Ekerö kommun. Innan grundläggningsmetod bestäms bör radon-halten studeras och redovisas.

Fornlämningar
Kända fornlämningar finns i planområdets västra del på höjden av åsen; Treudd (Skå 11:1) och en delvis förstörd stensättning (Skå 62:1). I områdets sydöstra hörn finns del av gravfält (Skå 13:1). Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen och för eventuella förändringar i fornlämningen eller inom fornlämningsområdet krävs tillstånd från länsstyrelsen.

En arkeologisk utredning har under 2010 genomförts för fastigheten Skå-Väsby 4:2 m.fl. Utredningen genomfördes av Stockholms länsmuseum. Vid inventeringen på-träffades, utöver tidigare dokumenterade fornlämningar, en ej tidigare känd stensättning och en tresidig stensättning som inte kunnats identifieras vid inventeringen 1979. Inget övrigt av antikvariskt intresse påträffades. Vid inventering visades fornlämningen Skå 62:1 bestå av schaktmassor som troligen uppstått i samband med verksamheten på avfallsanläggningen. Skå 62:1 konstaterades därmed inte vara någon fornlämning. Äldre odlingslämningar fanns inom planområdets nordöstra del. Området var mycket igenväxt och otillgängligt.

Fornlämningarna som påträffats inom planområdet ligger inom naturmark och berörs därmed inte av föreslagen planering. På plankartan har bestämmelse införts för att uppmärksamma områden med fornlämningar. De äldre odlingslämningarna ligger mestadels inom naturmark men även delvis inom kvartersmark. Med tanke på odlingslämningarnas skick, läge och låga kulturhistoriska värde anses föreslagen planering skälig.

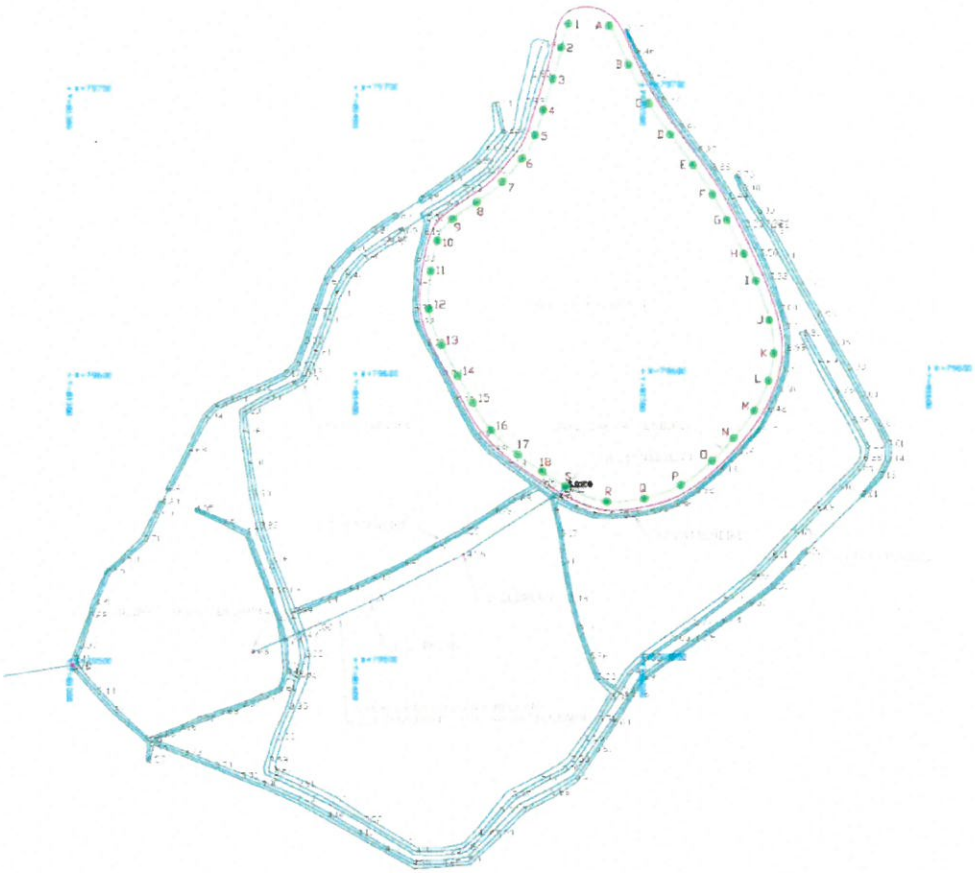


Utdrag ur Fornsök, Raä

Bebyggelse

Avfallsanläggning

Inom avfallsanläggningen finns omlastningsstation, garage, återvinningscentral och en sluttäckt deponi med tillhörande diken och lakvattendamm. Deponin omges av en perforerad ledning i stenfyllt dike som avleder lakvatten direkt från deponin i sluten ledning till lakvattendamm. Deponin omges också av ett ytvattendike i släntfot som leder ytvatten i öppet dike parallellt med nedgrävd lakvattenledning till lakvattendamm. Deponiområdet omges också av ett dikessystem med inre uppsamlingsdike för lakvatten och strax utanför detta ett yttre avskärande dike för ytvatten. Väster om deponin ligger ett mellanlager för avloppsslam från kommunens reningsverk. Avloppsvatten från mellanlagret pumpas till det inre lakvattendiket och vidare till lakvattendammen.



Figur på diken kring den sluttäckta deponin. (Bild Citres AB)

Inom västra delen av området, föreslagen för avfallsanläggning har räddningstjänsten en övningsanläggning.

Avfallsanläggningen utökas enligt planförslaget med knappt 2 hektar mark i väster. Deponin i området är sluttäckt och planbestämmelse har införts på plankartan om att området skall vara planerat med gräs- och ängsvegetation och mindre buskar som ej påverkar sluttäckningen negativt.

Arbetsplatsområde

Området har i dagsläget karaktären av ett konventionellt arbetsplatsområde.

I planförslaget föreslås en utökning av arbetsområdet söder om Färentunavägen med ca 2 hektar mark för industri och upplag. Bebyggelsen kommer att ligga relativt exponerat i det öppna landskapet. Stor vikt skall därför läggas på utformning av bebyggelsen och även vid val av fasad- och takmaterial samt färgsättning. Strävan bör vara att anpassa bebyggelsen väl till landskapet och landskapsbilden. Bestämmelse om fasadfärg för nya byggnader och plank har införts. Kulören ska ha hög svärta, dvs vara relativt mörk och dämpad för att bättre smälta in i vegetationen. Bestämmelsen tillåter "falurött" eller mörkare.

Vägar, trafiksäkerhet och tillgänglighet

Tillfart/utfart

Befintlig utfart från återvinningscentralen till Färentunavägen stängs. Hela verksamhetsområdet försörjs istället genom befintligt utfart söder om denna som leder mot det befintliga verksamhetsområdet, Hammarkvarnsvägen. Inom området anläggs det tre stickvägar

från Hammarkvarnsvägen, en till avfallsanläggningen samt två till nya verksamhetstomter. Färentunavägen förses med vänstersvängfält för trafik söderifrån mot verksamhetsområdet.

Vägen mot avfallsanläggningen norr om deponin är möjlig då befintliga diken som avvattnar deponin flyttas åt nordväst (Se vidare text och figur under avsnitt *dike*). Vägen som löper nordost genom fastigheterna Skå-Väsby 4:8, 4:9 och 4:10 behöver förläggas direkt mot befintliga byggnader. Utfarter från dessa byggnader måste flyttas för att en väg skall kunna anläggas. Denna väg är för att kunna nå nya verksamhetstomter bakom de befintliga, det finns även möjlighet för de befintliga verksamheterna att utöka sin verksamhet på denna yta.

Gatunät, gatustandard

Industrigatorna i området dimensioneras för lastbilstrafik med 7,0 meter körbana och ca 2,5 meter vägområde på vardera sida med plats för dike, tekniska ledningar etc. Körbanan in mot återvinningscentraken samt omlastningsstationen planeras till 20 meter bredd med syfte att rymmas fyra körbanor. Möjlighet finns att anlägga gångytor. Vägkorsningar, infrater och vändplatser dimensioneras för att klara vändning av ca 25 meters ekipage, lastbil med släpvagn. Vägen bärighet skall klara tunga fordon till och från återvinningscentral samt omlastningsstation. Ifall hinder skall upprättas på industrigatorna måste samråd ske med brandmyndigheten. Längsmed Färentunavägen planeras för en gång- och cykelväg.

Kollektivtrafik

Det finns en busshållplats vid industriområdet men endast ett mindre antal bussar passerar här. Här föreslås att busshållplatserna förses med fickor samt att refug anläggs mitt i körbanan så att gående till hållplatserna kan stanna på dessa.

Parkering

Parkering anordnas inom kvartersmark.

Störningar

Ett bostadshus finns sydost om planområdet. Industriverksamhet föreslås ca 150 meter från bostaden. Verksamheten får inte vara störande för närboende. Även plan-bestämmelse reglerar att gällande riktlinjer för buller efterföljs. Verksamheten avskärmas med träd- och buskplantering. Även andra åtgärder såsom bullervall/skärm kan bli aktuella inom kvartersmark vid klagomål.

För buller gäller Naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller vid nyetablering av industri, se tabell nedan.

Tabell 2.1. Utomhusriktvärden för externt industribuller angivna som ekvivalent ljudnivå i dBA. Tabellen gäller frifältsvärder. vid nyetablering av Industri.

Områdesanvändning[1]	Ekvivalent ljudnivå i dBA			Högsta ljudnivå i dBA-läge "FAST"
	Dag kl. 07-18	Kväll kl. 18-22 samt söndag och helgdag kl. 07-18	Natt kl. 22-07	Momentana ljud nattetid kl. 22-07
Arbetslokaler för ej bullrande verksamhet	60	55	50	-
Bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader.	50	45	40[2]	55
Områden för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor. [3]	40	35	35	50

1) Vid de fall där kringliggande områden ej utgörs av angivna områdestyper bör bullervillkoren anges på annat sätt, t ex ljudnivå vid stadsplanegräns eller på ett visst avstånd från anläggningen.

2) Värdet för natt behöver ej tillämpas för utbildningslokaler.

3) Avser områden som planlagts för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Erforderlig va-försörjning för all verksamhet inom föreslaget område förutsätts anslutas till allmänna kommunala va-ledningar inom Stenhamra. Inom planområdet finns avsatta områden för befintliga ledningar, u-områden. Inom dessa kan även nya ledningar förläggas.

I anslutning till vändplatsen i slutet av den befintliga industrigatan centralt inom planområdet finns en pumpstation som bekräftas i planförslaget (E_3).

Dagvatten

Dagvattnet från planområdet lämnar planområdet i fem olika utsläppspunkter och når två recipienter, Svartsjöviken och Törnbyviken. Vikarna är smala, grunda, föroreningskänsliga och kraftigt övergödda. Avrinning från området sker idag till största delen i mark och befintliga diken. Dagvattnet från området närmast väg 800 leds via en trumma under vägen ut i ett öppet dike längs med vägen.

Ekerö kommun har ingen egen dagvattenpolicy utan hänvisar till Dagvattenstrategi för Stockholms stad. Den klassificerar de delar av Östra Mälaren som ingår i vattenskyddsområdet för vattentäkten Östra Mälaren som känsliga. Föreskrifter för Östra Mälarens vattenskyddsområde föreskriver att dagvattenrening ska ske där risk för utspolning av föroreningar från större hårdgjorda trafikytor kan uppkomma.

Planområdet och dess recipienter ligger inom detta vattenskyddsområde och inom så kallad sekundär skyddszon. Detta innebär att inget utsläpp till ytvatten av dagvatten med risk för vattenförorening får ske utan föregående rening.

En dagvattenutredning har genomförts av Vectura, daterad 2012-02-09. Dagvattenutredningen har genomförts med förutsättning att verksamheterna inom området ska bestå av lätt och medeltung industri. Om denna förutsättning förändras och om det finns risk för utvändig hantering av miljöfarliga produkter bör dagvattenrening ske genom avskiljare dimensionerad för aktuell verksamhet. I utredningen förutsätts även att den befintliga deponin inom planområdet ha en tillfredsställande rening genom lakvattenhantering.

Vid genomförande av planförslaget kommer den hårdgjorda ytan att öka och därmed också avrinningen från området. Årsflödet från planområdet beräknas öka med drygt 40 %. Föroreningarna som beräknas öka med planförslaget är typiska för industri och trafik. Om dagvattnet inte renas beräknas halterna av tungmetaller dubbleras eller mer i många fall och fosforbelastningen beräknas öka vilket är negativt för recipienterna. Halterna av de flesta tungmetaller, olja, suspenderat material och fosfor beräknas ligga över Stockholms läns riktvärden för dagvatten om planförslaget genomförs utan åtgärd för rening. Kväve är den enda beräknade föroreningen som minskar vid plangenomförande, vilket är naturligt då andelen jordbruksmark minskar. Därmed måste allt vatten från nyetableringarna i aktuellt planområde renas innan utsläpp till recipienterna.

Eftersom många av föroreningarna som ökar i och med ett plangenomförande till stor del är partikelbundna är sedimentationsdammar ett bra alternativ för rening av dagvattnet. I planförslaget avsätts därför tre områden för dagvattenhantering (E_2). Områdenas placering är sådan att de till största delen tar emot avrinnande vatten från de hårdgjorda ytorna och vattnet kan renas nära källan till förorening. Områdena är dimensionerade för att klara föreslagna riktvärden av Stockholms län, skötselbehov samt tillgänglighet.

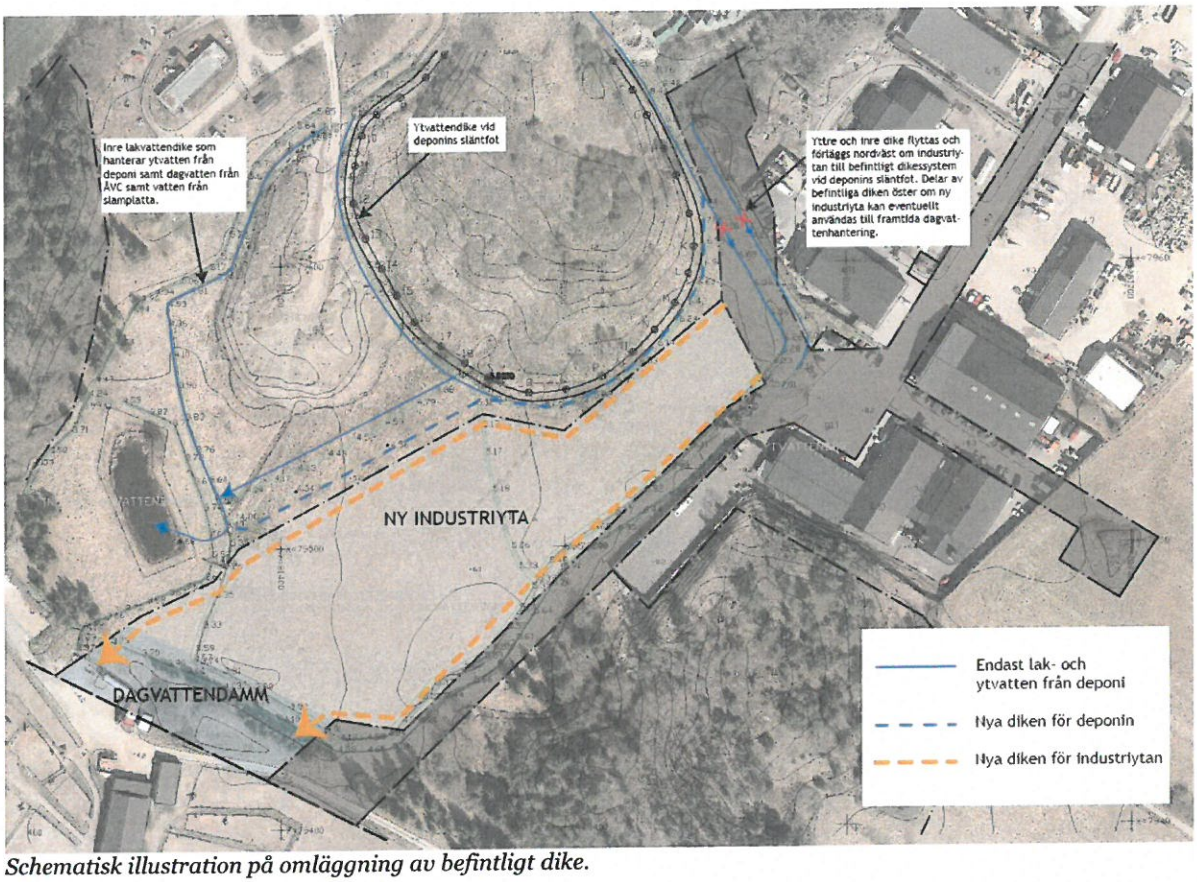
I planbestämmelserna regleras att:

- innan bygglov/marklov ges ska en lösning för avledning av dagvatten till gemensam dagvattendamm redovisas,
- dagvatten från hårdgjorda markytor ska renas från olja innan avrinning mot dagvattendamm sker,
- dagvatten från hårdgjorda ytor ska avledas till dagvattendamm. Dagvatten från tak får, men måste dock inte då det inte anses som förorenat dagvatten, avledas till dagvattendamm,
- dagvattensystem ska utföras med tätgjorda diken/ledningar samt katastrofskydd
- dagvatten ska renas så att följande halter inte överskrids innan utsläpp utanför plangräns: 0,175 mg/l P, 2,5 mg/l N, 10µg/l PB, 30µg/l Cu, 90 µg/l Zn, 0,5µg/l Cd, 15µg/l Cr, 30 µg/l Ni, 60 mg/l SS, 0,7 mg/l olja, samt
- högsta flöde i dagvattendamm är 50 l/s.

Anmälan av anordning för rening av dagvatten ska göras till miljönämnden enligt 13 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Dike
Norr och öster om deponin föreslås att vägar anläggs för angöring till nya verksamhetstomter och befintlig ÅVC. Dikessystem tillhörande deponin bestående av lakvattendike samt ytvattendike i släntfot på deponin samt inre lakvattendike på västra sidan om deponin får inte påverkas av anläggande av nya vägar för angöring till nya verksamhetstomter eller ÅVC. Yttre ytvattendike och inre lakvattendike öster om deponin kan behöver flyttas/ersättas för att möjliggöra anläggande av väg och nya verksamhetstomter. Det inre lakvattendiket flyttas enligt illustrationen nedan (blå streckad linje). Det yttre ytvattendiket ersätts av dagvattensystem för de nya verksamhetsytorna. Kommunen måste ha kontroll på att lakvattenmängderna inte påförs så att översvämning till det inre lakvattendiket eller dagvattensystem för nya verksamhetsytor riskeras enligt beslut från länsstyrelsen[1].

En mindre utredning har utförts av Urban Earth Consulting AB angående omläggning av diket och hantering av den sluttäckta deponin. Nedan finns en schematisk illustration framtagen som visar på hur omläggning av diken skulle vara möjligt.



Schematisk illustration på omläggning av befintligt dike.

El
Område för transformatorstation (E_1) har lagts ut i det befintliga arbetsplatsområdet.Byggnader får inte uppföras närmare än 5 meter från transformatorstation enligt gällande föreskrifter. Inom planområdet finns avsatta områden för befintliga ledningar, u-områden. Inom dessa kan även nya ledningar förläggas. Ytterligare en transformatorstation, placerad i nordväst, föreslås för att försörja området.

MILJÖPÅVERKAN
Behovsbedömning
Enligt PBL 5 kap 18 § och MB 6 kap 11 § ska en miljöbedömning upprättas om program eller planer kan medföra en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning daterad juli 2007 har upprättats och samråd har genomförts med Länsstyrelsen. Detaljplanen bedöms inte innebära

[1] Beslut Länsstyrelsen, Godkännande av sluttäckning Skå deponi, 2015-11-13

sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken. De bedömningar av miljöpåverkan och andra störningar som ändå behöver göras, redovisas i planbeskrivningen.

Buller
Inga omfattande störningar förväntas uppkomma genom en ny detaljplan.

Förorenad mark
Aktuella lakvattenprover inom avfallsanläggningen har låga eller mycket låga halter av miljöfarliga ämnen.

Miljökvalitetsnormer
Vid planering ska kommuner och myndigheter säkerställa att vissa miljökvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kapitel inte överskrids. Inte heller enligt plan- och bygglagen får en plan medföra att vissa miljökvalitetsnormer överskrids. Miljökvalitetsnormer finns bl.a. för utomhusluft och vattenförekomster.

Luftkvalitet
Miljökvalitetsnormer för luft finns för kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Från och med 2006 får dygnsmedelvärdet för kvävedioxid i luften inte överstiga 60 µg/m3. Enligt uppgifter från Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund beräknades kvävedioxidhalten för området till 12-24 µg/m^3 luft. Mängden kvävedioxid anses därmed ligga under tillåtet maximalvärde med god marginal.

Miljökvalitetsnormerna för svaveldioxid och bly klaras generellt med stor marginal i Stockholms län. De partiklar som omfattas av miljökvalitetsnormerna härrör främst från vägtrafik. Planen förväntas inte markant öka trafikrörelserna, varför denna norm med all sannolikhet ej kommer att överskridas. Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken kommer således inte att överskridas vid genomförandet av föreslagen plan.

Vattenkvalitet
Planområdets recipienter (Svartsjöviken och Törnbyviken) för avrinning omfattas av miljökvalitetsnormer för vattenförekomsterna Mälaren – Gripsholmsviken samt Mälaren – Görväln.

Med de bestämmelser och åtgärder som anges för hantering av dagvatten bedöms dagvattnet från planområdet inte försämra förutsättningarna för att klara miljökvalitetsnormerna i vattenförekomsterna.

Risk för översvämning
Planområdet ligger över den nivå som kommunen bedömer vara utsatt för översvämningsrisk.

Vattenskyddsområde
Hela området ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde, sekundära zonen. För vattenskyddsområdet finns skyddsföreskrifter.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år räknat från ett år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Bygglovsplikt

Lovplikten är utökad avseende redovisning av dagvattenhantering innan marklov och bygglov.

UPPLYSNING

Detaljplanen hanteras enligt ÄPBL (1987:10).

STADSARKITEKTKONTORET

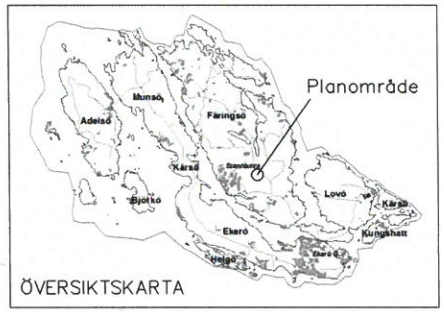
Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Matilda Nilsson
Planarkitekt

PLANKARTA

0 20 40 60 80 100 200 m

SKALA 1:2000/A1, 1:4000/A3



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INDUSTRIGATA — Industritrafik

NATUR — Naturområde

SKYDD — Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

E — Område för avfallshantering, återvinningscentral, omlastningsstation, mellanlagring, uppställning av fordon samt kontor för renhållningsverksamhet

E_1 — Transformator

E_2 — Område för hantering av dagvatten

E_3 — Pumpstation

J_1 — Industri och upplag

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering — Avskärmande och naturlik träsplantering mellan industri och omgivande landskap skall finnas

forn — Fornlämning som omfattas av 2 kap. Kulturminneslagen

UTNYTTJANDEGRAD

e0,0 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

e0,0 — Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

e0000 — Minsta tomtstorlek i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för inte bebyggas. Parkering och plank kan prövas.

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Marken skall vara planterad med träd och buskar. Vegetationen skall vara anpassad till omgivande naturmark

n_2 — Marken skall vara planterad med buskar. Vegetationen skall vara naturlik

n_3 — Förbud av schaktning mer än 1 meter

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata

Utformning

h8 — Högsta byggnadshöjd i meter

h8 — Högsta totalhöjd i meter

8° — Största taklutning i grader

Utseende

Ny bebyggelse skall ha god arkitektonisk utformning och utformas med hänsyn till det omgivande landskapet. Byggnader och plank ska ha en kulör med minst 50% svärta.

Upplag skall vara anordnat under skärmtak eller väl avgränsat med vegetation eller dylikt, prydligt anordnat.

Byggnadsteknik

Markytor där verksamhet sker ska vara hårdgjord.

Dagvatten från hårdgjorda markytor ska avledas till dagvattendamm.

Dagvatten från hårdgjorda markytor ska renas från olja innan avrinning mot dagvattendamm sker.

Dagvattensystem ska utföras med tätgjorda diken/ledningar samt katastrofskydd.

Dagvatten ska renas så att följande halter inte överskrids innan utsläpp utanför plangränsa: 0,175 mg/l P, 2,5 mg/l N, 10 µg/l PB, 30 µg/l Cu, 90 µg/l Zn, 0,5 µg/l Cd, 15 µg/l Cr, 30 µg/l Ni, 60 mg/l SS, 0,7 mg/l olja.

Högsta flöde i dagvattendamm är 50 l/s.

STÖRNINGSKYDD

m_1 — Verksamheten får inte vara störande för närliggande bostäder. Vid tomtgräns till bostad får industribuller ej överstiga 50 dBA dagtid, 45 dBA kväll/helgdag och 40 dBA nattetid. Ovanstående värden avser ekvivalent ljudnivå. Den högsta momentana ljudnivån får ej överstiga 55 dBA nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år räknat från ett år efter det att planen vunnit laga kraft.

Innan bygglov/marklov ges ska en lösning för avledning av dagvatten till gemensam dagvattendamm redovisas.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

gc-väg — Illustrationstext

UPPLYSNING

Planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde, sekundära skyddszonen. För skyddsområdet finns skyddsföreskrifter.

Detaljplanen hanteras enligt PBL (1987:10)

EKERÖ KOMMUN

SAMRÅD

NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

SKÅ-VÄSBY ARBETSPLATSOMRÅDE

Skå-Väsby 4:2 m fl

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2016

AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		BN
Antagande		
Laga kraft		
Plannummer		
Diarienummer	2007.5.214	

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MATILDA NILSSON
PLANARKITEKT

EKERÖ KOMMUN
Teknik- och exploateringskontoret

SAMRÅD
NORMALT
PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för Skå Arbetsplatsområde (del av Skå-Väsby 4:2 mfl) i Ekerö kommun, Stockholms län

dnr 2007.5.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Denna genomförandebeskrivning gäller för detaljplan för Skå-Väsby 4:2 på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län, dnr PLAN.2007.5.214.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

I detaljplan skall anges om kommunen eller annan skall vara huvudman för den allmänna platsmarken, såsom vägar och grönområden. I den här detaljplanen skall enskilt huvudmannaskap gälla, dvs kommunen ska ej vara huvudman. Kommunens skäl för enskilt huvudmannaskap i aktuell detaljplan baseras dels på de riktlinjer för behandling av huvudmannaskap i detaljplaner som kommunstyrelsen beslutade 1988-04-26, bekräftade i översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 2005-12-13, dels på att det i befintlig gällande detaljplan för del av planområdet är enskilt huvudmannaskap.

Tidplan

2016	1:a kvartalet	Samråd
2016	3:e kvartalet	Utställning
2016/2017	4:e - 1:a kvartalet	Antagande kommunfullmäktige

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnad av industrigata. Respektive fastighetsägare ansvarar för utbyggnad inom dennes fastighet och angränsande skyddsplantering.

Roslagsvatten AB ansvarar för utbyggnad av kommunalt VA.

Fortum AB ansvarar för utbyggnad av elnätet i området.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 10 år räknat ett år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Genomförandetidens början är förskjuten 1 år med hänsyn till att området skall förses med vatten och avlopp. Om kommunalt vatten och avlopp är utbyggt innan genomförandetiden börjar skall bygglov kunna beviljas som mindre planavvikelse. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl.

Avtal
Exploateringsavtal ska tecknas med de privata fastighetsägare som tilldelas byggrätter för industriverksamhet.

Mark och anläggningar
För kommunens fastighet Skå-Väsby 4:2 finns en gällande detaljplan som ersätts av nu aktuell plan. Fastigheten nyttjas för avfallsanläggning. Den nu aktuella planen innebär inga större förändringar avseende markanvändningen jämfört med gällande plan. Detaljplanen ger förutsättningar för utökning av avfallsanläggningen med ca 2 ha i väster på del av fastigheten Skå-Väsby 4:2.
Detaljplanen innehåller dessutom tillkommande industrimark om ca 2 ha inom Skå-Väsby 1:4, ca 2 ha inom Skå-Väsby 4:2 samt ca 1 ha inom Skå-Väsby 4:1.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp
Fastigheter inom planområdet skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området. Innan bygglov/marklov ska en lösning för lokalt omhändertagande av dagvatten redovisas.

Dagvatten
Andelen hårdgjorda ytor kommer att öka i området i och med utökad industrimark. För att tillgodose att vattnet får en god rening, föreslås tre stycken dagvattendammar. Dessa ska skötas av de fastigheter som de försörjer genom gemensamhetsanläggningar.

Vägar
Vid exploatering av industrimarken ska industrigata byggas. För gatans bebyggande kommer ett exploateringsbidrag tas ut för nya byggrätter, vilket totalt ska finansiera utbyggnaden av vägen. Kostnader för detta presenteras i förhandlingar med fastighetsägarna. För utbyggnaden av industrigatan bör befintlig gemensamhetsanläggning, Skå-Väsby ga:1, utökas för att omfatta all gatumark i området.

Gator skall byggas i standard som krävs för industriverksamhet. Industrigatorna dimensioneras för lastbilstrafik med 7,0 m körbana och ca 2,5 m vägområde på vardera sidan, med plats för dike/infiltration, ledningar etc. Vägen in till avfallsanläggningen ges möjligheten till att ha fyra filer och vägområdet är där 20 meter. Vändplaner dimensioneras för vändning av 18 meters ekipage, lastbil med släpvagn. Vägens bärighet motsvarande BK-2.

Trafik
En utökning av området föranleder mer trafik. Då situationen vid återvinningscentralen (ÅVC) stundvis upplevs problematisk, ställer Trafikverket krav på att det i området enbart ska finnas en infart till området. Infarten till ÅVC:n föreslås därför flyttas söderut. En samlad infart till området verkar säkerhetshöjande för väg 800/Färentunavägen.

Parkering
All parkering ska ske inom respektive fastighet.

Natur

Berörda fastighetsägare ska ombesörja att plantering sker i överensstämmelse med detaljplanen ut mot väg 800/Färentunavägen och mot angränsande jordbruksmark. Naturmarken kan antingen skötas av en gemensamhetsanläggning, eller av respektive fastighetsägare. Då området inte är av sådan karaktär att människor kommer att röra sig i området för rekreation, är det lämpligt att varje fastighetsägare sköter den naturmark som är på respektive fastighet.

Avfall
Avfall ska hanteras inom respektive fastighet enligt de föreskrifter som gäller i kommunen.

Energiförsörjning etc.
Fortum AB försörjer området med el. Eventuell flytt av ledningar ska betalas av fastighetsägaren.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning
För att detaljplanen ska kunna genomföras krävs i viss mån fastighetsbildning genom avstyckning till industritomter och eventuell fastighetsreglering för att säkerställa naturmark så som buffertzon runt planområdet.

Ansökan om avstyckning och fastighetsreglering för bildande av nya tomter och bildande av gemensamhetsanläggningar görs hos Lantmäterimyndigheten.

Gemensamhetsanläggning
Industrigatan inom planområdet ska förvaltas genom en gemensamhetsanläggning. Detta innebär att anläggningen sköts gemensamt och att kostnaderna för utförande, drift och underhåll fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter andelstal som beslutas av lantmäteriet vid en anläggningsförrättning. För vägen in till området finns en gemensamhetsanläggning, Skå-Väsby ga:1. Denna anläggning bör förvalta samtliga vägar i området märkta "industrigata". Därmed krävs en omprövning av denna i samband med bildande av fastigheter som skall nyttja vägen för utfart. Kostnaden för anläggningsförrättningen betalas av de berörda fastighetsägarna.

Gemensamhetsanläggningar föreslås bildas för dagvattendammar. Dessa kan antingen skapas som en gemensamhetsanläggning vilken har till syfte att förvalta flera dagvattendammar, alternativt skapa en gemensamhetsanläggning för varje dagvattendam.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fördelning av kostnader
Kostnaden för att upprätta detaljplanen regleras i planavtal eller tas ut i samband med bygglov.

Kostnader för fastighetsbildning och bildande av gemensamhetsanläggningar debiteras berörda fastighetsägare enligt Lantmäteriets taxa.

Berörda fastighetsägare skall ombesörja och bekosta utbyggnad av industrigata och utförande av planteringsåtgärder som förutsätts i detaljplanen. Detta regleras i kommande exploateringsavtal vilket tecknas med samtliga fastighetsägare vilka tilldelas nya byggrätter.

Anslutningsavgift
Anslutningsavgift för vatten och avlopp tas ut enligt kommunens VA-taxa och debiteras av Roslagsvatten AB.
Anslutningsavgift för el o.dyl. tas ut av respektive leverantör.

Förvaltning
Enskilt huvudmannaskap innebär att såväl den tekniska som den ekonomiska förvaltningen inte sköts av kommunen. I denna detaljplan föreslås förvaltningen av industrigatan skötas av en gemensamhetsanläggning. Detta innebär att förutom den tekniska förvaltningen så ska även den ekonomiska förvaltningen skötas av gemensamhetsanläggningen och för denne förvaltande förening.

Naturområdet föreslås skötas av respektive fastighetsägare. Detta hindrar dock inte att även naturmarken ingår i en gemensamhetsanläggning. Det är dock viktigt att påpeka att marken oavsett ansvarig ska hållas tillgänglig för allmänheten och ska hållas i sådant skick att skador inte riskerar att uppstå som en följd av undersatt skötsel.

Dagvattendammarna ska skötas av de fastigheter respektive dagvattendam den försörjer genom gemensamhetsanläggning. Detta innebär såväl teknisk som ekonomisk förvaltning.

TEKNISKA KONTORET

Malin Larsson
Exploateringsingenjör

EKERÖ KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

2007-10-10

Länsstyrelsen i Stockholms län
Planenheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Detaljplan för Skå industriområde (Skå-Väsby 4:2 m fl), Ekerö kommun, behovsbedömning
Vårt dnr 2007.5.214

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Ekerö kommun gav den 22 maj 2007 stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Skå industriområde (detaljplan för fastigheterna Skå-Väsby 4:2 m fl).

Ett EG-direktiv om bedömning av vissa planers och programs miljöpåverkan, 2001/42/EG, har genomförts genom ändringar i plan-och bygglagen, miljöbalken och lagen om kommunal energiplanering den 21 juli 2004.

Boverket har i mars 2006 gett ut "Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning".

Av denna framgår bl a att samråd om miljöbedömningen ska ske med länsstyrelsen och också vara tillgänglig för allmänheten.

En behovsbedömning har tagits fram. Denna översändes för synpunkter.

Med vänlig hälsning

Eva Mill
planchef

Postadress
Box 205
178 23 Ekerö

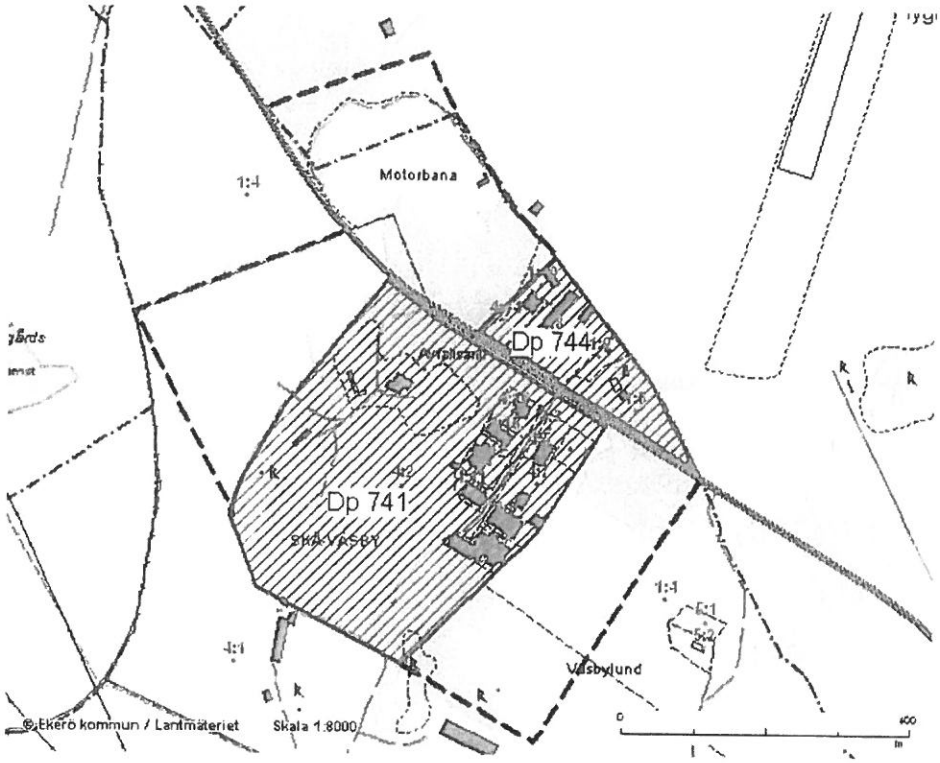
Besöksadress
Tappströmsvägen 2

Tel vxl
08-560 391 00

Fax
08-560 394 12

EKERÖ KOMMUN

MKB-gruppen



Detaljplan för Skå industriområde (Skå-Väsby 4:2 m fl)

Behovsbedömning för MKB juli 2007

Behovsbedömning

BAKGRUND
Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en plan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om planens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras. I följande fall (enligt MKB-förordningen 4 §) antas planens genomförande som huvudregel medföra betydande miljöpåverkan:
1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, eller,
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till denna förordning och är
a) en översiktsplan enligt 4 kap. plan- och bygglagen
b) en annan plan som utarbetas för fysisk planering eller markanvändning.

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall behovsbedömningen även utkristallisera vilka frågor som skall behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med Miljöbalken 6 kap 11§ och Plan- och bygglagen 5 kap 18§.

I denna handling finns en checklista på frågor som ska bedömas, en samlad bedömning samt förslag till avgränsning av eventuell miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Om bedömning görs att någon fullständig MKB inte behöver upprättas kan redovisning av miljöeffekter, som inte har betydande miljöpåverkan, ske i planbeskrivningen.

Syfte med detaljplaneläggning

Översiktsplanen för Ekerö kommun antogs av kommunfullmäktige den 13 december 2005.

I översiktsplanen redovisas möjliga utvidgningar av Skå industriområde på båda sidor om Färentunavägen.

Översiktsplanen tar även upp behovet av platser för mellanlagring av massor och anger att även Skå industriområde bör utredas för detta.

För Skå industriområde gäller en detaljplan som vann laga kraft den 20 juli 1994. För området öster om Färentunavägen gäller en detaljplan som vann laga kraft den 14 januari 1997.

Av översiktsplanen framgår också att en planering för nya arbetsplatsområden ska integreras i det fortsatta arbetet med Tätortsbandet och att en utökning bör ske av Skå industriområde.

Översiktlig beskrivning av området

Området ligger på Färingsö, c:a 5 km från Lullehovsbron. Området ligger på ömse sidor om den allmänna vägen 800.

Större delen av området utgörs av en tidigare avfallsanläggning. Del av denna utnyttjas nu som återvinningsstation. Inom området finns också flera industrier och en motocrossanläggning.

Den del av området, som nu inte är planlagd mark, är huvudsakligen jordbruksmark.

Området gränsar i öster till Skå sportflygfält.

Närmaste bostadstomt ligger c:a 200 meter från nu planlagt industriområde.

Sammanfattning

Detaljplanen kommer inte att medföra en betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning behöver då inte upprättas.

Planområdet utgörs nu till största delen av område planlagt för industriell verksamhet. En utvidgning av detta avses ske ut över jordbruksmark.

Det är angeläget att området utformas med hänsyn till det öppna landskapet och att antalet utfarter till länsvägen begränsas.

Erik Barkman
chef för stadsarkitektkontoret

Eva Mill
planarkitekt

Bedömningsgrunder

	Berörs Ja	Nej	Kanske
FÖRORDNANDEN OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Riksintresse, Natura 2000 Berörs lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv? Förordnanden gäller nationalparker, naturreservat, kulturreservat, naturminnen, biotopskydd, djur- och växtskyddsområden, strandskyddsområden, miljöskyddsområden, vattenskyddsområden eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden **Kommentar:** --------		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
2. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser Berörs område som utpekas i; • länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde? • skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering? • kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt? **Kommentar:** --------		X X X	
3. Kulturmiljö Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö? **Kommentar:** *Inom och i anslutning till planområdet finns flera fornlämningar, bl a en gravsättning.*	X		
4. Landskapsbild/stadsbild Påverkan på landskapsbilden? Påverkan på stadsbilden? **Kommentar:** *Planerad utökning av industriområdet innebär att öppet jordbrukslandskap kommer att tas i anspråk.*	X		
5. Transport och kommunikation Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder? **Kommentar:** *Planområdet ligger i anslutning till länsväg 800.*	X		

	Berörs Ja	Nej	Kanske
6. Rekreation och rörligt friluftsliv Påverkas kvalitén eller kvantiteten på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.) **Kommentar:** - - -		X	
7. Mark Orsakar projektet; • betydande förändring av markanvändningen? • instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc? • skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation? • förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö? **Kommentar:** *Utökning av industriområdet innebär att jordbruksmark tas i anspråk.*	 X 	 X X X	
8. Luft och klimat Orsakar projektet; • väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén? • obehaglig lukt? • förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)? • skador på byggnader? **Kommentar:** - - -		 X X X X	
9. Vatten Orsakar projektet; • förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén? • förändring av flödesriktningen för grundvattnet? • minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? • förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning? • förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö? **Kommentar:** *Inom planområdet finns nu diken för dräneringsvatten från avfallsanläggningen. Omläggning av dessa kan behövas.*	 	 X X X	 X

	Berörs Ja	Nej	Kanske
10. Vegetation Orsakar projektet; • förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? • påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv? • införande av någon ny växtart? **Kommentar:**		X X X	
11. Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske? **Kommentar:** *Jordbruksmark avses tas i anspråk.*	X		
12. Djurliv Orsakar projektet; • förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter? • påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv? • försämring av fiskevatten eller jaktmarker? **Kommentar:** - - -		X X X	
13. Hästhållning Orsakar projektet; • risk för lukt? • risk att allergi? **Kommentar:** - - -		X X	
EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET			
14. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt Orsakar projektet; • ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden? • nya ljussken som kan vara bländande? • risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt? • risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)? **Kommentar:** - - -		X X X X	

	Berörs Ja	Nej	Kanske
15. Miljöpåverkan från omgivningen Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan? Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? **Kommentar:** *En stor del av befintligt industriområde har tidigare använts som avfallsanläggning. I en tidigare gjord inventering redovisas slamupplag m m. Området kan komma att användas för mellanlagring av massor.*	 X	X	
16. Trafiksäkerhet Sker transporter av farligt gods? Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten? Innebär projektet ökning av fordonstrafik? **Kommentar:** *Väg 800 används som transportväg för farligt gods. En utökning av industriområdet kommer att innebära en viss ökning av trafiken på denna väg. Antalet utfarter bör begränsas.*	 X X X		
17. Förenlighet med förordning (1998:905) om MKB Bilaga 2 (om särskilda ändamål berörs enl PBL 5:18, st 3); - Projektets karaktäristiska egenskaper (Planprojekt) - Projektets lokalisering (Plats) - De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper (Påverkan) Bilaga 4 (bedömningskriterier som gäller för alla planer och program) - Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper - Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat **Kommentar:** *Befintligt industriområde ligger förhållandevis långt från större bostadsområden. Även efter en utökning kommer området endast ha en begränsad påverkan på omgivningen.*		 X X X X X	

	Berörs Ja	Nej	Kanske
ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER			
Miljö- och kvalitetsmål *Nationella miljömål* Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv. *Regionala miljömål* De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning. Stockholms län har 14 regionala miljömål: Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Giftfri miljö, Skyddande ozonskikt, Säker strålmiljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Hav i balans, Myllrande våtmarker, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö *Lokala miljömål* De regionala miljömålen har vidareutvecklats till lokala miljömål. Ekerö kommun har 9 lokala miljömål: Begränsad klimatpåverkan, Giftfri miljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö, Ett rikt växt- och djurliv. **Kommentar:** *Endast en mindre påverkan på miljömålet "Ett rikt odlingslandskap".*			
Miljökvalitetsnormer Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljökvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. Idag finns tre förordningar om miljökvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för olika parametrar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675). **Kommentar:** - - -		X	

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I detta sammanhang bör även hänsyn tas till miljömål och riktvärden. En betydande påverkan kan till exempel anses förekomma då etablerade riktvärden, nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosätts. Finns tveksamhet om skada på riksintressen och iakttagande av miljökvalitetsnormer behövs en miljökonsekvensbeskrivning för att klargöra om så är fallet.

Bedömningen bör även innefatta risk för olyckor med allvarliga konsekvenser för människor och miljö. Vid bedömningen bör kumulativa och andra samverkande effekter uppmärksammas. Även om inte någon enskild aspekt är betydande kan flera sådana sammantaget ge upphov till en betydande miljöpåverkan.

Ekerö kommun bedömer, utifrån ovanstående checklista, att detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. I planbeskrivningen bör särskilt tas upp anpassning till landskapsbilden och trafikfrågor. Med detta som underlag är kommunens uppfattning att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.