

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med redovisande bebyggning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÅG Trafik mellan områden
- GATA Trafik inom området. Gång- och cykelväg samt trottoar längs med Angötsvägen ska finnas.
- GATA₂ Gångfartsområde.
- GC₁(GC₂) Gång- och cykeltrafik
- GC₂ Gång- och cykeltrafik
- PARK (PARK) Park. Aktivitetsytor får finnas.
- TORG Torg.
- TORG₂ Torg. Utstisplats. Ingång till byggnad.
- BUSS Bussterminal. Vännpplatser under tak får finnas vid halloplatserna.

- Kvartersmark**
- B₁ Bostäder får finnas från planer ovan entréplan
- B₂ Bostäder får finnas i de två översta våningarna
- B₃ Bostäder får finnas i den översta våningen
- B₄ Bostäder får finnas från våning 4.
- B₅ Centrunrdamall ska finnas i kvarterskomplement för även finnas till maximalt 15% av kvarterets BTA.
- C₁ Centrunrdamall.
- C₂ Vard.
- D₁ Vard.
- (P) Vard.
- S₁ Parkeringssgarage under mark (bostadsparkering, kundparkering, infartsparkering, teknikutrymman, ramper, trapphus, inlästning/godsmottagning etc)
- E₁ Transformatorstation
- S₁ Förskola.

- Vattenområde**
- W Öppet vattenområde med mindre täddäck, ej för angång av båtar

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- x Marken för inte förses med byggad
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Fri höjd minst 2,7 meter.

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK**
- cirkulation Cirkulationsplats ska anordnas i korsningen
- trappa Trappa mot allmän platsmark. GATA₂ ska anordnas
- hallplatser En bussstallplats på var sida av Byggarvägen ska finnas
- Uföretsförbud

- UTFORMNING AV KVARTERSMARK**
- 000 Högsa tillåtna byggnads höjd
- täddäck Träddäck med befintliga träd i ingående
- Balkonger får kräva ut högst 1,4 meter över allmän plats från en fri höjd av minst 3,5 meter
- Entrer till verksamheter ska mynna ut mot allmän plats
- Enteplan med centrumsverksamhet mot allmän platsmark ska ha en rumshöjd av minst 4 meter
- Byggnader ska placeras i liv med användningsgräns mot allmän plats
- Inom varje bostadskvarter får komplementbyggnader (soptins, väststuga etc) på sammanlagt 50 kvm uppföras. Komplementbyggnader ska ha takvegetation.

- b₂ 000 Minsta areal kvadratmeter som ska anordnas för dagvattenfördrjning med ett minsta djup på 500 mm
- f₁ Högsa plieshöjd för underkant bjälklag för förhöjd inrengård som får byggas under.
- f₂ Byggtäkten ska delas upp i minst 5 till utseendet olika byggnadselement. Mellan respektive element ska tydligt fasadmaterial eller kulör göras i fasad.

- f₃ f₄ f₅ f₆ f₇ f₈ f₉ f₁₀ f₁₁ f₁₂ f₁₃ f₁₄ f₁₅ f₁₆ f₁₇ f₁₈ f₁₉ f₂₀ f₂₁ f₂₂ f₂₃ f₂₄ f₂₅ f₂₆ f₂₇ f₂₈ f₂₉ f₃₀ f₃₁ f₃₂ f₃₃ f₃₄ f₃₅ f₃₆ f₃₇ f₃₈ f₃₉ f₄₀ f₄₁ f₄₂ f₄₃ f₄₄ f₄₅ f₄₆ f₄₇ f₄₈ f₄₉ f₅₀ f₅₁ f₅₂ f₅₃ f₅₄ f₅₅ f₅₆ f₅₇ f₅₈ f₅₉ f₆₀ f₆₁ f₆₂ f₆₃ f₆₄ f₆₅ f₆₆ f₆₇ f₆₈ f₆₉ f₇₀ f₇₁ f₇₂ f₇₃ f₇₄ f₇₅ f₇₆ f₇₇ f₇₈ f₇₉ f₈₀ f₈₁ f₈₂ f₈₃ f₈₄ f₈₅ f₈₆ f₈₇ f₈₈ f₈₉ f₉₀ f₉₁ f₉₂ f₉₃ f₉₄ f₉₅ f₉₆ f₉₇ f₉₈ f₉₉ f₁₀₀ f₁₀₁ f₁₀₂ f₁₀₃ f₁₀₄ f₁₀₅ f₁₀₆ f₁₀₇ f₁₀₈ f₁₀₉ f₁₁₀ f₁₁₁ f₁₁₂ f₁₁₃ f₁₁₄ f₁₁₅ f₁₁₆ f₁₁₇ f₁₁₈ f₁₁₉ f₁₂₀ f₁₂₁ f₁₂₂ f₁₂₃ f₁₂₄ f₁₂₅ f₁₂₆ f₁₂₇ f₁₂₈ f₁₂₉ f₁₃₀ f₁₃₁ f₁₃₂ f₁₃₃ f₁₃₄ f₁₃₅ f₁₃₆ f₁₃₇ f₁₃₈ f₁₃₉ f₁₄₀ f₁₄₁ f₁₄₂ f₁₄₃ f₁₄₄ f₁₄₅ f₁₄₆ f₁₄₇ f₁₄₈ f₁₄₉ f₁₅₀ f₁₅₁ f₁₅₂ f₁₅₃ f₁₅₄ f₁₅₅ f₁₅₆ f₁₅₇ f₁₅₈ f₁₅₉ f₁₆₀ f₁₆₁ f₁₆₂ f₁₆₃ f₁₆₄ f₁₆₅ f₁₆₆ f₁₆₇ f₁₆₈ f₁₆₉ f₁₇₀ f₁₇₁ f₁₇₂ f₁₇₃ f₁₇₄ f₁₇₅ f₁₇₆ f₁₇₇ f₁₇₈ f₁₇₉ f₁₈₀ f₁₈₁ f₁₈₂ f₁₈₃ f₁₈₄ f₁₈₅ f₁₈₆ f₁₈₇ f₁₈₈ f₁₈₉ f₁₉₀ f₁₉₁ f₁₉₂ f₁₉₃ f₁₉₄ f₁₉₅ f₁₉₆ f₁₉₇ f₁₉₈ f₁₉₉ f₂₀₀ f₂₀₁ f₂₀₂ f₂₀₃ f₂₀₄ f₂₀₅ f₂₀₆ f₂₀₇ f₂₀₈ f₂₀₉ f₂₁₀ f₂₁₁ f₂₁₂ f₂₁₃ f₂₁₄ f₂₁₅ f₂₁₆ f₂₁₇ f₂₁₈ f₂₁₉ f₂₂₀ f₂₂₁ f₂₂₂ f₂₂₃ f₂₂₄ f₂₂₅ f₂₂₆ f₂₂₇ f₂₂₈ f₂₂₉ f₂₃₀ f₂₃₁ f₂₃₂ f₂₃₃ f₂₃₄ f₂₃₅ f₂₃₆ f₂₃₇ f₂₃₈ f₂₃₉ f₂₄₀ f₂₄₁ f₂₄₂ f₂₄₃ f₂₄₄ f₂₄₅ f₂₄₆ f₂₄₇ f₂₄₈ f₂₄₉ f₂₅₀ f₂₅₁ f₂₅₂ f₂₅₃ f₂₅₄ f₂₅₅ f₂₅₆ f₂₅₇ f₂₅₈ f₂₅₉ f₂₆₀ f₂₆₁ f₂₆₂ f₂₆₃ f₂₆₄ f₂₆₅ f₂₆₆ f₂₆₇ f₂₆₈ f₂₆₉ f₂₇₀ f₂₇₁ f₂₇₂ f₂₇₃ f₂₇₄ f₂₇₅ f₂₇₆ f₂₇₇ f₂₇₈ f₂₇₉ f₂₈₀ f₂₈₁ f₂₈₂ f₂₈₃ f₂₈₄ f₂₈₅ f₂₈₆ f₂₈₇ f₂₈₈ f₂₈₉ f₂₉₀ f₂₉₁ f₂₉₂ f₂₉₃ f₂₉₄ f₂₉₅ f₂₉₆ f₂₉₇ f₂₉₈ f₂₉₉ f₃₀₀ f₃₀₁ f₃₀₂ f₃₀₃ f₃₀₄ f₃₀₅ f₃₀₆ f₃₀₇ f₃₀₈ f₃₀₉ f₃₁₀ f₃₁₁ f₃₁₂ f₃₁₃ f₃₁₄ f₃₁₅ f₃₁₆ f₃₁₇ f₃₁₈ f₃₁₉ f₃₂₀ f₃₂₁ f₃₂₂ f₃₂₃ f₃₂₄ f₃₂₅ f₃₂₆ f₃₂₇ f₃₂₈ f₃₂₉ f₃₃₀ f₃₃₁ f₃₃₂ f₃₃₃ f₃₃₄ f₃₃₅ f₃₃₆ f₃₃₇ f₃₃₈ f₃₃₉ f₃₄₀ f₃₄₁ f₃₄₂ f₃₄₃ f₃₄₄ f₃₄₅ f₃₄₆ f₃₄₇ f₃₄₈ f₃₄₉ f₃₅₀ f₃₅₁ f₃₅₂ f₃₅₃ f₃₅₄ f₃₅₅ f₃₅₆ f₃₅₇ f₃₅₈ f₃₅₉ f₃₆₀ f₃₆₁ f₃₆₂ f₃₆₃ f₃₆₄ f₃₆₅ f₃₆₆ f₃₆₇ f₃₆₈ f₃₆₉ f₃₇₀ f₃₇₁ f₃₇₂ f₃₇₃ f₃₇₄ f₃₇₅ f₃₇₆ f₃₇₇ f₃₇₈ f₃₇₉ f₃₈₀ f₃₈₁ f₃₈₂ f₃₈₃ f₃₈₄ f₃₈₅ f₃₈₆ f₃₈₇ f₃₈₈ f₃₈₉ f₃₉₀ f₃₉₁ f₃₉₂ f₃₉₃ f₃₉₄ f₃₉₅ f₃₉₆ f₃₉₇ f₃₉₈ f₃₉₉ f₄₀₀ f₄₀₁ f₄₀₂ f₄₀₃ f₄₀₄ f₄₀₅ f₄₀₆ f₄₀₇ f₄₀₈ f₄₀₉ f₄₁₀ f₄₁₁ f₄₁₂ f₄₁₃ f₄₁₄ f₄₁₅ f₄₁₆ f₄₁₇ f₄₁₈ f₄₁₉ f₄₂₀ f₄₂₁ f₄₂₂ f₄₂₃ f₄₂₄ f₄₂₅ f₄₂₆ f₄₂₇ f₄₂₈ f₄₂₉ f₄₃₀ f₄₃₁ f₄₃₂ f₄₃₃ f₄₃₄ f₄₃₅ f₄₃₆ f₄₃₇ f₄₃₈ f₄₃₉ f₄₄₀ f₄₄₁ f₄₄₂ f₄₄₃ f₄₄₄ f₄₄₅ f₄₄₆ f₄₄₇ f₄₄₈ f₄₄₉ f₄₅₀ f₄₅₁ f₄₅₂ f₄₅₃ f₄₅₄ f₄₅₅ f₄₅₆ f₄₅₇ f₄₅₈ f₄₅₉ f₄₆₀ f₄₆₁ f₄₆₂ f₄₆₃ f₄₆₄ f₄₆₅ f₄₆₆ f₄₆₇ f₄₆₈ f₄₆₉ f₄₇₀ f₄₇₁ f₄₇₂ f₄₇₃ f₄₇₄ f₄₇₅ f₄₇₆ f₄₇₇ f₄₇₈ f₄₇₉ f₄₈₀ f₄₈₁ f₄₈₂ f₄₈₃ f₄₈₄ f₄₈₅ f₄₈₆ f₄₈₇ f₄₈₈ f₄₈₉ f₄₉₀ f₄₉₁ f₄₉₂ f₄₉₃ f₄₉₄ f₄₉₅ f₄₉₆ f₄₉₇ f₄₉₈ f₄₉₉ f₅₀₀ f₅₀₁ f₅₀₂ f₅₀₃ f₅₀₄ f₅₀₅ f₅₀₆ f₅₀₇ f₅₀₈ f₅₀₉ f₅₁₀ f₅₁₁ f₅₁₂ f₅₁₃ f₅₁₄ f₅₁₅ f₅₁₆ f₅₁₇ f₅₁₈ f₅₁₉ f₅₂₀ f₅₂₁ f₅₂₂ f₅₂₃ f₅₂₄ f₅₂₅ f₅₂₆ f₅₂₇ f₅₂₈ f₅₂₉ f₅₃₀ f₅₃₁ f₅₃₂ f₅₃₃ f₅₃₄ f₅₃₅ f₅₃₆ f₅₃₇ f₅₃₈ f₅₃₉ f₅₄₀ f₅₄₁ f₅₄₂ f₅₄₃ f₅₄₄ f₅₄₅ f₅₄₆ f₅₄₇ f₅₄₈ f₅₄₉ f₅₅₀ f₅₅₁ f₅₅₂ f₅₅₃ f₅₅₄ f₅₅₅ f₅₅₆ f₅₅₇ f₅₅₈ f₅₅₉ f₅₆₀ f₅₆₁ f₅₆₂ f₅₆₃ f₅₆₄ f₅₆₅ f₅₆₆ f₅₆₇ f₅₆₈ f₅₆₉ f₅₇₀ f₅₇₁ f₅₇₂ f₅₇₃ f₅₇₄ f₅₇₅ f₅₇₆ f₅₇₇ f₅₇₈ f₅₇₉ f₅₈₀ f₅₈₁ f₅₈₂ f₅₈₃ f₅₈₄ f₅₈₅ f₅₈₆ f₅₈₇ f₅₈₈ f₅₈₉ f₅₉₀ f₅₉₁ f₅₉₂ f₅₉₃ f₅₉₄ f₅₉₅ f₅₉₆ f₅₉₇ f₅₉₈ f₅₉₉ f₆₀₀ f₆₀₁ f₆₀₂ f₆₀₃ f₆₀₄ f₆₀₅ f₆₀₆ f₆₀₇ f₆₀₈ f₆₀₉ f₆₁₀ f₆₁₁ f₆₁₂ f₆₁₃ f₆₁₄ f₆₁₅ f₆₁₆ f₆₁₇ f₆₁₈ f₆₁₉ f₆₂₀ f₆₂₁ f₆₂₂ f₆₂₃ f₆₂₄ f₆₂₅ f₆₂₆ f₆₂₇ f₆₂₈ f₆₂₉ f₆₃₀ f₆₃₁ f₆₃₂ f₆₃₃ f₆₃₄ f₆₃₅ f₆₃₆ f₆₃₇ f₆₃₈ f₆₃₉ f₆₄₀ f₆₄₁ f₆₄₂ f₆₄₃ f₆₄₄ f₆₄₅ f₆₄₆ f₆₄₇ f₆₄₈ f₆₄₉ f₆₅₀ f₆₅₁ f₆₅₂ f₆₅₃ f₆₅₄ f₆₅₅ f₆₅₆ f₆₅₇ f₆₅₈ f₆₅₉ f₆₆₀ f₆₆₁ f₆₆₂ f₆₆₃ f₆₆₄ f₆₆₅ f₆₆₆ f₆₆₇ f₆₆₈ f₆₆₉ f₆₇₀ f₆₇₁ f₆₇₂ f₆₇₃ f₆₇₄ f₆₇₅ f₆₇₆ f₆₇₇ f₆₇₈ f₆₇₉ f₆₈₀ f₆₈₁ f₆₈₂ f₆₈₃ f₆₈₄ f₆₈₅ f₆₈₆ f₆₈₇ f₆₈₈ f₆₈₉ f₆₉₀ f₆₉₁ f₆₉₂ f₆₉₃ f₆₉₄ f₆₉₅ f₆₉₆ f₆₉₇ f₆₉₈ f₆₉₉ f₇₀₀ f₇₀₁ f₇₀₂ f₇₀₃ f₇₀₄ f₇₀₅ f₇₀₆ f₇₀₇ f₇₀₈ f₇₀₉ f₇₁₀ f₇₁₁ f₇₁₂ f₇₁₃ f₇₁₄ f₇₁₅ f₇₁₆ f₇₁₇ f₇₁₈ f₇₁₉ f₇₂₀ f₇₂₁ f₇₂₂ f₇₂₃ f₇₂₄ f₇₂₅ f₇₂₆ f₇₂₇ f₇₂₈ f₇₂₉ f₇₃₀ f₇₃₁ f₇₃₂ f₇₃₃ f₇₃₄ f₇₃₅ f₇₃₆ f₇₃₇ f₇₃₈ f₇₃₉ f₇₄₀ f₇₄₁ f₇₄₂ f₇₄₃ f₇₄₄ f₇₄₅ f₇₄₆ f₇₄₇ f₇₄₈ f₇₄₉ f₇₅₀ f₇₅₁ f₇₅₂ f₇₅₃ f₇₅₄ f₇₅₅ f₇₅₆ f₇₅₇ f₇₅₈ f₇₅₉ f₇₆₀ f₇₆₁ f₇₆₂ f₇₆₃ f₇₆₄ f₇₆₅ f₇₆₆ f₇₆₇ f₇₆₈ f₇₆₉ f₇₇₀ f₇₇₁ f₇₇₂ f₇₇₃ f₇₇₄ f₇₇₅ f₇₇₆ f₇₇₇ f₇₇₈ f₇₇₉ f₇₈₀ f₇₈₁ f₇₈₂ f₇₈₃ f₇₈₄ f₇₈₅ f₇₈₆ f₇₈₇ f₇₈₈ f₇₈₉ f₇₉₀ f₇₉₁ f₇₉₂ f₇₉₃ f₇₉₄ f₇₉₅ f₇₉₆ f₇₉₇ f₇₉₈ f₇₉₉ f₈₀₀ f₈₀₁ f₈₀₂ f₈₀₃ f₈₀₄ f₈₀₅ f₈₀₆ f₈₀₇ f₈₀₈ f₈₀₉ f₈₁₀ f₈₁₁ f₈₁₂ f₈₁₃ f₈₁₄ f₈₁₅ f₈₁₆ f₈₁₇ f₈₁₈ f₈₁₉ f₈₂₀ f₈₂₁ f₈₂₂ f₈₂₃ f₈₂₄ f₈₂₅ f₈₂₆ f₈₂₇ f₈₂₈ f₈₂₉ f₈₃₀ f₈₃₁ f₈₃₂ f₈₃₃ f₈₃₄ f₈₃₅ f₈₃₆ f₈₃₇ f₈₃₈ f₈₃₉ f₈₄₀ f₈₄₁ f₈₄₂ f₈₄₃ f₈₄₄ f₈₄₅ f₈₄₆ f₈₄₇ f₈₄₈ f₈₄₉ f₈₅₀ f₈₅₁ f₈₅₂ f₈₅₃ f₈₅₄ f₈₅₅ f₈₅₆ f₈₅₇ f₈₅₈ f₈₅₉ f₈₆₀ f₈₆₁ f₈₆₂ f₈₆₃ f₈₆₄ f₈₆₅ f₈₆₆ f₈₆₇ f₈₆₈ f₈₆₉ f₈₇₀ f₈₇₁ f₈₇₂ f₈₇₃ f₈₇₄ f₈₇₅ f₈₇₆ f₈₇₇ f₈₇₈ f₈₇₉ f₈₈₀ f₈₈₁ f₈₈₂ f₈₈₃ f₈₈₄ f₈₈₅ f₈₈₆ f₈₈₇ f₈₈₈ f₈₈₉ f₈₉₀ f₈₉₁ f₈₉₂ f₈₉₃ f₈₉₄ f₈₉₅ f₈₉₆ f₈₉₇ f₈₉₈ f₈₉₉ f₉₀₀ f₉₀₁ f₉₀₂ f₉₀₃ f₉₀₄ f₉₀₅ f₉₀₆ f₉₀₇ f₉₀₈ f₉₀₉ f₉₁₀ f₉₁₁ f₉₁₂ f₉₁₃ f₉₁₄ f₉₁₅ f₉₁₆ f₉₁₇ f₉₁₈ f₉₁₉ f₉₂₀ f₉₂₁ f₉₂₂ f₉₂₃ f₉₂₄ f₉₂₅ f₉₂₆ f₉₂₇ f₉₂₈ f₉₂₉ f₉₃₀ f₉₃₁ f₉₃₂ f₉₃₃ f₉₃₄ f₉₃₅ f₉₃₆ f₉₃₇ f₉₃₈ f₉₃₉ f₉₄₀ f₉₄₁ f₉₄₂ f₉₄₃ f₉₄₄ f₉₄₅ f₉₄₆ f₉₄₇ f₉₄₈ f₉₄₉ f₉₅₀ f₉₅₁ f₉₅₂ f₉₅₃ f₉₅₄ f₉₅₅ f₉₅₆ f₉₅₇ f₉₅₈ f₉₅₉ f₉₆₀ f₉₆₁ f₉₆₂ f₉₆₃ f₉₆₄ f₉₆₅ f₉₆₆ f₉₆₇ f₉₆₈ f₉₆₉ f₉₇₀ f₉₇₁ f₉₇₂ f₉₇₃ f₉₇₄ f₉₇₅ f₉₇₆ f₉₇₇ f₉₇₈ f₉₇₉ f₉₈₀ f₉₈₁ f₉₈₂ f₉₈₃ f₉₈₄ f₉₈₅ f₉₈₆ f₉₈₇ f₉₈₈ f₉₈₉ f₉₉₀ f₉₉₁ f₉₉₂ f₉₉₃ f₉₉₄ f₉₉₅ f₉₉₆ f₉₉₇ f₉₉₈ f₉₉₉ f₁₀₀₀ f₁₀₀₁ f₁₀₀₂ f₁₀₀₃ f₁₀₀₄ f₁₀₀₅ f₁₀₀₆ f₁₀₀₇ f₁₀₀₈ f₁₀₀₉ f₁₀₁₀ f₁₀₁₁ f₁₀₁₂ f₁₀₁₃ f₁₀₁₄ f₁₀₁₅ f₁₀₁₆ f₁₀₁₇ f₁₀₁₈ f₁₀₁₉ f₁₀₂₀ f₁₀₂₁ f₁₀₂₂ f₁₀₂₃ f₁₀₂₄ f₁₀₂₅ f₁₀₂₆ f₁₀₂₇ f₁₀₂₈ f₁₀₂₉ f₁₀₃₀ f₁₀₃₁ f₁₀₃₂ f₁₀₃₃ f₁₀₃₄ f₁₀₃₅ f₁₀₃₆ f₁₀₃₇ f₁₀₃₈ f₁₀₃₉ f₁₀₄₀ f₁₀₄₁ f₁₀₄₂ f₁₀₄₃ f₁₀₄₄ f₁₀₄₅ f₁₀₄₆ f₁₀₄₇ f₁₀₄₈ f₁₀₄₉ f₁₀₅₀ f₁₀₅₁ f₁₀₅₂ f₁₀₅₃ f₁₀₅₄ f₁₀₅₅ f₁₀₅₆ f₁₀₅₇ f₁₀₅₈ f₁₀₅₉ f₁₀₆₀ f₁₀₆₁ f₁₀₆₂ f₁₀₆₃ f₁₀₆₄ f₁₀₆₅ f₁₀₆₆ f₁₀₆₇ f₁₀₆₈ f₁₀₆₉ f₁₀₇₀ f₁₀₇₁ f₁₀₇₂ f₁₀₇₃ f₁₀₇₄ f₁₀₇₅ f₁₀₇₆ f