

Bilaga 2 -

AB Ekerö Bostäder avser uppföra ca 65 st hyreslägenheter och därutöver tillsammans med AB Borätt genomföra uppförande av ca 120 st bostadsrättslägenheter. Mot bakgrund av detta avser AB Ekerö Bostäder och AB Borätt träffa ett avtal som reglerar huvuddragen i parternas åtagande. För att kunna genomföra detta bostadsprojekt behöver AB Ekerö Bostäder förvärva mark och genomföra markbyte med Ekerö kommun. Med anledning härav träffas följande,

MARKBYTESAVTAL

Ekerö kommun genom dess kommunstyrelse, (212000-0050), ägare till fastigheterna Ekerö Ekebyhov 1:234 och Ekerö Tappström 2:1, nedan kallad **Kommunen**, å ena sidan och AB Ekerö Bostäder (556519-3645), ägare till fastigheten Ekerö Tappström 3:1, nedan kallad **Bolaget**.

1. Överlåten egendom

Kommunen överlåter till **Bolaget**, de delar av fastigheterna Ekerö Ekebyhov 1:234 och Ekerö Tappström 2:1, som är markerat med "snedstreckad" skraffering i bifogade, kartbilaga A, inklusive därtill hörande anläggningar och andra tillbehör. **Bolaget** överlåter till **Kommunen** de delar av fastigheten Ekerö Tappström 3:1 som är markerat med "rutad" skraffering i bifogade kartbilaga A, inklusive därtill hörande anläggningar och andra tillbehör. De överlåtna områdena benämns nedan **Fastigheten**.

2. Mellanskillnad/Köpeskillning

I Mellanskillnad/Köpeskillning skall **Bolaget** till **Kommunen** erlægga artonmillionerfyrahundratusen (18.400.000:-) kronor ("Köpeskillningen").

3. Tillträde

Tillträdesdag är 12 månader efter en lagakraftvunnen detaljplan för **Fastigheten** eller den senare eller tidigare dag varom parterna skriftligen enas ("Tillträdesdagen").

4. Betalning

Bolaget skall senast på Tillträdesdagen erlægga Köpeskillningen genom insättning på **Kommunen** [postgirokonto nr 100 270 - 8]. Inbetalningen skall märkas "[Wrangels väg], nr [E61]".

Så snart säljaren fått bekräftelse på att inbetalning av Köpeskillningen skett på ovan angivet sätt, skall **Kommunen** kvittera Köpeskillningen. Sker inte betalning i rätt tid utgår ränta enligt räntelagen.



5. Fastighetens skick

Bolaget och **Kommunen**, är informerad om de överlåtna områdenas tidigare användning och har beretts tillfälle undersöka densamma, och förklarar sig härmed godtaga dess skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot respektive part.

6. Fastighetsbildning mm

Bolaget ansöker om fastighetsbildning och står för förrättningskostnaderna. Sker förrättning genom fastighetsreglering skall detta avtal ligga till grund för denna.

Parterna är skyldiga att utan justering av Köpeskillingen finna sig i sådana mindre jämkningar av gränser som bedöms erforderliga för fastighetsbildningen.

I samband med fastighetsbildning erfordras även bildande av ledningsrätt, servitut för va-, el- teleledningar eller frigörande av ledningar. **Bolaget** upplåter utan ersättning till förmån för den eller de fastigheter som **Kommunen** bestämmer ledningsrätt/servitut avseende rätt att inom det överlåtna området (med beteckningen u) dels låta nedlägga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten, avlopp, el eller annat ävensom företa erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten å detsamma. I den mån det finns behov för projektet av ledningsrätt eller servitut inom **Bolagets** angränsande fastighet Ekerö Tappström 3:1 förbinder sig **Bolaget** att utan ersättning upplåta med nyttjanderätt motsvarande utrymme med samma rättigheter..

För att nyttjanderättshavarens möjligheter att utöva sin rätt enligt första stycket ovan ej skall försvåras förbinder sig **Bolaget** att ej utan **Kommunens** medgivande plantera träd, göra uppfyllnader eller vidtaga annan åtgärd, som försämrar ledningarnas åtkomlighet.

För skada som vållas vid tillsyn, reparation eller omläggning skall nyttjanderättshavaren lämna full ersättning.

Nyttjanderättshavaren förbinder sig att efter utförda ledningsarbeten inom fastigheten återställa fastigheten i det skick den befann sig innan åtgärden vidtogs.

Bolaget ansöker och bekostar ledningsförrättningen. Förrättningen avslutas när aktuella ledningar lagts i sitt slutgiltiga läge. Genom undertecknade av detta avtal biträder **Kommunen** ansökan om fastighetsbildning.

----- 0 -----

Detta köpeavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.





Ekerö den.....


För Ekerö kommun

.....
Peter Carpelan
Kommunstyrelsens ordförande

Ovanstående namnteckning bevittnas

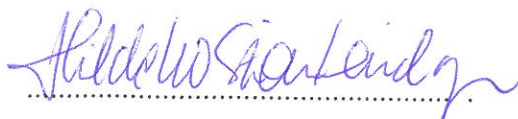
.....
.....
Ekerö den 7/5 2013.....

För AB Ekerö Bostäder


.....
Stefan Lundström
.....


.....
INGERMAR HERTZ

Ovanstående namnteckningar bevittnas.


.....