

§ 74**Revidering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder**

Dnr KS13/20

Förslag till Kommunfullmäktige

- 1) Kommunfullmäktige beslutar att anta ägardirektiv för AB Ekerö Bostäder för fastställande på Ekerö Bostäders nästkommande bolagsstämma.
- 2) Kommunfullmäktige beslutar att godkänna bolagsordning för AB Ekerö Bostäder för antagande på AB Ekerö Bostäders kommande bolagsstämma.
- 3) Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till AB Ekerö Bostäders styrelse att snarast kalla till extra bolagsstämma för att anta bolagsordning samt fastställa ägardirektiv.

Reservation

Krister Skånberg (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Hanna Svensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Ylva Forslid (Ö) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Peter Carpelan (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Krister Skånberg (MP) yrkar att bolagsordningens tredje paragraf ska formuleras som den första punktsatsen i Kommundirektörens tjänsteutlåtande:

Ett kommunalt bostadsaktiebolags huvudsakliga uppgift ska vara att förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt, främja bostadsförsörjningen i kommunen och erbjuda hyresgästerna inflytande.

Krister Skånberg (MP) yrkar i andra hand att ärendet återremitteras eftersom beskrivningen av bolagets uppgift ska återspegla verkligheten.

Ylva Forslid (Ö), Hanna Svensson (S) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Peter Carpelan (M) och Lennart Nilsson (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Ajournering


Sammanträdet ajourneras i 10 minuter för överläggning.

./.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



2013-06-11

§ 74 forts.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enighet med Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Sammanfattning av ärendet

Sammanfattning av ärendet Kommunstyrelsen föreslog 2012-06-07 § 48 Kommunfullmäktige att ärendet "försäljningen av aktierna i AB Ekerö Bostäder" (dnr KS11/194-060) skulle avbrytas. I samband med detta gav Kommunstyrelsen i uppdrag åt kommunledningskontoret att se över och erforderliga stycken föreslå revidering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder.

Beslutsunderlag

Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-05-21 § 81
Tjänsteutlåtande kommundirektören, 2013-05-05-15
Förslag till ägardirektiv för AB Ekerö Bostäder, 2013-05-15 rev.2013-05-27
Förslag till bolagsordning för AB Ekerö Bostäder, 2013-05-15
Nu gällande ägardirektiv för AB Ekerö Bostäder
Nu gällande Bolagsordning för AB Ekerö bostäder

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-06-11

Utdragsbestyrkande

2013-06-04 Kommunstyrelsen ärende 18, Revidering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder

Reservation miljöpartiets kommunstyrelsegrupp genom Krister Skånberg,

Kommundirektör Lars Hortlund, skriver i sitt tjänsteutlåtande på sid 2:

”Nu gällande ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder har i föreliggande förslag moderniserats med utgångspunkt i förändrad lagstiftning - - -”

Vi anser att bolagsordningen för det kommunala bostadsaktiebolaget Ekerö Bostäder på ett rättvisande sätt skall tydliggöra ett kommunalt bostadsaktiebolags huvudsakliga uppgift och kraven på hur verksamheten bedrivs enligt gällande lag.

I tjänsteutlåtandets två sista textstycken som är inkopierade nedan, redogör Hortlund för den förändrade lagstiftningens innebörd och syften.

Vid sammanträdet yrkade undertecknad därför att den föreslagna nya formuleringen av bolagsordningens 3-dje paragraf skulle ändras för att förtydliga bolagets huvudsakliga uppgift istället för att förvränga den.

Den 1 januari 2011 infördes en ny lag som innebar nya villkor för allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, lag om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (SFS 2010:879). Den nya lagen förtydligar definitionen av bolagen och ställer krav på hur verksamheten bedrivs. I korthet innebär det att:

- Ett kommunalt bostadsaktiebolags huvudsakliga uppgift ska vara att förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt, främja bostadsförsörjningen i kommunen och erbjuda hyresgästerna inflytande.
- Ett kommunalt bostadsaktiebolag ska driva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer med marknadsmässiga avkastningskrav.

Ett av syftena med lagen är att skapa likvärdiga förutsättningar för kommunala bostadsaktiebolag och privata hyresvärdar. Därigenom ges förutsättningar för en bättre fungerande bostadshyresmarknad, ett större intresse för att investera i och förvalta hyresrätter och på sikt ett förbättrat utbud av hyresbostäder.

Vi anser att bolagsordningens 3-dje paragraf ska formuleras som den första punktsatsen i Hortlunds tjänsteutlåtande, som är återgiven ovan.

Krister Skånberg (mp)

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-06-11

Utdragsbestyrkande