

Jonas Orring  
Exploateringschef

Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Försäljning av del av fastigheten Träkvista 3:99 - etablering av ny förskola vid Sanduddens skola**

Dnr KS13/109-253

### **Förslag till beslut**

- 1) Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att försäljningsavtal mellan Ekerö kommun och Sanduddens Skolfastighet AB av fastigheten Träkvista 3:99 (del av) daterat 2013-05-10 för 1,7 Mkr godkänns.
- 2) Kommunfullmäktige beslutar uppdra till Kommunstyrelsens ordförande, Peter Carpelan, att underteckna avtalet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detta ärende redovisar förslag till försäljning av en förskoletomt vid Sanduddens skola. Pysslingens bef. verksamhet i paviljongbyggnader flyttas över till en ny förskolebyggnad omedelbart väster om Sanduddens skola.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, 2013-05-07
- Försäljningsavtal, fastigheten Träkvista 3:99, del av (inkl. bilagor, karta & hyresavtal)

### **Ärendet**

Vid Sanduddens skola finns idag uppförd fem avdelningar förskola i en paviljongbyggnad. Förskolan är uppförd med tillfälligt bygglov. Förskolebyggnaden är uthyrd till Pysslingen förskolor och skolor AB. Det tillfälliga bygglovet för paviljongbyggnaden har gått ut och det är inte möjligt att förlänga det. Tekniska kontoret har sökt en alternativ

lösning där en permanent förskola uppförs omedelbart väster om den befintliga tillfälliga lösningen. Byggnadslov har sökts och beviljats för detta. I samråd med hyresgästen, Pysslingen har prövats en lösning med en extern fastighetsägare/byggherre för uppförande av en ny förskolebyggnad som ersätter den provisoriska paviljongförskolan.

Pysslingen har i andra förskoleprojekt samarbetat med Turako Fastighetsutveckling AB. Detta har medfört att kontoret har fört överläggningar både med Pysslingen och Turako vilket resulterat i bifogade förslag till försäljningsavtal med Sanduddens Skolfastighet AB (c/o Turako Fastighetsutveckling Ab). Syftet med avtalet är att på marknadsmässiga villkor försälja en förskoletomt och samtidigt medverka till att befintlig förskoleverksamhet kan evakueras till nya lokaler och fortgå på ett bra sätt. Fastigheten (del av Träkvista 3:99, ca 7000 kvm) försäljs för 1,7 Mkr. Ett hyresavtal avses tecknas inom kort mellan köparen och Pysslingen innebärande att befintlig verksamhet flyttar över i de nya lokalerna. Hyresavtalet är villkorat av att denna försäljning kommer till stånd. Kontoret bedömer att avtalet är skäligt och föreslås att avtalet godkänns.

Ann Wahlgren  
Teknisk Chef

Jonas Orring  
Exploateringschef

**Beslutet expedieras till**

- Tekniska kontoret