

Lars Hortlund
Kommundirektör
08-560 392 49
lars.hortlund@ekero.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande - Revidering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder

Dnr KS13/20-008

Förslag till beslut

- 1) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta ägardirektiv för AB Ekerö Bostäder för fastställande på Ekerö Bostäders nästkommande bolagsstämma.
- 2) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna bolagsordning för AB Ekerö Bostäder för antagande på AB Ekerö Bostäders kommande bolagsstämma.
- 3) Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra till AB Ekerö Bostäders styrelse att snarast kalla till extra bolagsstämma för att anta bolagsordning samt fastställa ägardirektiv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen föreslog 2012-06-07 § 48 Kommunfullmäktige att ärendet "försäljningen av aktierna i AB Ekerö Bostäder" (dnr KS11/194-060) skulle avbrytas. I samband med detta gav Kommunstyrelsen i uppdrag åt kommunledningskontoret att se över och erforderliga stycken föreslå revidering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret 2013-05-15
Förslag till ägardirektiv för AB Ekerö Bostäder, 2013-05-15, rev 2013-05-27
Förslag till bolagsordning för AB Ekerö Bostäder, 2013-05-15
Nu gällande ägardirektiv för AB Ekerö Bostäder
Nu gällande bolagsordning för AB Ekerö Bostäder

Ärendet

Nu gällande ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö bostäder har i föreliggande förslag moderniserats med utgångspunkt i förändrad lagstiftning samt stämts av mot gällande avtal mellan ägare och bolag. Roll- och ansvarsfördelning mellan ägaren och bolaget har förtydligats för att skapa förutsättningar för en väl fungerande ägarstyrning.

Den 1 januari 2011 infördes en ny lag som innebar nya villkor för allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, lag om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (SFS 2010:879). Den nya lagen förtydligar definitionen av bolagen och ställer krav på hur verksamheten bedrivs. I korthet innebär det att:

- Ett kommunalt bostadsaktiebolags huvudsakliga uppgift ska vara att förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt, främja bostadsförsörjningen i kommunen och erbjuda hyresgästerna inflytande.
- Ett kommunalt bostadsaktiebolag ska driva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer med marknadsmässiga avkastningskrav.

Ett av syftena med lagen är att skapa likvärdiga förutsättningar för kommunala bostadsaktiebolag och privata hyresvärdar. Därigenom ges förutsättningar för en bättre fungerande bostadshyresmarknad, ett större intresse för att investera i och förvalta hyresrätter och på sikt ett förbättrat utbud av hyresbostäder.

Lars Hortlund
Kommundirektör

Beslutet expedieras till
Kommunledningskontoret
AB Ekerö Bostäder