

Lena Burman Johansson
Nämndansvarig Socialnämnden
08 560 39 212
Lena.BurmanJohansson@ekero.se

Socialnämnden

Motionssvar - Behov av komplett och väl genomarbetat beslutsunderlag avseende investeringen i särskilda boendet i Stenhamra.

Dnr SN12/159-735

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att motionen är besvarad.

Motionen

Ylva Forslid (Ö), Desirée Björk (Ö), Inger Blomberg (Ö) och Bernt Richloow (Ö) har i en motion föreslagit att *"Kommunfullmäktige beslutar att förvaltningen utarbetar ett komplett och väl genomarbetat beslutsunderlag som belyser möjligheter och risker med en annan huvudman som finansier jämfört med alternativet att kommunen själv finansierar investeringen i det särskilda boendet i Stenhamra"*.

Ö-partiet refererar i motionen till Östhammars kommun som upphävt tidigare beslut om att upphandla ett vård- och omsorgsboende för att istället finansiera byggnaden själv.

Det särskilda boendet i Stenhamra

I december 2011 beslutade Kommunfullmäktige att det särskilda boendet i Stenhamra ska uppföras genom upphandling. Socialnämnden fick uppdraget att genomföra upphandlingen och teckna avtal för verksamhetens drift samt ett långsiktigt hyresavtal.

Socialnämnden har sedan fullmäktiges beslut fastställt process för de två separata upphandlingar ska genomföras. Nämnden har vidare fastställt reviderat ramprogram som beskriver det särskilda boendets inne

håll, funktioner och kvaliteter etc. Ramprogrammet ska utgöra del av förfrågningsunderlaget och ligga till grund för gestaltning och utformning.

Arbetet med förfrågningsunderlagen för de båda parallella upphandlingarna är påbörjat. Upphandlingsprocesserna påbörjas snarast efter fastställd detaljplan d v s tidigast i november förutsatt att detaljplanen inte överklagas.

Kontorets bedömning är att upphandlingen av vård- och omsorgsverksamheten jämförelsevis är okomplicerad då en liknande upphandling nyligen genomförts för Kullen och erfarenheter och underlag från denna upphandling kan tjäna som utgångspunkt.

När det gäller upphandlingen av ett långsiktigt hyresavtal har tre alternativa processer framlagts för Socialnämnden inför beslut om inriktning. Då ett av dessa innebar att kommunen själv skulle projektera boendet, och med det ta på sig betydande projekteringskostnader, bedömdes det även vara relevant att redovisa alternativet att kommunen helt skulle finansiera byggnaden. PwC fick i uppdrag att redovisa en kostnadsjämförelse av upphandling av långsiktigt hyresavtal ställt mot egen finansiering.

PwC:s bedömning är sammanfattningsvis att det skulle vara mer ekonomiskt fördelaktigt för kommunen att upphandla ett långsiktigt hyresavtal än att själv finansiera det särskilda boendet.

Sammanfattning och förslag

Ylva Forslid (Ö), Desirée Björk (Ö), Inger Blomberg (Ö) och Bernt Richloow (Ö) har i sin motion föreslagit att ett komplett och väl genomarbetat beslutsunderlag ska utarbetas som belyser möjligheter och risker med en annan huvudman som finansiär jämfört med alternativet att kommunen själv finansierar investeringen i det särskilda boendet i Stenhamra.

Inom ramen för det arbete som fortskrider i Socialnämnden kring planeringen av det särskilda boendet i Stenhamra har en kostnadsjämförelse genomförts som belyser alternativen upphandling av långsiktigt hyresavtal ställt mot egen finansiering.

Nämndkontorets bedömning är att den rapport PwC på kommunens uppdrag genomfört väl motsvarar motionens inriktning i fråga om beslutsunderlag. Mot bakgrund av detta bedöms motionen vara besvarad.

Beslutsunderlag

Behov av komplett och väl genomarbetat beslutsunderlag avseende investeringen i särskild boende i Stenhamra, Ö-partiet 2012-10-10

Lena Burman Johansson
Nämndansvarig Socialnämnden

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen