



Leif Kåsthag
Planeringssamordnare
Kommunledningskontoret
08-560 391 48

Kommunstyrelsen

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2013 för Ekerö kommun

Dnr KS13/110-210

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2013 för Ekerö kommun.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska fr.o.m. den 1 januari 2001 ha en strategi för hur bostadsbyggande, boende med olika behov och hela bostadsmiljön ska utvecklas, enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjer för detta ansvar ska antas av Kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Det är dock kommunen som avgör på vilket sätt riktlinjerna redovisas.

Länsstyrelsen har nu av Regeringen fått uppdraget att bedöma respektive kommuns planeringsmässiga förutsättningar att förverkliga byggandet av bostäder.

Boverket har tidigare föreslagit att ovan beskriven lag ersätts med en ny lag om kommunernas ansvar för boendeplanering. Förändringen skulle bland annat innebära att Regeringen, med stöd av Länsstyrelsen och regionala organ, skulle få möjlighet att ställa krav på kommuner att redovisa en gemensam strategi som tillgodoser behovet av bostäder i vår region.

Kommunerna måste i de nya riktlinjerna redovisa hur hänsyn har tagits till relevanta mål, planer och program. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 januari 2014.

Övergripande riktlinjer för boendeplanering, näringslivstillväxt, infrastrukturinsatset mm, har tidigare enbart stått att finna i Översiktsplan Ekerö kommun, respektive i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUF 2010) som dessutom utgör regionalt utvecklingsprogram(RUP).

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan för Ekerö kommun ska enligt beslut i maj 2008 årligen redovisas i kommunfullmäktige. Ekerö kommun är belägen i en av de snabbast växande regionerna i Sverige – och har i relativa tal haft en stark befolkningsutveckling under de senaste fyrtio åren.

Den nuvarande översiktsplanen förväntas bli aktualitetsförklarad under första kvartalet 2014. En omarbetad eller ny översiktsplan kommer sannolikt att antas av kommunfullmäktige under mandatperioden 2014-2018.

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar kommunens intressen i samhällsutvecklingen – samt utgör underlag för kapacitetsplaneringen. Planen är vägledande för utvecklingsarbetet i hela organisationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande planeringssamordnaren, 2013-09-13
PM planeringssamordnaren inkl. bilagor, 2013-09-13

Leif Kåsthag
Planeringssamordnare
Kommunledningskontoret

Beslutet expedieras till
Planeringssamordnaren