



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2013-09-25

BN § 180 ÖVR.2013.27 009

Byggnadsnämndens taxa 2014

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ny taxa fr o m 1 januari 2014 och överlämnar den till kommunstyrelsen. Beräkningsgrunderna i taxan föreslås justeras.

I taxeförslaget ingår även en höjning av felparkeringsavgifterna i Ekerö kommun. Felparkeringsavgiften för generella överträdelser på 150 kronor höjs till 300 kronor samt att felparkeringsavgiften för grövre överträdelser på 450 kronor höjs till 600 kronor.

**Reservation**

Robert Claussnitzer (M) reserverar sig mot taxan i den del som avser parkeringsavgifter.

**Ärendebeskrivning**

En helt ny taxa upprättades med anledning av att ny Plan- och bygglag (PBL) trädde i kraft 2 maj 2011. Den nya lagstiftningen innebar förändringar som gjorde det nödvändigt att omarbete den taxa som byggnadsnämnden/stadsarkitektkontoret tidigare arbetat fram. Den antagna taxa bygger på kommunförbundets taxa men har istället för beräkningar av avgiften, fasta belopp likt kommunens tidigare taxa. I samband med byggnadsnämndens beslut om ny taxa, 2011-03-23 BN § 53, beslutades även att en arbetsgrupp skulle tillsättas för en översyn av den nya taxan. Byggnadsnämnden beslutade 2011-09-12 BN § 226 om tillsättning av ledamöter i arbetsgruppen som därefter gått igenom taxan tillsammans med tjänstemän från stadsarkitektkontoret.

Taxegruppen har sammanträtt vid fyra tillfällen och bl.a. gått igenom nuvarande taxa och jämfört såväl taxenivåer som konstruktion med andra kommuner. Det kan konstateras att en övervägande del av Sveriges kommuner använder kommunförbundets förslag till taxa.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämnan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
2013-09-25

Några kommuner i Stockholms län har antagit en helt egen taxa. Taxorna är inte fullt jämförbara, men uppskattningsvis ligger Ekerö kommuns avgiftsnivå generellt strax under medel i Stockholms län. Det kan noteras att Ekerö kommun har den högsta avgiften för förhandsbesked i länet.

Taxegruppen har också tagit del av kommunförbundets nya förslag till taxa.

*Höjning av parkeringsavgifter*

Förslag om höjda parkeringsavgifter startades på initiativ av stadsarkitektkontoret i samband med summering av 2012 års utfärdade anmärkningar samt de sex första månaderna 2013. Målet från Stadsarkitektkontoret sida har varit att utfärdade anmärkningar under första halvåret 2013 inte ska överstiga 100 stycken och under ett år maximalt omfatta 200 stycken. Under det första halvåret 2013 har sammanlagt 145 anmärkningar utfärdats, 131 anmärkningar har utfärdats med avgiften 150 kronor, under samma tidsperiod har 14 stycken utfärdats med avgiften 450 kronor.

Det totala antalet utfärdade anmärkningar har sjunkit under 2013 jämfört med första halvåret 2012 med sammanlagt 64 anmärkningar. Det finns dock vissa områden där antalet ligger kvar på samma nivåer som vid införandet. Detta bedöms bero på den relativt sett låga felparkeringsavgiften som inte är i paritet med kostnaden att hyra en parkeringsplats. Samma fordon kan vid upprepade kontroller anmärkas för samma förseelse på samma plats.

Stadsarkitektkontoret har därför sett över felparkeringsavgifternas storlek för att få en bättre efterlevnad av de lokala trafikföreskrifterna vilket bedöms leda till färre utfärdade anmärkningar. De nuvarande beloppen på 150 kronor respektive 450 kronor anses vara för låga för att få den önskvärda effekten.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 





Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2013-09-25**

Kommunal parkeringsövervakning (KPÖ) infördes i december 2011 och felparkeringsavgifterna beslutades av kommunfullmäktige 2002 att uppgå till 150 kronor för generella överträdelser och till 450 kronor för grövre överträdelser. Enligt Förordning om felparkeringsavgift, SFS 1976:1128 2a § fastställer kommunen felparkeringsavgiftens storlek. Avgiften får inte understiga 75 kronor och vara högst 1000 kronor. 75 kronor av avgiften tillfaller staten.

**Stadsarkitektkontorets bedömning**

Stadsarkitektkontoret har upprättat förslag till taxa för 2014.

Kontoret bedömer att Byggnadsnämndens taxa är ändamålsenlig och uppfyller krav i plan- och bygglagen 12 kapitel, d.v.s. överstiger inte kommunens genomsnittliga kostnad.

Genom de kontroller nämnden beslutat om, har dock taxan i vissa avseenden varit föremål för tolkningar. Tolkningarna kan ha lett till att olika avgifter har tillämpats för samma typ av ärende. Taxan har därför varit nödvändig att redaktionellt ändras.

Avgiften för rivningslov har felaktigt angivits i taxan och behöver korrigeras.

Avgifterna för mät- och karttjänster behöver större revideringar, vilka kräver ytterligare utredning från kontorets sida före ett nytt förslag kan läggas fram.

*Parkeringsavgifter*

Parkeringsövervakningen i Ekerö kommun sköts av Securitas Sverige AB. Entreprenörsavtalet omfattar bevakning om 16 timmar i månaden fördelat på 8 timmar dagtid, 4 timmar kvällstid och 4 timmar helg.

Stadsarkitektkontoret bedömer att en höjning av felparkeringsavgifterna är nödvändig för att uppnå målet om maximalt 200 stycken utfärdade parkeringsanmärkningar under ett år.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämnan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2013-09-25

I dagsläget är avgiftens belopp för lågt för att ge den verkan på felparkerade fordon som kommunen vill uppnå. Det är i många fall billigare för den enskilde att parkera där det är parkeringsförbud enligt lokala trafikföreskrifter än att hyra en parkeringsplats. Detta motverkar syftet med parkeringsövervakningen och inkräftar på trafiksäkerheten och framkomligheten i kommunen.

Stadsarkitektkontorets bedömning är att antalet utfärdade anmärkningar ytterligare kommer att sjunka vid en höjning av felparkeringsavgiften. Detta på grund av att fordonsägares parkeringsmoral troligen kommer att bli bättre då det blir dyrare att parkera mot rådande bestämmelser. Bedömningen är vidare att parkeringsövervakningen ekonomiskt kommer att gå jämnt upp trots ett lägre antal utfärdade anmärkningar då varje utskrivna anmärkning ger en större intäkt.

Stadsarkitektkontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till taxa för 2014 och överlämna den till kommunstyrelsen för slutligt antagande i kommunfullmäktige.

**Expedieras till:**

KS  
Ekonomichef  
Kommunledningsstaben

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 