

# KÖPEKONTRAKT

Detta köpekontrakt har denna dag träffats mellan

## 1. Parter

Säljare: AB Ekerö Bostäder (556519-3645), Box 241, 178 24 Ekerö, nedan kallad Säljaren,

Köpare: AB Borätt (556257-9775), Box 6041, 171 06 Solna, nedan kallat Köparen

---

## 2. Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter till Köparen på nedan angivna villkor och förutsättningar område av fastigheten Tappström 3:1 samt område av fastigheterna Tappström 2:1 och Ekebyhov 1:234 i Ekerö kommun, i enlighet med markerat område på bilaga 1, nedan gemensamt kallade Fastigheterna.

## 3. Köpeskilling

Överlåtelsen sker till en överenskommen köpeskilling om **sjuttioåtta miljoner (78 000 000) kronor**, nedan kallad Köpeskillingen.

## 4. Tillträde

Köparen tillträder Fastigheterna då parterna skriftligen överenskommer om detta, dock senast 12 månader efter det att villkoren i punkten 20 är uppfyllda och då köpeskillingen enligt punkten 3 har erlagts, nedan kallad Tillträdesdagen.

## 5. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas enligt följande:

Beloppet 78 000 000 kronor skall erläggas på Tillträdesdagen.

Köpeskillingen enligt ovan förutsätter att Fastigheterna i lagakraftvunnen detaljplan erhåller en byggrätt för bostäder, med 12 000 kvm ljus uppvärmd BTA ovan mark.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Köpeskillingen ska regleras slutgiltigt efter antal kvadratmeter "ljus och uppvärmd BTA" i lagakraftvunnet bygglov. Om byggrätten enligt lagakraftvunnet bygglov är större eller mindre än 12 000 kvm ljus uppvärmd BTA ovan mark skall köpeskillingen justeras med 6 500 kronor per tillkommande respektive avgående kvm ljus uppvärmd BTA ovan mark. Köpeskillingen skall dock som lägst utgöra 65 000 000 kronor. Reglerad köpeskillning erläggs 20 dagar efter mottagande av lagakraftvunnet bygglov avseende den totala exploateringen på Fastigheterna.

## 6. Fastigheternas skick

Grundläggningsförhållanden, förekomst av fasta fornlämningar, förekomst av förorenad mark eller förorenade massor på Fastigheterna har undersökts av Köparen.

### *Marksaneringsåtgärder och fasta fornlämningar*

Köparen skall utföra nödvändiga marksaneringsåtgärder innefattande bortforslande och omhändertagande av den förorenade marken eller förorenade massorna i den omfattning som krävs för att Fastigheterna skall kunna bebyggas med bostäder. Köparen skall även utföra nödvändiga utgrävningar för det fall fasta fornlämningar påträffas.

Köparens andel av kostnaderna för ovan nämnda åtgärder enligt ovan samt exploateringskostnader enligt punkten 7 nedan får maximalt uppgå till 2 500 000 kronor. Kostnader därutöver skall fullt ut bäras av Säljaren.

### *Grundläggningsåtgärder*

Köparen skall utföra samtliga grundläggningsåtgärder inom Fastigheterna. Kostnaderna för nämnda åtgärder skall fördela sig mellan parterna på följande sätt:

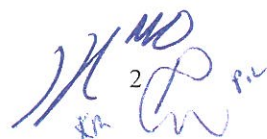
- Kostnader för normal grundläggning skall bäras av Köparen.
- Kostnader för sk extraordinära markåtgärder skall bäras av Säljaren, dock till ett maximalt belopp om 2 500 000 kronor.
- Kostnader för sk extraordinära markåtgärder utöver 2 500 000 kronor skall bäras av Köparen.

Exempel på sk extraordinära markåtgärder är grundförstärkningar och extraordinära pålningskostnader (bortslagna pålar, pålbyten, pålborrningar, prylningar mm) samt vattentäta konstruktioner och kalkstabilisering.

## 7. Exploateringskostnader

Exploateringskostnader skall fördelas mellan parterna efter antalet kvm ljus uppvärmd BTA ovan mark för bostäder i lagakraftvunnet bygglov på Fastigheterna respektive på Säljarens kvarstående område av fastigheten Tappström 3:1. Följande kostnader är att räkna som exempel på exploateringskostnader:

- Kostnader för gemensamma gator och grönområden inom detaljplaneområdet,
- Parternas andel av kostnader för allmän platsmark inom detaljplaneområdet,



- Kostnader för erforderlig omläggning av ledningar inom och utanför detaljplaneområdet, som exempelvis omläggning av Fortums ledning och Stokabs fiberoptikkabel,
- Kostnader för åtgärder utanför detaljplaneområdet som erfordras för detaljplanens genomförande.

Köparens andel av ovan nämnda kostnader enligt denna punkt samt kostnader enligt avsnittet om Marksaneringsåtgärder och fasta fornlämningar i punkten 6 ovan, får maximalt uppgå till 2 500 000 kronor. Kostnader därutöver skall fullt ut bäras av Säljaren.

## 8. Fastighetsbildning

Säljaren har vid detta kontrakts undertecknande ansökt om för detta förvärv erforderlig fastighetsbildning. Säljaren bekostar förrättningskostnaden härför. Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av egendomens areal och gränser som förrättningslantmätaren anser nödvändiga.

## 9. Inteckningar och inskrivningar

De penninginteckningar, servitut, nyttjanderätter, arrenden eller andra begränsade sakrätter som för närvarande belastar det område som efter fastighetsbildning kommer att utgöra Fastigheterna framgår av bilaga 2-4.

Säljaren garanterar att Fastigheterna på Tillträdesdagen inte besväras av några penninginteckningar. Säljaren förbinder sig att före fastighetsbildningen inte ta ut nya penninginteckningar i Fastigheterna utan Köparnas medgivande. Fastighetsbildningen enligt punkten 8 ovan skall ske genom så kallad inteckningsfri avstyckning. Detta innebär att inteckningarna skall läggas i kvarvarande del av fastigheten Tappström 3:1. Fastigheterna skall därmed efter erforderlig fastighetsbildning vara gravationsfri.

Säljaren garanterar att Fastigheterna på Tillträdesdagen inte skall belastas av några inskrivna eller oinskrivna servitut, nyttjanderätter, arrenden eller annan begränsad sakrätt.

## 10. Fördelning av inkomster och utgifter

Samtliga utgifter för Fastigheterna som belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande gäller för inkomster för Fastigheterna.

## 11. Äganderättens övergång

Äganderätten för Fastigheterna övergår på Köparen då Köpeskillingen enligt punkten 3 ovan erlagts på Tillträdesdagen.



## 12. Detaljplan

Ny detaljplan för bostadsändamål om minst 10 000 kvm ljus uppvärmd BTA ovan mark är upprättad och antagen för Fastigheterna.

Detaljplan för bostadsändamål ska antas genom slutligt beslut som vunnit laga kraft, där tidsfristen för rättsprövning av antagandebeslutet antingen gått ut eller Högsta Förvaltningsdomstolens beslut att Regeringens beslut att fastställa antagandebeslutet föreligger.

## 13. Upplåtelseform

Köparen avser att upplåta bostäder med bostadsrätt varav ca 30 % av lägenheterna i första hand skall uppföras för personer över 55 år. Dessa seniorlägenheter skall marknadsföras och säljas av Köparnas systerbolag Seniorsgården AB.

## 14. Upplåtelser

Säljaren garanterar att Fastigheterna till ingen del är uthyrd, utarrenderad eller på annat sätt utnyttjad på Tillträdesdagen.

För det fall någon del av Fastigheterna på Tillträdesdagen skulle belastas av hyra, arrende eller annan nyttjanderätt skall Säljaren stå den totala kostnaden för omedelbart upphörande och avflyttning.

## 15. Rivning

Säljaren skall på egen bekostnad före Tillträdesdagen riva eller flytta de byggnader och garage som finns på Fastigheterna.

För det fall rivningen ej är utförd av Säljaren före Tillträdesdagen äger Köparen på Tillträdesdagen omgående rätt att utföra rivningen på Säljarens bekostnad.

## 16. Utförande av gångfartsväg

Säljaren åtager sig att:

- Under tiden från det att detaljplanen vunnit laga kraft tills den nya gångvägen färdigställts anordna en provisorisk gångväg från Villavägen/Wrangels väg med anslutning till befintlig gångväg i planområdets nordöstra hörn.
- Före Köparens tillträde färdigställa gångfartsgatan exklusive ytbeläggning (asfalt respektive betongplattor).
- Färdigställa gångfartsgatans ytbeläggning senast då Köparens samtliga bostäder färdigställts.

*[Handwritten signature]*  
4 P.~

## 17. Samordning

För att produktionen på Fastigheterna och Säljarens fastighet Tappström 3:1 skall kunna genomföras på ett, för båda parter, så optimalt sätt som möjligt skall parterna åtminstone en gång i månaden hålla samordningsmöten. Samordningsmötena skall hållas inför och under hela produktionstiden. Vardera part skall representeras av projektledare och platschef eller motsvarande, som har mandat att föra parts talan i ärenden, rörande produktionen på Fastigheterna eller fastigheten Tappström 3:1.

Säljaren skall ansvara för och kalla till samordningsmöten.

## 18. Överlämnande av köpebrev

Sedan köpeskilling för Fastigheterna erlagts enligt punkten 3 ovan skall Säljaren till Köparen överlämna ett undertecknat köpebrev, ev kartor och andra handlingar som berör Fastigheterna.

## 19. Lagfart

Kostnad för lagfart betalas av Köparen.

## 20. Villkor

Detta köpekontrakt är gällande endast under förutsättning att nedan angivet villkor är uppfyllt senast vid nedan angiven tidpunkt:

- a) detaljplan för Fastigheterna skall vara antagen med slutligt beslut i enlighet med punkten 12 ovan,
- b) beslut skall vara fattat i Säljarens styrelse och Ekerö kommuns kommunfullmäktige om godkännande av detta köpekontrakt,
- c) beslut skall vara fattat i Köparens styrelse om godkännande av detta köpekontrakt.

Om villkoret enligt punkten a ovan inte uppfyllts senast tjugofyra (24) månader efter detta köpekontrakts undertecknande är detta köpekontrakt ogiltigt.

Om villkoren enligt punkterna b och c ovan inte uppfyllts senast nio (9) månader efter detta köpekontrakts undertecknande är detta köpekontrakt ogiltigt.

Köparen har dock rätt att fullfölja köpekontraktet även om villkoret ej är uppfyllt.

## 21. Garantier

Säljaren garanterar att Fastigheterna inte besväras av obetalda anslutningsavgifter, gatubyggnadskostnader eller andra avgifter som ej är att anse som löpande utgifter. Säljaren garanterar även att inga andra myndighetsförelägganden besväras Fastigheterna, att av Säljaren vidtagna åtgärder som kräver bygglov eller annat myndighetstillstånd har vidtagits i enlighet med bygglov eller tillstånd, att ingen tvist pågår beträffande Fastigheterna i domstol, hyresnämnd eller annan myndighet och att några sådana tvister ej är att förvänta.

**22. Tvist**

Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras genom Allmän domstol. Förfarandet skall äga rum i Stockholm.

**23. Optionsavtal**

Detta köpekontrakt ersätter i samtliga delar det optionsavtal som finns tecknat mellan parterna, daterat 2012-12-07.

---


Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav Köpare och Säljare tagit var sitt.

Ekerö den 22/11 2013

**AB Ekerö Bostäder**

Solna den 22/11-2013

**AB Borätt**

  
MÄRTEH HERTZ Märten Ohlsson



**Birgitta Seeman**

Zdravko Markovski

Bilagor:

- Bilaga 1 Kartbilaga över Fastigheterna
- Bilaga 2 Fastighetsdata Ekerö Ekebyhov 1:234
- Bilaga 3 Fastighetsdata Ekerö Tappström 3:1
- Bilaga 4 Fastighetsdata Ekerö Tappström 2:1



## BILAGA 2

Metria | FastighetSök



Allmän fastighetsinformation 2013-11-21

## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Ekerö Ekebyhov 1:234	allmänna delen	inskrivningsdelen
Nyckel:	2006-02-16	2013-11-14
010284328		
Församling		
Ekerö		

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (SWEREF 99 18 00)	E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6575347.5	659551.4	6574640.4	138656.1	EKERÖ

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	10 4130 kvm	10 4130 kvm	

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0050	1/1	1962-03-21	544
Ekerö Kommun			
Ekonomienheten Box 205			
178 23 Ekerö			

Köp (även transportköp): 1962-02-22  
Ingen köpeskilling redovisad.

## Anteckningar och Inteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

## Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning	1920-11-11	57
2	Avtalsservitut väg och årlig avgäld	1925-06-18	1813
3	Nyttjanderätt tele	1950-07-12	2483
4	Nyttjanderätt tele	1957-11-27	4633

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofulständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	01-IM6-20/57.1
Väg och årlig avgäld	Last	Avtalsservitut	01-IM6-25/1813.3
Väg	Förmån	Avtalsservitut	01-IM6-64/604.1
Utrymme	Last	Officialservitut	0125-01/55.1
	Anmärkning: Ej redovisad på kartbladet		
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Röjningsrätt	Last	Officialservitut	0125-01/55.2
	Anmärkning: Ej redovisad på kartbladet		
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		

## BILAGA 2

Metria | FastighetSök



Allmän fastighetsinformation 2013-11-21

## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Ekerö Ekebyhov 1:234	2006-02-16	2013-11-14
Nyckel:		
010284328		
Församling		
Ekerö		

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (SWEREF 99 18 00)	E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6575347.5	659551.4	6574640.4	138656.1	EKERÖ

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	10 4130 kvm	10 4130 kvm	

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0050	1/1	1962-03-21	544
Ekerö Kommun			
Ekonomienheten Box 205			
178 23 Ekerö			

Köp (även transportköp): 1962-02-22  
Ingen köpeskilling redovisad.

## Anteckningar och Inteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

## Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning	1920-11-11	57
2	Avtalsservitut väg och årlig avgäld	1925-06-18	1813
3	Nyttjanderätt tele	1950-07-12	2483
4	Nyttjanderätt tele	1957-11-27	4633

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändemål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	01-IM6-20/57.1
Väg och årlig avgäld	Last	Avtalsservitut	01-IM6-25/1813.3
Väg	Förmån	Avtalsservitut	01-IM6-64/604.1
Utrymme	Last	Officialservitut	0125-01/55.1
		Anmärkning: Ej redovisad på kartbladet	
		Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd	
Röjningsrätt	Last	Officialservitut	0125-01/55.2
		Anmärkning: Ej redovisad på kartbladet	
		Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd	

*[Handwritten signature]*  
Ry  
MD  
AM



Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet. 2012 2007  
 Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde därav byggnadsvärde därav markvärde

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyd
212000-0050 Ekerö Kommun Ekonomienheten Box 205 178 23 Ekerö	1/1	Kommun	Lagfart, taxerad

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1962-04-05	01-EKE-987
Ägoutbyte	1966-02-03	01-EKE-1098
Ägoutbyte	1966-03-17	01-EKE-1096
Ägoutbyte	1966-04-21	01-EKE-1097
Ägoutbyte	1971-06-10	01-EKE-1264
Gränsbestämning	1968-08-26	01-EKE-1156
Anläggningsåtgärd	2005-11-18	0125-01/55

### Avskild mark

Ekerö Ekebyhov 1:235-301, 1:304-326

Ekerö Tappström del av 3:1

### Ursprung

Ekerö Ekebyhov 1:1

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Ekerö Ekebyhov 1:234	1982-10-01	0125-82/6

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Adress  
 Lantmäteriet  
 Fastighetsinskrivning Norrtälje  
 Box 252  
 761 23 Norrtälje

Kontorbetäckning: A122  
 Telefon: 0771-636363

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet. 2012 2007  
 Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde därav byggnadsvärde därav markvärde

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyp</b>
212000-0050	1/1	Kommun	Lagfart, taxerad
Ekerö Kommun			
Ekonomienheten Box 205			
178 23 Ekerö			

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1962-04-05	01-EKE-987
Ägoutbyte	1966-02-03	01-EKE-1098
Ägoutbyte	1966-03-17	01-EKE-1096
Ägoutbyte	1966-04-21	01-EKE-1097
Ägoutbyte	1971-06-10	01-EKE-1264
Gränsbestämning	1968-08-26	01-EKE-1156
Anläggningsåtgärd	2005-11-18	0125-01/55

### Avskild mark

Ekerö Ekebyhov 1:235-301, 1:304-326

Ekerö Tappström del av 3:1

### Ursprung

Ekerö Ekebyhov 1:1

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Ekerö Ekebyhov 1:234	1982-10-01	0125-82/6

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Adress	Kontorbeteckning: A122
Lantmäteriet	Telefon: 0771-636363
Fastighetsinskrivning Norrtälje	
Box 252	
761 23 Norrtälje	

Copyright © 2013 Metria

Källa: Lantmäteriet

BILAGA 3

Metria | FastighetSök



Allmän fastighetsinformation 2013-11-21

**Fastighet**

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Ekerö Tappström 3:1	2006-02-16	1996-03-14	2013-11-14
Nyckel:			
010291714			
Församling			
Ekerö			

**Adress****Adress**

Wrangelska Salen  
 Wrangels Väg 10D  
 178 33 Ekerö  
 Wrangels Väg 2A-B, 4A-B, 6A-B, 8A-B, 10A-C, 12A-C, 14A-C, 16A-B, 18A-C, 20A-B  
 178 33 Ekerö

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (SWEREF 99 18 00)	E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6575654.2	659692.9	6574940.4	138811.2	EKERÖ
2	6575574.4	659772.7	6574857.1	138887.4	EKERÖ

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 6973 kvm	3 6973 kvm	

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556519-3645 AB Ekerö Bostäder Box 241 178 24 Ekerö	1/1	1996-03-14	1476

Köp (även transportköp): 1995-12-31  
 Köpeskilling: 395.649.825 SEK, avser även annan fastighet.

**Anteckningar**

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 2  
 Totalt belopp: 9.150.000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
5	5.700.000 SEK		1966-03-02	954A
Anmärkning: Utbyte 67/6598				
6	3.450.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1966-03-02	954B
Anmärkning: Utbyte 67/6598				

**Inskrivningar**

BILAGA 3

Metria | FastighetSök



Allmän fastighetsinformation 2013-11-21

**Fastighet**

Beteckning Ekerö Tappström 3:1	Senaste ändringen i allmänna delen 2006-02-16	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 1996-03-14	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2013-11-14
Nyckel: 010291714			
Församling Ekerö			

**Adress****Adress**

Wrangelska Salen  
Wrangels Väg 10D  
178 33 Ekerö  
Wrangels Väg 2A-B, 4A-B, 6A-B, 8A-B, 10A-C, 12A-C, 14A-C, 16A-B, 18A-C, 20A-B  
178 33 Ekerö

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (SWEREF 99 18 00)	E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6575654.2	659692.9	6574940.4	138811.2	EKERÖ
2	6575574.4	659772.7	6574857.1	138887.4	EKERÖ

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 6973 kvm	3 6973 kvm	

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556519-3645 AB Ekerö Bostäder Box 241 178 24 Ekerö	1/1	1996-03-14	1476

Köp (även transportköp): 1995-12-31

Köpeskillning: 395.649.825 SEK, avser även annan fastighet.

**Anteckningar**

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 9.150.000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
5	5.700.000 SEK		1966-03-02	954A
Anmärkning: Utbyte 67/6598				
6	3.450.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1966-03-02	954B
Anmärkning: Utbyte 67/6598				

**Inskrivningar**

MD  
Köp  
GMA

Beteckning

A-Ekerö Tappström 3:1

Omregistreringsdatum

1982-10-01

Akt

0125-82/6

**Ajourförande inskrivningsmyndighet**

Adress

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning Norrtälje

Box 252

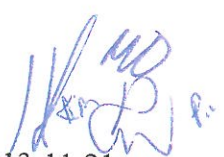
761 23 Norrtälje

Kontorbeteckning: AI22

Telefon: 0771-636363

Copyright © 2013 Metria

Källa: Lantmäteriet



Beteckning

A-Ekerö Tappström 3:1

Omregistreringsdatum

1982-10-01

Akt

0125-82/6

**Ajourförande inskrivningsmyndighet**

Adress

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning Norrtälje

Box 252

761 23 Norrtälje

Kontorbeteckning: A122

Telefon: 0771-636363

Copyright © 2013 Metria

Källa: Lantmäteriet



BILAGA 4

Metria | FastighetSök



Allmän fastighetsinformation 2013-11-21

**Fastighet**

Beteckning  
Ekerö Tappström 2:1

Senaste ändringen i  
allmänna delen  
2009-05-19

Aktualitetsdatum i  
inskrivningsdelen  
2013-11-14

Nyckel:  
010291656  
Församling  
Ekerö

**Adress**

Adress  
Tappströmsvägen 1  
178 32 Ekerö

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (SWEREF 99 13 00)	E (SWEREF 99 13 00)	Registerkarta
1	6575715.6	659832.2	6574995.5	138953.2	EKERÖ

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	8 5685 kvm	8 5685 kvm	

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0050 Ekerö Kommun Ekonomienheten Box 205 178 23 Ekerö	1/1	1960-12-14	2096

Expropriation: 1960-05-13  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Anteckningar och Inteckningar**

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut väg och årlig avgäld	1925-06-18	1813
2	Avtalsservitut ledning	1964-09-23	6089A
3	Avtalsservitut ledning	1972-03-15	2191

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Väg och årlig avgäld	Last	Avtalsservitut	01-IM6-25/1813.3
Förbud	Förmån	Avtalsservitut	01-IM6-64/6089B.1
värmecentral mm			
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM6-64/6089A.1

## BILAGA 4

Metria | FastighetSök



Allmän fastighetsinformation 2013-11-21

**Fastighet**

Beteckning  
Ekerö Tappström 2:1

Senaste ändringen i  
allmänna delen  
2009-05-19

Aktualitetsdatum i  
inskrivningsdelen  
2013-11-14

Nyckel:  
010291656

Församling  
Ekerö

**Adress**

Adress  
Tappströmsvägen 1  
178 32 Ekerö

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (SWEREF 99 18 00)	E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6575715.6	659832.2	6574995.5	138953.2	EKERÖ

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	8 5685 kvm	8 5685 kvm	

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0050 Ekerö Kommun Ekonomienheten Box 205 178 23 Ekerö	1/1	1960-12-14	2096

Expropriation: 1960-05-13  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Anteckningar och Inteckningar**

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut väg och årlig avgäld	1925-06-18	1813
2	Avtalsservitut ledning	1964-09-23	6089A
3	Avtalsservitut ledning	1972-03-15	2191

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Väg och årlig avgäld	Last	Avtalsservitut	01-IM6-25/1813.3
Förbud	Förmån	Avtalsservitut	01-IM6-64/6089B.1
värmecentral mm			
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM6-64/6089A.1



Ekonomienheten Box 205  
178 23 Ekerö

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

#### Gemensamhetsanläggningar

Ekerö Närlunda GA:4

#### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1963-06-11	01-EKE-999
Ledningsåtgärd	1999-12-17	0187-99/19
Anläggningsåtgärd	2005-11-18	0125-01/55
Ledningsåtgärd	2007-12-10	0187-99/19
Fastighetsbestämning	2009-05-19	0125-09/27

#### Avskild mark

Ekerö Tappström 2:2-55, 2:57, 2:58, del av 2:56, del av 3:1

#### Ursprung

Ekerö Ekebyhov 1:126-132, 1:232  
Ekerö Tappström 1:2, 1:15-23, 1:47

#### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Ekerö Tappström 2:1	1982-10-01	0125-82/6

#### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Adress  
Lantmäteriet  
Fastighetsinskrivning Norrtälje  
Box 252  
761 23 Norrtälje

Kontorbeteckning: A122  
Telefon: 0771-636363

Copyright © 2013 Metria

Källa: Lantmäteriet

Ekonomienheten Box 205  
178 23 Ekerö

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Ekerö Närlunda GA:4

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1963-06-11	01-EKE-999
Ledningsåtgärd	1999-12-17	0187-99/19
Anläggningsåtgärd	2005-11-18	0125-01/55
Ledningsåtgärd	2007-12-10	0187-99/19
Fastighetsbestämning	2009-05-19	0125-09/27

### Avskild mark

Ekerö Tappström 2:2-55, 2:57, 2:58, del av 2:56, del av 3:1

### Ursprung

Ekerö Ekebyhov 1:126-132, 1:232

Ekerö Tappström 1:2, 1:15-23, 1:47

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Ekerö Tappström 2:1	1982-10-01	0125-82/6

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Adress

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning Norrtälje

Box 252

761 23 Norrtälje

Kontorbeteckning: A122

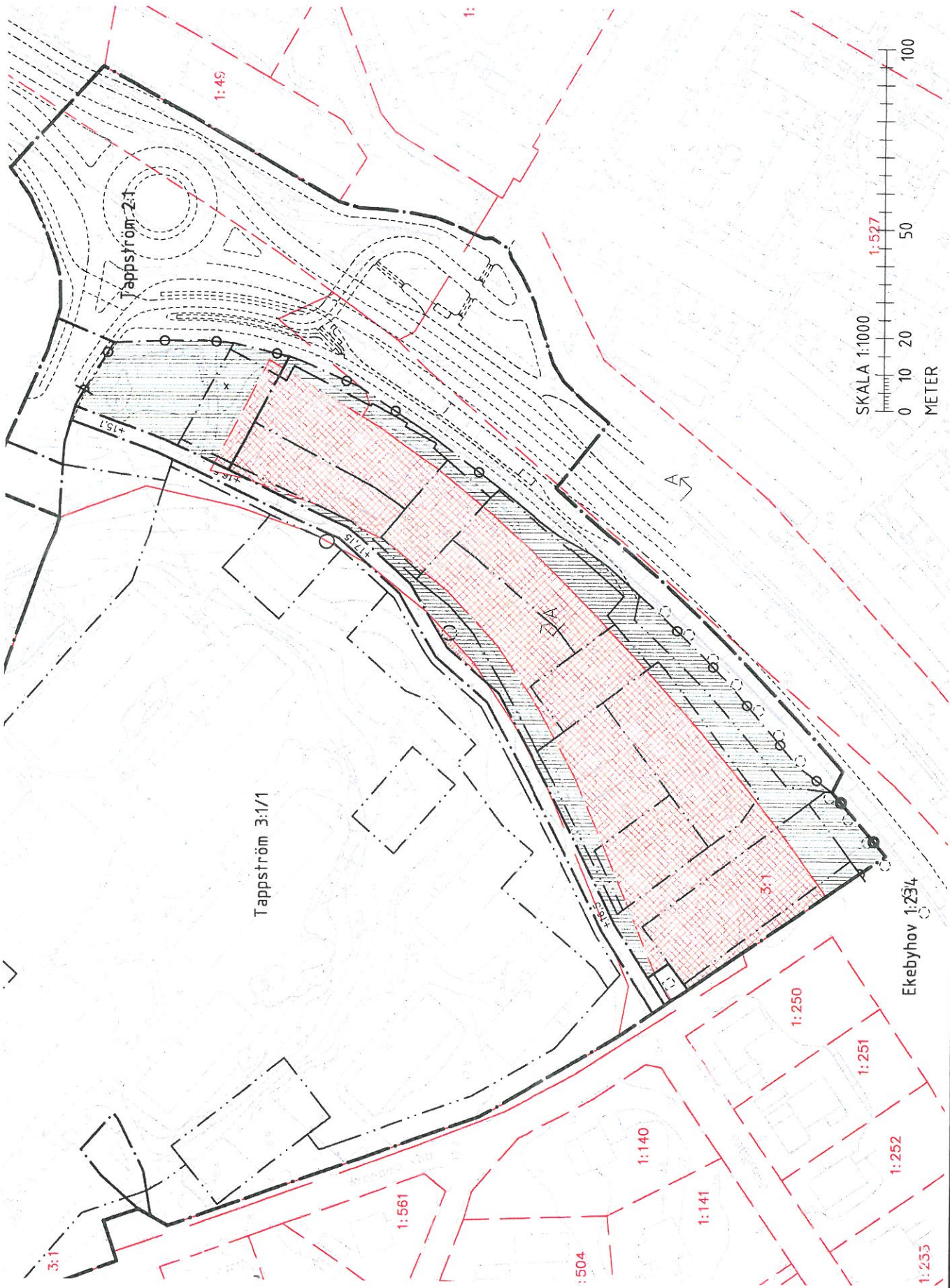
Telefon: 0771-636363

FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG FASTIGHETSGRÄNS
- DETAILPLANEGRÄNS

"Fastigheterna"

- Förvärvat av Borätt från Ekeröbostäder tidigare Ekerö kommun
- Förvärvat av Borätt från Ekeröbostäder



**LINDBERG  
STENBERG**

Förstudie Ekerö Centrum

Underlag markförvärv AB Borätt 2013 10 30

Bilaga 1  
*[Handwritten signature]*