

§ 5

Godkännande av optionsavtal mellan AB Ekerö bostäder och AB Borätt

Dnr KS12/241-251

Beslut

- 1) Kommunfullmäktige beslutar att godkänna optionsavtalet mellan AB Ekerö bostäder och AB Borätt, daterat 2012-12-07.
- 2) Kommunfullmäktige beslutar att uppdra AB Ekerö Bostäder att söka genomföra affären i huvudsak i överensstämmelse med optionsavtalet och återkomma till Kommunfullmäktige för slutgiltigt godkännande av affären.
- 3) Kommunfullmäktige beslutar att ge direktiv till styrelsen för AB Ekerö bostäder att 14 miljoner av det beräknade nettoöverskottet från affären ska överföras till ägaren efter genomförd affär. Detta under förutsättning att affären genomförs i enlighet med optionsavtalet.

Yttrar sig ärendet

Peter Carpelan (M), Ulric Andersen (S), Krister Skånberg (MP), Inger Blomberg (Ö), Peter Östergren (KD), Kenneth Lindmark (V), Gunnar Pihl (FP) och Ylva Forslid (Ö).

Yrkanden

Ulric Andersen (S) och Inger Blomberg (Ö) yrkar att punkt 2 korrigeras: "Kommunfullmäktige beslutar att uppdra AB Ekerö Bostäder att söka genomföra affären i huvudsak i överensstämmelse med optionsavtalet och återkomma till Kommunfullmäktige för slutgiltigt godkännande av affären", vilket samtliga partier ställer sig bakom.

Ajournering

Ulric Andersen (S) begär att sammanträdet ajourneras för överläggning och kaffe i 25 minuter.

Sammanfattning av ärendet

AB Ekerö Bostäder och AB Borätt har tecknat ett optionsavtal gällande försäljning av mark för exploatering och bebyggelse av fastigheten Tappström 3:1 samt delar av fastigheterna Tappström 2:1 och Ekebyhov 1:234.

./.. forts.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-04-04

Utdragsbestyrkande



§ 5 forts.

Ekerö bostäder har nu vänt sig till ägaren, Ekerö kommun, för att få optionsavtalet godkänt i enlighet med gällande ägardirektiv.

Detta ärende har beretts gemensamt av kommunledningskontoret och ledningen för AB Ekerö bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret och ledningen för AB Ekerö bostäder, 2013-02-11

PM med bilaga kommunledningskontoret, 2013-02-11

Hemställan om godkännande av optionsavtal mellan AB Ekerö bostäder och AB Borätt, 2012-12-11

Optionsavtal mellan AB Ekerö Bostäder och AB Borätt, 2012-12-07

Expediering

Ekerö Bostäder

Ekonomienheten

Kommunledningskontoret

AB Borätt

Justerandes signum

M

U

R

Anslagsdatum
2013-04-04

Utdragsbestyrkande