

§ 1**Detaljplan för Enlunda bussdepå (del av fastigheten Troxhammar 1:2 m.fl.) - antagande**

Dnr KSo9/86

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Enlunda bussdepå på fastigheterna del av Troxhammar 1:2 m.fl.

Särskilt yttrande

Krister Skånberg (MP) har inkommit med ett särskilt yttrande.

Yrkanden

Krister Skånberg (MP) och Ylva Forslid (Ö) yrkar att ärendet ska återremitteras till stadsarkitektkontoret för ytterligare beredning.

Lennart Nilsson (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att ärendet ska avgöras idag.

Reservation

Krister Skånberg (MP) har inkommit med en skriftlig reservation avseende beslutet att inte återremittera ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog detaljplanen 15 december 2011. Detaljplanen överklagades därefter och sändes till Länsstyrelsen för prövning. Länsstyrelsen har 2012-12-05 beslutat att upphäva kommunens antagandebeslut. Kommunen har efter länsstyrelsens beslut upprättat en MKB till detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av en bussdepå. Depån kommer att rymma 80 bussar och även innehålla verkstadslokaler, tvätthallar, personalutrymmen, godsmottagning och tankplats för bussar. De nya byggnaderna föreslås i huvudsak placeras mot Färentunavägen (väg 800). En ny cirkulationsplats föreslås anläggas i korsningen Enlundavägen- Färentunavägen-Troxhammar byväg. Kommunen och Trafikverket har tecknat avtal om ombyggnad av korsningen. Cirkulationsplatsen ingår inte i planområdet utan utformningen fastställs i en separat arbetsplan som Trafikverket tar fram.

För att minska påverkan av landskapsbilden ska tak täckas med sedum eller annan dagvattenfördröjande vegetation samt att byggnader ska färgsättas med varma kulörer och företrädesvis av karaktären jordkulör.

./.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-02-10

§ 1 forts.

Marken mellan bussdepån och Färentunavägen ska trädplanteras för att minska det storskaliga intrycket av byggnaderna och bilda en mjukare övergång mellan det öppna landskapsrummet och exploateringen.

Placering av bussdepån kommer att innebära en omfattande bergsskärning som främst blir synlig från norr och öster. Påverkan föreslås minskas genom terrassering som ger ett naturligare utseende samt att bergsschakt och synliga stödmurar ska minimeras.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-01-21 § 7

Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Enlunda bussdepå (del av fastigheten Troxhammar 1:2 m.fl.) - antagande

Plankarta med bestämmelser - Detaljplan för Enlunda bussdepå - antagande

Planbeskrivning - Detaljplan för Enlunda bussdepå - antagande

Genomförandebeskrivning - Detaljplan för Enlunda bussdepå - antagande

Utställningsutlåtande - Detaljplan för Enlunda bussdepå - antagande

Behovsbedömning - Detaljplan för Enlunda bussdepå - antagande

Miljökonsekvensbeskrivning - Detaljplan för Enlunda bussdepå - antagande

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-02-10

Utdragsbestyrkande

Reservation och särskilt yttrande av Krister Skånberg (MP)

Jag reserverar mig mot att kommunstyrelsen avslog mitt yrkande på återremiss för att undersöka möjligheterna att - med bibehållande av den valda lokaliseringsplatsen av bussdepån nära korsningen av Färentunavägen och Enlundavägen - göra modifieringar för att så långt som möjligt minska de stora bergskärningarna och deras negativa konsekvenser som redovisas i planförslaget.

I planillustrationen på sid 12 i det redovisade planförslagets MKB utläser jag att bergskärningen skulle kunna minskas om en stor del av parkeringsplatserna för bussar kunde flyttas.

I mitt återremissyrkande förslog jag:

- att förlägga en del av parkeringsplatserna för bussar till andra sidan Enlundavägen där det nu finns ett plant, outnyttjat markområde och / eller
- att använda en längre sträcka i slutningen längs och närmast Enlundavägen på samma sida som bussdepån för bussparkering.

Eftersom det planeras att anlägga en cirkulationsplats för att få en trafiksäkrare anslutning av Enlundavägen till Färentunavägen så kan det också vara möjligt att flytta själva vägkorsningen, dvs cirkulationsplatsen, en bit norrut och låta Enlundavägen gå motsvarande längre norrut och därefter i en mjuk s-sväng ansluta till den befintliga Enlundavägen en liten bit upp i slutningen upp mot Enluda. Då kan bergskärningen minskas och hela bussparkeringen ändå få plats på samma sida av Enlundavägen som bussdepåns byggnader.

Att som kommunstyrelsen gjorde avslå yrkandet vid sittande bord kan tolkas både som bristande omsorg om naturmiljön och som onödigt risktagande med grundvattnet.

Det finns fortfarande möjlighet att på ett seriösare sätt hantera mina förslag innan planärendet ska behandlas i kommunfullmäktige. Om det kan visas att mina förslag är svåra eller dyrare att genomföra än det liggande förslaget kan det redovisas vid fullmäktigesammanträdet. Om något av mina förslag visar sig genomförbart kan det också visa sig innebära att markarbetena för bussdepån blir mindre kostnadskrävande.

Tänk först, spräng så lite som möjligt
hoppas
Krister Skånberg
(mp)