

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- P-PLATS Parkering, återvinning för anordnas
- NATUR Naturområde

### Kvarteretsmark

- E Tekniska anläggningar
- H<sub>1</sub> Handel, ej detaljhandel med livsmedel. Transformatorstation (för handel) får anläggas.
- H<sub>2</sub> Handel

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Därav får högst 50 kvadratmeter nyttjas till transformatorstation.

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus. Dessa ska uppföras med träpanel i falu rödfärg och med sedumtak.
- g gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart för angränsande fastigheter.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats ska finnas
- Utfart
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 100,0 Högsta nockhöjd i meter
- II Högst två våningar
- entree<sub>0</sub> Antal entréer inom egenskapsområde. Entréerska placeras mot egenskapsområde för parkering. Varje butik ska ha egen entré i fasad.
- v Minsta tillåten butiksytta, inklusive lager, är 500 kvadratmeter.

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Avstånd mellan byggnader vara minst 8 meter, om inte väggar utformas så att de håller lägst brandklass E160.

Upplag ska samlas ordnat under tak.

Skytning för verksamheter i området ska göras enhetligt gällande placering och storlek. Placeringen ska ske i anslutning till entré och vara enhetlig inom området på så vis att placering på byggnad så långt som möjligt ska vara densamma för samtliga byggnader. Högst 5 % av fasaden får upptas av skylt.

Övrig eventuell skytning ska uppföras samlad och utformas på ett sätt som inte kan uppfattas som överdrivet sett till storlek och ljussättning. Den exakta utformningen och placeringen avgörs i bygglovskedet.

### Utseende

- f Bebyggelse ska utformas med fasad i trä och målas i falu rödfärg. Tak ska utformas som sadeltak med falsad plåt, takpannor eller sedumtak och ha en minsta taklutning på 14 grader.

## STÖRNINGSKYDD

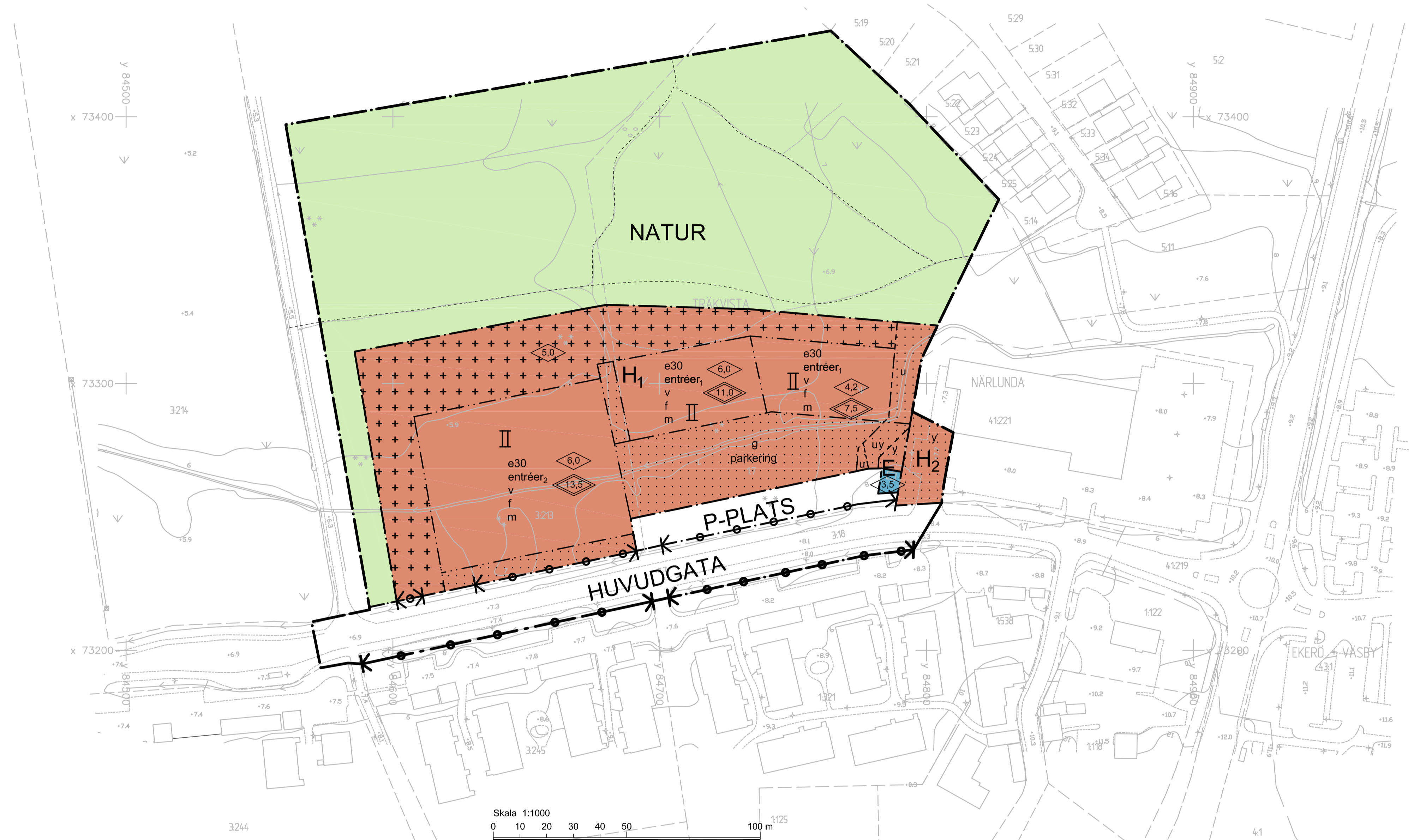
- m Verksamheter får inte vara störande för omgivande bostäder.
- Ekvivalent ljudnivå för buller vid användningsgräns för bostad får inte överstiga 50 dB(A) dagtid 07.00-18.00, 45 dB(A) kvällstid 18.00-22.00, 40 dB(A) nattetid 22.00-07.00 samt 55 dB(A) momentan ljudnivå nattetid 22.00-07.00.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

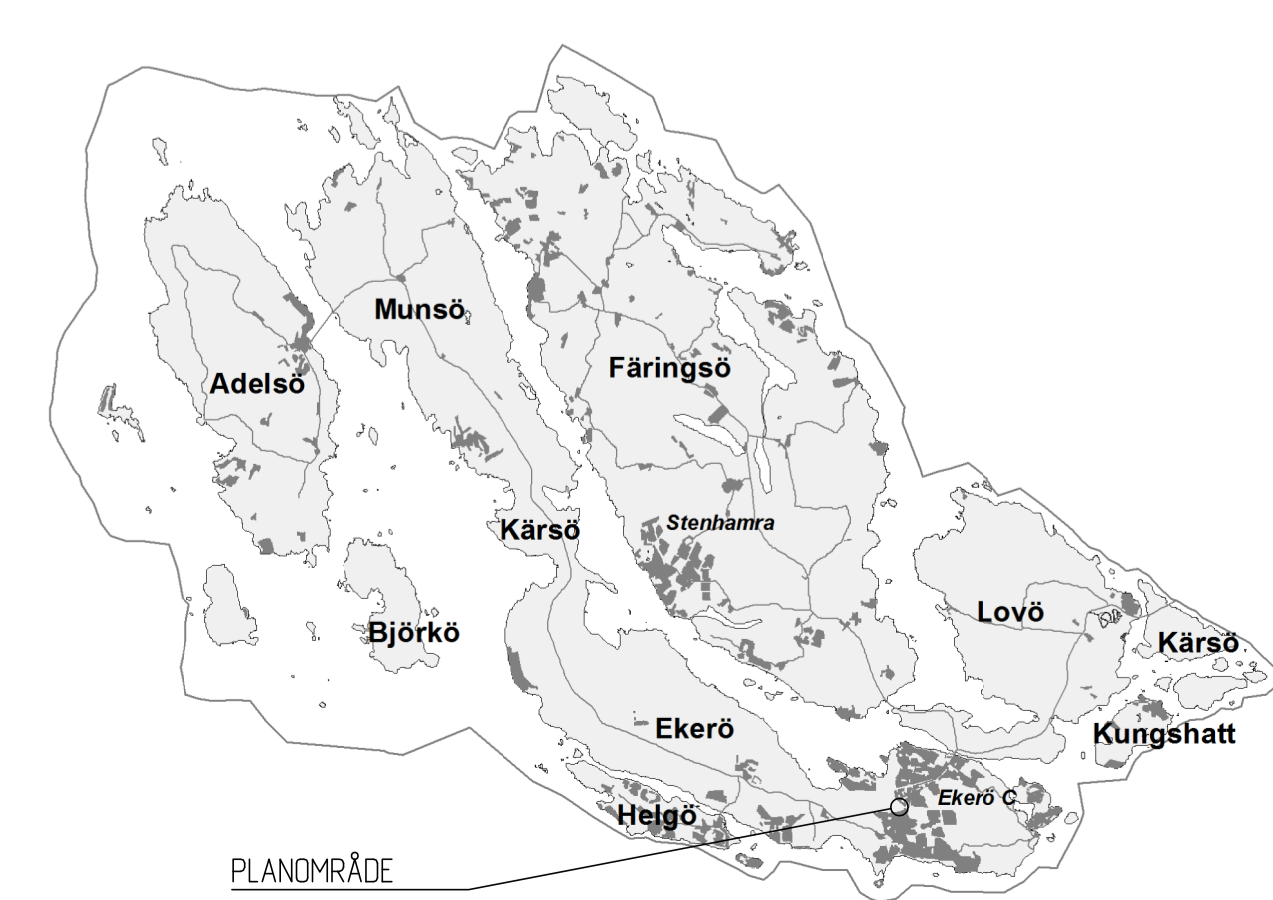
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



- Kartbeteckning i grundkartan
- Fastighetsgräns
  - Tråkgräns
  - Vägart
  - Stig
  - Sten
  - Ledning
  - Öke
  - Stöpe
  - Koordinatnätets huvudstreck
  - Högkurvar, ellipsoidens 1 m
  - Agstaplaner

Grundkartans information har sitt ursprung från flygbilder tagna våren 2008. Kartan är inventerad 2013-10-24. Koordinatsystem: S174, R902

## UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde östra Mälaren. Föreskrifter för vattenskyddsområde inom östra Mälaren beslutades 2008-11-25 enligt 7 kap 21 § miljöbalken.

	ANTAGANDE	
	NORMALT FÖRFARANDE (PBL 2010:900)	
DETALJPLAN FÖR <b>Brunna Handelsområde (del av Träkivista 1:7 m fl)</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum Godkännande Antagande Laga kraft Plannummer	Instans
UPPRÄTTAD I MAJ 2014 AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN	XXX	Datum 2011.31.214
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	ALEXANDER FAGERLUND PLANARKITEKT	